

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	29.07.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7751164171_2021_000_20250729_9ecfe5cb-2e5a-456e-8ab8-ba7edbee006d
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙКОМ 1"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 29.07.2025	
ИНН	7751164171
КПП	775101001
Код по ОКПО	40116327
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.10.1
Местонахождение (адрес)	108818, Москва г, п Десеновское, ул Футбольная, 17, Этаж/офис 2/202
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	411 316	3 886	-
	Основные средства в организации		411 316	-	-
	Оборудование		0	3 886	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	720 883	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование		720 883	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 560 000	-	-
	Предоставленные займы		1 560 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 237	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 930 757	5 820 362	920 676
	Незавершенное строительство		3 284 448	5 515 309	920 676
	Прочие внеоборотные активы		2 687	419	-
	Авансы уплаченные подрядчикам		643 622	304 634	-
	Итого по разделу I	1100	6 624 193	5 824 248	920 676
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	154 189	-	-
	Материалы		64	-	-
	Товары		48 560	-	-
	Готовая продукция		17 696	-	-
	Расходы на продажу		87 869	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 320	47 528	3 038
	НДС по приобретенным ОС		0	17 117	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		7	-	-
	НДС по приобретенным услугам		10 313	30 411	3 038
	Дебиторская задолженность	1230	232 310	225 193	461 970
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		16 381	218 531	461 396
	Расчеты с покупателями и заказчиками		6 118	6 454	-
	Расчеты по налогам и сборам		203 499	-	574
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		5 584	-	-
	Прочие поставщики		728	208	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	425 000	-	-
	Долговые ценные бумаги		100 000	-	-
	Предоставленные займы		325 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	685 257	559 661	1 643 014
	Расчетные счета		664 310	63	100
	Аккредитивы		20 947	559 598	1 642 914
	Прочие оборотные активы	1260	19	8 593	1 665
	Расходы будущих периодов		19	8 593	1 665
	Итого по разделу II	1200	1 507 095	840 975	2 109 687
	БАЛАНС	1600	8 131 288	6 665 223	3 030 363
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 225 010	555 000	555 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 803 060	120	-
	Итого по разделу III	1300	4 028 070	555 120	555 000
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	2 882 486	5 157 731	2 428 950
	Долгосрочные кредиты		2 882 486	4 647 031	2 029 550
	Долгосрочные займы		0	510 700	399 400
	Отложенные налоговые обязательства	1420	37 918	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 920 404	5 157 731	2 428 950
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	6 689	4 413	1 053
	Проценты по долгосрочным кредитам		6 689	4 413	1 053
	Кредиторская задолженность	1520	1 176 125	947 959	45 360
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		445 018	277 651	45 361
	Расчеты с покупателями и заказчиками		71 703	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		659 404	298	-
	Расчеты с учредителями		0	670 010	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 182 814	952 372	46 413
	БАЛАНС	1700	8 131 288	6 665 223	3 030 363

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	7 993 267	-
	Себестоимость продаж	2120	(4 258 472)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 734 795	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(7 327)	(195)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 727 468	(195)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 803	-
	Проценты к уплате	2330	(15)	(-)
	Прочие доходы	2340	64 051	5 692
	Курсовые разницы		32 814	-
	Пени, неустойки к получению		305	248
	Прочие внереализационные доходы , связанные с возмещением расходов		9 692	5 328
	Прочие внереализационные доходы		21 240	116
	Прочие расходы	2350	(304 633)	(5 347)
	Расходы на услуги банков		(39 362)	(94)
	Налоги и сборы		(3 110)	(-)
	Прочие внереализационные расходы		(11 586)	(5 253)
	Прочие косвенные расходы		(250 575)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 503 674	150
	Налог на прибыль ⁵	2410	(700 735)	(30)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(664 065)	(30)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(36 670)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 802 939	120

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	2 802 939	120
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2021 г.</i>	<i>За 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	555 000	(-)	-	-	-	555 000
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	120	120
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	120	120
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	555 000	(-)	-	-	120	555 120
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	670 010	-	-	-	2 802 940	3 472 950
в том числе:	3311	X	X	X	X	2 802 940	2 802 940
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Увеличение уставного капитала		670 010	-	-	-	-	670 010
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	1 225 010	(-)	-	-	2 803 060	4 028 070

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	4 028 070	555 120	555 000	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 664 049	313
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 479 658	65
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	184 391	248
Платежи - всего	4120	(4 261 203)	(3 812 457)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 785 965)	(3 554 743)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 887)	(2 172)
процентов по долговым обязательствам	4123	(15)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(10 319)	(11)
расходы по уплате налогов		(4 473)	(539)
расходы по оплате госпошлины		(5 420)	(1 941)
услуги банка за обслуживание кредита и аккредитива		(33 838)	(13 915)
сумма НДС начисленного к возмещению при расчетах с поставщиками		(244 947)	(239 073)
прочие платежи	4129	(172 339)	(63)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(597 154)	(3 812 144)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	11 219	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	11 219	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 245 223)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(260 223)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 985 000)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 234 004)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 625 703	2 728 791
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 431 039	2 728 781
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	10
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
аккредитив		194 664	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(651 522)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(651 522)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 974 181	2 728 791
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	143 023	(1 083 353)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	559 661	1 643 014
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	685 257	559 661
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(17 427)	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).