

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	04.09.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7702745198_2020_000_20260904_2a3f0748-208e-42f9-982c-bca47087cb42
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Акционерное общество "Московский городской центр продажи недвижимости"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.09.2026</i>	
ИНН	7702745198
КПП	770201001
Код по ОКПО	49880225
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.10.21
Местонахождение (адрес)	129090, Москва г, Гиляровского ул, д. № 4, корп. 1
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	7 813	5 287	3 762
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	86 818	99 437	55 602
	Строительство объектов основных средств		1 020	30 263	727
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	0	125 473	125 473
	Отложенные налоговые активы	1180	119 485	21 084	68 813
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 279	1 470	1 914
	Итого по разделу I	1100	215 396	252 751	255 564
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	27 685 924	24 167 656	18 486 128
	Готовая продукция		803 931	3 611 331	260 403
	Сырье и материалы и другие аналогичные ценности		799	48 426	154
	Готовая продукция отгруженная		74 342	28 860	61 381
	Затраты по незавершенному строительству		26 167 364	20 038 944	17 979 614
	в том числе по объектам долевого строительства		25 238 623	19 096 175	15 937 324
	Затраты в незавершенном производстве		639 488	440 095	184 576
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 054 875	1 808 478	1 306 756

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	8 475 324	8 140 222	8 261 139
	Дебиторская задолженность платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:		7 938 876	7 939 582	7 920 761
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		0	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами		7 938 876	7 939 582	7 920 761
	Дебиторская задолженность платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:		536 448	200 639	340 378
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		17 111	29 031	37 815
	Расчеты с покупателями и заказчиками		82 437	20 224	49 051
	Расчеты с разными дебиторами		436 900	151 384	253 512
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	27 200	27 200	380 613
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 207 101	4 300 889	1 605 846
	Прочие оборотные активы	1260	1 217	883	533
	Итого по разделу II	1200	46 451 641	38 445 329	30 041 016
	БАЛАНС	1600	46 667 037	38 698 080	30 296 580
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 506 626	1 506 626	1 506 626
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 817 885	2 817 885	2 817 885
	Резервный капитал	1360	3 082	3 082	3 082
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 707 707	2 697 526	3 465 965

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу III	1300	7 035 300	7 025 119	7 793 558
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	1 513 379	2 823 725	6 107 750
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 202	6 673	12 430
	Оценочные обязательства	1430	22 809	21 210	25 825
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 557 391	2 851 608	6 146 005
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	572	737	2 851
	Кредиторская задолженность	1520	37 987 655	28 658 951	16 238 059
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве		36 413 357	26 735 270	13 569 717
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		851 072	910 316	657 596
	Расчеты с покупателями и заказчиками		155 736	137 207	487 988
	Расчеты с учредителями (участниками) по выплате дохода		170 743	170 743	300 000
	Расчеты с разными кредиторами		396 748	705 415	1 222 758
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	86 119	161 664	116 107
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	38 074 346	28 821 352	16 357 017
	БАЛАНС	1700	46 667 037	38 698 080	30 296 580

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	2 381 820	2 765 983
	Себестоимость продаж	2120	(1 256 757)	(600 815)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 125 063	2 165 168
	Коммерческие расходы	2210	(605 587)	(638 940)
	Управленческие расходы	2220	(166 653)	(147 574)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	352 823	1 378 654
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	182 454	186 216
	Проценты к уплате	2330	(109 713)	(529 065)
	Прочие доходы	2340	27 736	559 751
	Прочие расходы	2350	(420 717)	(551 351)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	32 583	1 044 205
	Налог на прибыль ⁵	2410	(22 326)	(309 241)
	в т.ч.:	2411	(106 198)	(267 269)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	83 872	(41 972)
	Прочее	2460	(76)	(1 403)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 181	733 561
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	10 181	733 561

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	1 506 626	(-)	2 817 885	3 082	3 465 965	7 793 558
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	733 561	733 561
в том числе:	3211	X	X	X	X	733 561	733 561
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(1 502 000)	(1 502 000)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(1 502 000)	(1 502 000)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	1 506 626	(-)	2 817 885	3 082	2 697 526	7 025 119
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	10 181	10 181
в том числе:	3311	X	X	X	X	10 181	10 181
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	1 506 626	(-)	2 817 885	3 082	2 707 707	7 035 300
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	7 836 334	733 561	(1 502 000)	7 067 895
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	(42 776)	0	0	(42 776)
после корректировок	3500	7 793 558	733 561	(1 502 000)	7 025 119
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	3 508 741	733 561	(1 502 000)	2 740 302
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	(42 776)	0	0	(42 776)
после корректировок	3501	3 465 965	733 561	(1 502 000)	2 697 526
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	7 035 300	7 025 119	7 793 558	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	13 519 116	17 850 470
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 755 872	5 362 962
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
целевое финансирование по договорам долевого участия		9 569 819	12 266 555
прочие поступления	4119	193 425	220 953
Платежи - всего	4120	(9 291 657)	(10 554 592)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(6 929 394)	(8 005 086)
в связи с оплатой труда работников	4122	(366 221)	(295 975)
процентов по долговым обязательствам	4123	(103 722)	(480 768)
налог на прибыль организаций	4124	(377 867)	(196 459)
прочие платежи	4129	(1 514 453)	(1 576 304)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	4 227 459	7 295 878
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	383 071
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	383 071
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(4 411)	(37 889)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(4 411)	(37 889)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(4 411)	345 182
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	575 773	4 091 432
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	575 773	4 091 432
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 892 609)	(9 037 449)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1 892 609)	(1 631 257)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(7 406 192)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 316 836)	(4 946 017)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 906 212	2 695 043

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 300 889	1 605 846
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7 207 101	4 300 889
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).