

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской

Дата формирования информации	21.06.2025
Номер выгрузки информации	0710096_9731037490_2023_000_20250621_b80200a7-719e-45df-998b-9406b3fed801
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕАЛТО ИПОТЕКА"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 21.06.2025	
ИНН	9731037490
КПП	773101001
Код по ОКПО	39070896
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.31.1
Местонахождение (адрес)	121354, Москва г, ул Кутузова, 11, 2, Эт/Пом/Ком 1/1/14б
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 год	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
	Материальные внеоборотные активы ²	1150	-	-	-
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1170	-	-	-
	Запасы	1210	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	176	2 775	34
	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	11 020	27 686	14 106
	БАЛАНС	1600	11 197	30 461	14 140
ПАССИВ					
	Капитал и резервы ⁵	1300	(24 132)	4 264	14 021
	Целевые средства	1350	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	27 832	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 496	26 197	119
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	11 197	30 461	14 140

¹ Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.

² Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

³ Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.

⁴ Включая дебиторскую задолженность.

⁵ Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ⁶	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 года.	На 31 декабря 2022 года.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁷	2110	10 462	3 293
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(36 546)	(12 946)
	Проценты по уплате	2330	(1 002)	(-)
	Прочие доходы	2340	56	96
	Прочие расходы	2350	(1 144)	(102)
	Налоги и прибыль (доходы) ⁹	2410	(221)	(99)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(28 395)	(9 758)

⁶ Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.

⁷ За минусом налога на прибыль.

⁸ Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

⁹ Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Отчет о движении денежных средств

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 года.	На 31 декабря 2022 года.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	34 034	90 853
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	14 097	79 953
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	19 937	10 900
Платежи - всего	4120	(114 816)	(152 310)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(73 273)	(139 727)
в связи с оплатой труда работников	4122	(38 486)	(10 714)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	(4124)	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(3 057)	(1 869)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(80 782)	(61 457)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	6 646	1 955
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	6 581	1 869
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	65	86
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 420)	(7 100)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 года.	На 31 декабря 2022 года.
1	2	3	4
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 420)	(7 100)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	(4224)	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	5 226	(5 145)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	72 956	69 342
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	26 830	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	46 126	69 342
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	(4323)	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	72 956	69 342
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 600)	2 740
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 775	34
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	175	2 774

<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2023 года.</i>	<i>На 31 декабря 2022 года.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).