

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	29.08.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7733896207_2020_000_20260829_abd39b26-542a-4421-b37e-1edec5680284
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙИНВЕСТЛИЗИНГ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 29.08.2026	
ИНН	7733896207
КПП	773301001
Код по ОКПО	36565440
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	77.39
Местонахождение (адрес)	643, 125367, Москва г, д.Полесский проезд, корп.16, 1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	44	77	3 246
	Основные средства		44	77	3 246
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	40 677	57 309	127 889
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	0	8 643	1 427
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	40 721	66 029	132 562
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	0	43	-
	Товары		0	43	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26	23	764
	Дебиторская задолженность	1230	237 331	149 086	191 626
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		302	1 192	2 498
	Расчеты с покупателями и заказчиками		230 737	138 674	175 475
	Расчеты по налогам и сборам		6 292	7 289	3 494
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		0	1 931	10 159
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	171	2 546	2 563
	расчетный счет		171	2 546	2 563
	Прочие оборотные активы	1260	2 868	8 948	24 220
	Расходы будущих периодов		2 868	8 948	19 704
	НДС по расчетам с лизингодателями		0	-	4 516
	Итого по разделу II	1200	240 396	160 646	219 173
	БАЛАНС	1600	281 117	226 675	351 735
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	248 291	126 338	102 866
	Итого по разделу III	1300	248 791	126 838	103 366
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	2 997	46 466	161 331
	Долгосрочные займы		2 997	46 466	161 331
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 994	3 582	3 348
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	-	29 604
	Расчеты по лизинговым договорам		0	-	29 604
	Итого по разделу IV	1400	7 991	50 048	194 283
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	101	17 820	32 122
	Проценты по долгосрочным займам		101	17 820	32 122

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Кредиторская задолженность	1520	23 949	31 693	21 964
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		465	2 283	11 064
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	219	305
	Расчеты по налогам и сборам		4 342	19 442	10 595
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		0	1 030	-
	Расчеты по лизинговым платежам		0	8 589	-
	Расчеты с подотчетными лицами		116	130	-
	Расчеты по выплате дивидендов		19 026	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	285	276	-
	резервы по отпускам		285	276	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	24 335	49 789	54 086
	БАЛАНС	1700	281 117	226 675	351 735

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	272 597	380 863
	Себестоимость продаж	2120	(148 037)	(206 002)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	124 560	174 861
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(25 428)	(33 947)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	99 132	140 914
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(4 894)	(30 607)
	Прочие доходы	2340	86 724	54 294
	Реализация ОС		4 500	52 628
	Реализация прочего имущества		0	85
	Излишки по результатам инвентаризации		0	1 579
	Прочие доходы		20	2
	Восстановление резерва по отпускам		20	-
	Резервы по сомнительным долгам		81 969	-
	Прибыль прошлых лет		215	-
	Прочие расходы	2350	(4 772)	(135 171)
	Реализация ОС		(3 737)	(47 859)
	Убытки прошлых лет		(37)	(212)
	Услуги банков		(168)	(167)
	Резервы по сомнительным долгам		(0)	(86 568)
	Корректировки по налогам		(0)	(362)
	Прочие расходы		(65)	(3)
	Госпошлина		(40)	(-)
	Штрафы, пени по хоз. договорам		(96)	(-)
	Списание дебиторской задолженности		(548)	(-)
	Штрафы и пени по налогам и сборам		(81)	(-)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	176 190	29 430
	Налог на прибыль ⁵	2410	(35 211)	(5 958)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(25 157)	(12 940)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(10 054)	6 981
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	140 979	23 472
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	140 979	23 472
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2020 г.</i>	<i>За 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	500	(-)	-	-	102 866	103 366
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	23 472	23 472
в том числе:	3211	X	X	X	X	23 472	23 472
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	500	(-)	-	-	126 338	126 838
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	140 979	140 979
в том числе:	3311	X	X	X	X	140 979	140 979
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(19 026)	(19 026)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(19 026)	(19 026)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	500	(-)	-	-	248 291	248 791

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	103 366	23 472	0	126 838
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	103 366	23 472	0	126 838
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	102 866	23 472	0	126 338
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	102 866	23 472	0	126 338
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	248 791	126 838	103 366

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	250 853	388 793
в том числе:	4111	-	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	250 853	384 876
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений		0	3 045
НДС	4119	0	872
прочие поступления	4120	(227 592)	(280 362)
Платежи - всего	4121	(14 092)	(27 601)
в том числе:	4122	(2 914)	(2 872)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(22 613)	(44 908)
в связи с оплатой труда работников	4124	(24 158)	(17 093)
процентов по долговым обязательствам		(141 759)	(183 267)
налог на прибыль организаций		(2 197)	(2 503)
Лизинговые платежи		(1 016)	(1 488)
Прочие налоги, кроме НДС и налога на прибыль		(17 527)	-
НДФЛ и страховые взносы	4129	(1 316)	(630)
НДС			
прочие платежи	4100	23 261	108 431
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	17 833	6 417
в том числе	4211	17 833	6 417
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4213	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)			

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	17 833	6 417
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(43 469)	(114 865)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(43 469)	(114 865)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(43 469)	(114 865)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 375)	(17)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 546	2 563
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	171	2 546
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).