

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	09.08.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_1326216247_2020_000_20260808_4c1db49c-7a89-43b8-9a4a-713e0f83755e
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОРДОВИЯ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 09.08.2026	
ИНН	1326216247
КПП	132601001
Код по ОКПО	63982286
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	430005, Мордовия Респ, г Саранск, ул Б.Хмельницкого, 28
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	175	187	200
	Нематериальные активы в организации		175	187	200
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	114 353	121 976	129 596
	Основные средства в организации		114 353	121 976	129 596
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 350 758	2 404 896	2 459 035
	Здание ТРЦ		2 350 758	2 404 896	2 459 035
	Финансовые вложения	1170	116 119	71 503	106 627
	Предоставленные займы		116 119	71 503	106 627
	Отложенные налоговые активы	1180	23 749	28 360	40 375
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 564	8 565	10 276
	Итого по разделу I	1100	2 613 718	2 635 487	2 746 109
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	28 125	28 844	252
	Материалы		125	844	252
	Товары		28 000	28 000	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	64 456	23 237	32 019
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		6 253	4 993	4 141
	Расчеты с покупателями и заказчиками		21 425	15 417	19 819
	Расчеты по налогам и сборам		20 733	2	83
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	1	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		1	110	8
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		16 044	2 714	7 968
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 284	3 348	6 998
	Предоставленные займы		11 284	3 348	6 998
	Депозитные счета		0	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	79 526	20 494	13 229
	Касса организации		232	278	220
	Расчетные счета		79 293	20 216	3 008
	Прочие специальные счета		0	-	10 000
	Прочие оборотные активы	1260	440	2 061	2 731
	Расходы будущих периодов		440	2 061	2 731
	Итого по разделу II	1200	183 848	77 984	55 229
	БАЛАНС	1600	2 797 566	2 713 471	2 801 338
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	25 177	(21 969)	(137 180)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу III	1300	25 187	(21 959)	(137 170)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	2 608 548	2 534 377	2 765 378
	Долгосрочные кредиты		1 595 208	1 490 000	1 490 000
	Долгосрочные займы		1 013 340	1 044 377	1 275 378
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11 410	11 420	11 698
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 619 958	2 545 797	2 777 076
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	39 420	36 097	32 630
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	-	-
	Проценты по краткосрочным займам		41	41	76
	Проценты по долгосрочным займам		39 379	36 056	34 554
	Кредиторская задолженность	1520	112 981	153 516	128 782
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		12 678	35 851	44 373
	Расчеты с покупателями и заказчиками		19 482	29 097	20 706
	Расчеты по налогам и сборам		20 573	24 175	20 460
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		511	1 102	1 030
	Расчеты с персоналом по оплате труда		2 703	2 375	2 085
	Расчеты с подотчетными лицами		4	-	20
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		57 031	60 915	40 108
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	20	20	20
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	152 421	189 633	161 432
	БАЛАНС	1700	2 797 566	2 713 471	2 801 338

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	388 696	492 932
	Себестоимость продаж	2120	(191 324)	(208 259)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	197 372	284 673
	Коммерческие расходы	2210	(132)	(782)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	197 240	283 891
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 847	13 132
	Проценты к получению		7 847	13 132
	Проценты к уплате	2330	(147 233)	(149 694)
	Проценты к уплате		(147 233)	(149 694)
	Прочие доходы	2340	1 522	1 157
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		28	294
	Прочие внереализационные доходы		1 494	863
	Прочие расходы	2350	(10 892)	(9 239)
	Расходы на услуги банков		(253)	(428)
	Прочие операционные расходы		(0)	(-)
	Убытки прошлых лет		(200)	(-)
	Налоги и сборы		(1 435)	(1 154)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(1 105)	(12)
	Прочие внереализационные расходы		(7 899)	(7 625)
	Прочие косвенные расходы		(0)	(20)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	48 484	139 247
	Налог на прибыль ⁵	2410	(9 756)	(24 027)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(3 263)	(12 291)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(4 601)	(11 736)
	Прочее	2460	8 418	(9)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Чистая прибыль (убыток)	2400	47 146	115 211
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	47 146	115 211
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2020 г.</i>	<i>За 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10	(-)	-	-	(137 180)	(137 170)
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	115 211	115 211
в том числе:	3211	X	X	X	X	115 211	115 211
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	(-)	-	-	(21 969)	(21 959)
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	47 146	47 146
в том числе:	3311	X	X	X	X	47 146	47 146
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	(-)	-	-	25 177	25 187

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	25 187	(21 959)	(137 170)	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	395 722	727 344
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	372 827	601 222
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	22 895	126 122
Платежи - всего	4120	(227 014)	(429 787)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(95 655)	(130 265)
в связи с оплатой труда работников	4122	(37 897)	(48 489)
процентов по долговым обязательствам	4123	(38 784)	(35 027)
налог на прибыль организаций	4124	(17 317)	(12 125)
прочие платежи	4129	(37 361)	(203 881)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	168 708	297 557
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	106 405	42 730
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	105 340	37 451
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 065	1 279
прочие поступления	4219	0	4 000
Платежи - всего	4220	(188 787)	(134 865)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(188 787)	(134 865)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(82 382)	(92 135)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	10 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	10 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(27 294)	(208 157)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(27 294)	(208 157)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(27 294)	(198 157)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	59 032	7 265
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	20 494	13 229

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	79 526	20 494
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).