Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	26.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7728351254_2020_000_20261126_f9641626-b320-4aed-b052-1cafa067f668
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "РЕМСТРОЙТРЕСТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 26.11.2026	
ИНН	7728351254
КПП	772801001
Код по ОКПО	16979500
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.10.22
Местонахождение (адрес)	119421, Москва, Новаторов, д. 44
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

ИНН 7728351254 **Форма по КНД 0710099**

КПП 772801001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 131	3 141	5 096
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 000	46 714	132 350
	Отложенные налоговые активы	1180	906	907	725
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 548 959	7 204 678	8 098 185
	Незавершенное строительство по объектам ДДУ (кв.38А р-н Обручевский,корп.9А)		3 713 815	4 869 820	5 505 614
	Итого по разделу I	1100	6 552 996	7 255 440	8 236 356
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	1 333 534	1 008 127	1 265 563
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	27	11 282	60
	Дебиторская задолженность	1230	2 310 528	5 362 853	3 506 882
	Задолженность по ДДУ (кв.38А р-н Обручевский корп.9А)		1 523 427	4 538 871	3 466 610
	Задолженность по ДДУ с отсрочкой платежа (кв.38А р-н Обручевский корп.1,2)		439 802	759 080	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 433	11 153	430 918
	Прочие оборотные активы	1260	878	1 164	789
	Итого по разделу II	1200	3 659 400	6 394 579	5 204 212
	БАЛАНС	1600	10 212 396	13 650 019	13 440 568
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	108 657	108 657	108 657
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 233 506	1 224 762	1 138 654
	Итого по разделу III	1300	1 342 163	1 333 419	1 247 311
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	765 417	1 803 220	1 889 062
	Отложенные налоговые обязательства	1420	175	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 705 213	9 122 590	8 127 850
	Обязательства по ДДУ (кв.38А р-н Обручевский, корп.9А)		4 419 260	8 669 687	7 881 707
	Итого по разделу IV	1400	5 470 805	10 925 810	10 016 912
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 619 610	1 372 843	2 173 013
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	142 777	17 947	3 332
	Прочие обязательства	1550	637 041	-	-
	Обязательства по ДДУ по введенным корпусам (кв.38А р-н Обручевский, корп.1, корп.2)		637 041	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 399 428	1 390 790	2 176 345

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	БАЛАНС	1700	10 212 396	13 650 019	13 440 568

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2020 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	1 003 055	864 564
	Себестоимость продаж	2120	(844 076)	(627 935)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	158 979	236 629
	Коммерческие расходы	2210	(44 570)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(67 189)	(103 268)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	47 220	133 361
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	991	7 658
	Проценты к уплате	2330	(10 116)	(35 871)
	Прочие доходы	2340	100	67 780
	Прочие расходы	2350	(26 528)	(64 619)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 667	108 309
	Налог на прибыль[5]	2410	(2 572)	(22 201)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(2 747)	(22 383)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	175	182
	Прочее	2460	(351)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 744	86 108
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	8 744	86 108

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания
[3] Указывается номер соответствующего пояснения.
[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала

За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	108 657	(-)	-	-	1 138 654	1 247 311
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	86 108	86 108
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	86 108	86 108
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	108 657	(-)	-	-	1 224 762	1 333 419
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	8 744	8 744
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	8 744	8 744
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	108 657	(-)	-	-	1 233 506	1 342 163

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2018 г.*	*Изменение капитала за 2019 г.*		*На 31 декабря 2019 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*
Чистые активы	3600	1 342 163	1 333 419	1 247 311

Отчет о движении денежных средств

За 2020 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 730 005	3 189 003
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	427 039	823 671
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	3 564	4 618
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
целевые средства на строительство		3 288 002	2 360 714
прочие поступления	4119	11 400	-
Платежи - всего	4120	(2 686 660)	(3 539 250)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(93 001)	(128 005)
в связи с оплатой труда работников	4122	(40 832)	(39 533)
процентов по долговым обязательствам	4123	(62 377)	(10 504)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(36 073)
платежи, связанные со строительством		(2 460 419)	(3 275 920)
взносы по соц.страхованию и обеспечению		(10 619)	(9 884)
прочие платежи	4129	(19 412)	(39 331)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 043 345	(350 247)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	6 512
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	6 500

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	12
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(0)	(6 500)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(6 500)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	12
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	74 000
в том числе: получение кредитов и займов	4311	0	74 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 040 065)	(143 530)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(16 761)	(28 530)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 023 304)	(115 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 040 065)	(69 530)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 280	(419 765)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	11 153	430 918
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	14 433	11 153
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).