

*Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской*

|                                                                                                                            |                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Дата формирования информации                                                                                               | 27.08.2026                                                                  |
| Номер выгрузки информации                                                                                                  | 0710096_7801575444_2020_000_20260827_27172edb-7d7c-4cc7-b8e3-873ac66fc1c7   |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                                 |                                                                             |
| Полное наименование юридического лица                                                                                      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЗЕНИТ"       |
| <i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 27.08.2026</i> |                                                                             |
| ИНН                                                                                                                        | 7801575444                                                                  |
| КПП                                                                                                                        | 780101001                                                                   |
| Код по ОКПО                                                                                                                | 09611627                                                                    |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                              | 16 Частная собственность                                                    |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                                   | 12300 Общества с ограниченной ответственностью                              |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                                  | 68.32                                                                       |
| Местонахождение (адрес)                                                                                                    | 199178, Санкт-Петербург г, 8-Я В.О линия, д. № 83, лит. А корп. 1, пом. 609 |
| Единица измерения                                                                                                          | <u>Тыс. руб.</u>                                                            |

### Бухгалтерский баланс

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                   | Код строки | На 31 декабря 2020 года | На 31 декабря 2019 год | На 31 декабря 2018 года |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 1                      | 2                                                                         | 3          | 4                       | 5                      | 6                       |
| <b>АКТИВ</b>           |                                                                           |            |                         |                        |                         |
|                        | Материальные внеоборотные активы <sup>2</sup>                             | 1150       | 4 337                   | 4 596                  | 4 647                   |
|                        | Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>      | 1170       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Запасы                                                                    | 1210       | 332                     | 271                    | 6 910                   |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                                  | 1250       | 201                     | 6 011                  | 1 573                   |
|                        | Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>                         | 1230       | 39 764                  | 51 644                 | 38 019                  |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                             | 1600       | 44 634                  | 62 522                 | 51 149                  |
| <b>ПАССИВ</b>          |                                                                           |            |                         |                        |                         |
|                        | Капитал и резервы <sup>5</sup>                                            | 1300       | (186)                   | (1 026)                | (974)                   |
|                        | Целевые средства                                                          | 1350       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды | 1360       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Долгосрочные заемные средства                                             | 1410       | 3 370                   | -                      | -                       |
|                        | Другие долгосрочные обязательства                                         | 1450       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Краткосрочные заемные средства                                            | 1510       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Кредиторская задолженность                                                | 1520       | 41 450                  | 63 548                 | 52 123                  |
|                        | Другие краткосрочные обязательства                                        | 1550       | -                       | -                      | -                       |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                             | 1700       | 44 634                  | 62 522                 | 51 149                  |

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.

<sup>2</sup> Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

<sup>3</sup> Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.

<sup>4</sup> Включая дебиторскую задолженность.

<sup>5</sup> Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

### Отчет о финансовых результатах

| Пояснения <sup>6</sup> | Наименование показателя                      | Код строки  | На 31 декабря 2020 года. | На 31 декабря 2019 года. |
|------------------------|----------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| 1                      | 2                                            | 3           | 4                        | 5                        |
|                        | Выручка <sup>7</sup>                         | 2110        | 9 261                    | 38 367                   |
|                        | Расходы по обычной деятельности <sup>8</sup> | 2120        | (7 779)                  | (37 560)                 |
|                        | Проценты по уплате                           | 2330        | (-)                      | (-)                      |
|                        | Прочие доходы                                | 2340        | 231                      | 439                      |
|                        | Прочие расходы                               | 2350        | (878)                    | (1 284)                  |
|                        | Налоги и прибыль (доходы) <sup>9</sup>       | 2410        | (20)                     | (14)                     |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>               | <b>2400</b> | <b>815</b>               | <b>(52)</b>              |

<sup>6</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.

<sup>7</sup> За минусом налога на прибыль.

<sup>8</sup> Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

<sup>9</sup> Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).