Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	29.07.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_9103092345_2022_001_20250729_a79d0258-4502-435c-b51a-93eda1c0edb3
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЛАСТА ИНВЕСТ КРЫМ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 29.07.2025	
ИНН	9103092345
КПП	910301001
Код по ОКПО	93878729
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	298600, Крым Респ, г Ялта, ул Садовая, 31, Помещ. 47-1-47-5
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "КРЫМСКАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"
ИНН	9102035778
ОГРН/ОГРНИП	1149102065023

ИНН 9103092345
КПП 910301001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.1	Нематериальные активы	1110	148	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	53 534	50 517	44 414
	Земельные участки		36 962	30 022	30 022
	Незавершенные капитальные вложения		100	100	13 824
	Транспортные средства		125	292	459
	Машины и оборудование		12 009	15 617	109
	Здания и сооружения		1 254	1 322	-
	Право пользования активами		3 084	3 164	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	53 682	50 517	44 414
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	145 607	47 272	6 702
	Незавершенное производство		109 567	28 664	5 844
	Запасы		36 040	18 608	858
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	870	1 050	898
5.1	Дебиторская задолженность	1230	13 667	3 291	4 261
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 075	3	55
	Прочие оборотные активы	1260	49	24	10
	Итого по разделу II	1200	161 268	51 640	11 926
	БАЛАНС	1600	214 950	102 157	56 340
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
3.17	Переоценка внеоборотных активов	1340	6 940	-	-
3.17	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	37 845	37 845	37 845
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 659)	(3 231)	(1 235)
	Итого по разделу III	1300	38 136	34 624	36 620
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	167 784	56 097	11 366
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.9	Прочие обязательства	1450	2 567	2 586	-
	Итого по разделу IV	1400	170 351	58 683	11 366
V. Краткосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1510	0	754	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	4 383	7 218	8 354
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	1 802	611	-
3.9	Прочие обязательства	1550	278	267	-
	Итого по разделу V	1500	6 463	8 850	8 354
	БАЛАНС	1700	214 950	102 157	56 340

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2022 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
3.12	Выручка[4]	2110	1 667	-
3.13	Себестоимость продаж	2120	(1 500)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	167	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	167	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
3.15	Прочие доходы	2340	2 254	-
3.15	Прочие расходы	2350	(5 745)	(1 772)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 324)	(1 772)
3.11	Налог на прибыль[5]	2410	(103)	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(103)	(-)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	-	-
	Прочее	2460	(1)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 428)	(1 773)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	6 940	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	3 512	(1 773)

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания
[3] Указывается номер соответствующего пояснения.
[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

ИНН 9103092345
КПП 910301001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710004

Отчет об изменениях капитала

За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	(-)	37 845	-	(1 235)	36 620
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(1 996)	(1 996)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(1 773)	(1 773)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
корректировка в связи с изменением учетной политики (переход на ФСБУ 6)		0	-	-	-	(223)	(223)

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	(-)	37 845	-	(3 231)	34 624
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	6 940	-	-	6 940
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	6 940	X	-	6 940
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(3 428)	(3 428)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(3 428)	(3 428)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	(-)	44 785	-	(6 659)	38 136

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*Изменение капитала за 2021 г.*		*На 31 декабря 2021 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	36 604	(22 641)	0	13 963
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	0	(223)	(223)
исправлением ошибок	3420	16	20 868	0	20 884
после корректировок	3500	36 620	(1 773)	(223)	34 624
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	36 594	(22 641)	0	13 953
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	0	(223)	(223)
исправлением ошибок	3421	(37 829)	20 868	0	(16 961)
после корректировок	3501	(1 235)	(1 773)	(223)	(3 231)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	0	0	0
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	37 845	0	0	37 845
после корректировок	3502	37 845	0	0	37 845

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
Чистые активы	3600	38 136	34 624	36 620

Отчет о движении денежных средств

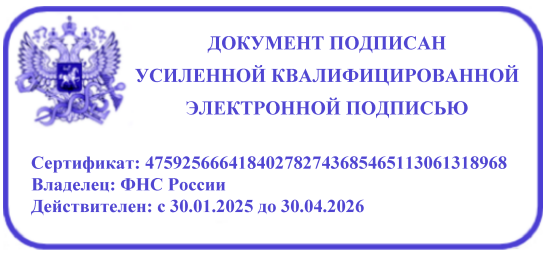
За 2022 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 434	-
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 434	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(105 981)	(37 536)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(75 148)	(26 027)
в связи с оплатой труда работников	4122	(30 060)	(10 533)
процентов по долговым обязательствам	4123	(149)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(71)	(-)
иных налогов и сборов		(141)	(131)
прочие платежи	4129	(412)	(845)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(104 547)	(37 536)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Платежи - всего	4220	(1 316)	(7 785)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 316)	(7 785)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 316)	(7 785)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	109 535	45 269
в том числе: получение кредитов и займов	4311	109 535	45 269
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 600)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 600)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	106 935	45 269
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 072	(52)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3	55

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 075	3
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).