

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	29.11.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_9705138170_2021_000_20251129_ebdf46b6-287a-41a9-b98d-1655b62e4c9d
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАЛС-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 29.11.2025	
ИНН	9705138170
КПП	771401001
Код по ОКПО	41960350
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.1
Местонахождение (адрес)	125284, Москва г, пр-кт Ленинградский, 35, 1, Этаж/Пом. /Ком. 5/1/7
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "СКОУП"
ИНН	7706453090
ОГРН/ОГРНИП	1187746409751

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
12	Нематериальные активы	1110	2 725	4 520	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
13	Основные средства	1150	96 565	73 124	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	-	-
	объекты основных средств предоставленные во временное владение		0	-	-
15.1	Финансовые вложения	1170	8 354 667	600 020	-
	инвестиции в дочерние и зависимые общества		8 354 667	600 020	-
24.1	Отложенные налоговые активы	1180	21 991	8 732	6
	Прочие внеоборотные активы	1190	56 774	62 353	-
16	долгосрочные расходы будущих периодов		56 774	62 353	-
	Итого по разделу I	1100	8 532 722	748 749	6

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
14	Запасы	1210	95 018	1 430 569	11 159
	право пользования проектной документацией по проекту строительства		35 761	11 159	11 159
	сырьё, материалы и другие аналогичные ценности		168	4	-
	товары для продажи		0	857	-
	недвижимость, предназначенная для продажи, со сроком реализации в течение 12 месяцев после отчетной даты		59 089	1 418 549	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 634	2 234	2 236
17	Дебиторская задолженность	1230	995 890	904 335	17
	Дебиторская задолженность , платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.		363 339	22 782	-
	авансы выданные		363 339	22 782	-
	Дебиторская задолженность , платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.		632 551	881 553	17
	покупатели, заказчики		372 942	474 831	17
	авансы выданные		141 424	387 805	-
	расчеты с бюджетом по налогам и сборам		100 227	-	-
	прочие дебиторы		17 958	18 917	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
	займы, предоставленные на срок менее 12 месяцев		0	-	-
18	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 978 308	15 802 671	20
	депозитные счета		3 977 400	15 801 000	-
	прочие денежные средства		908	1 671	20

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие оборотные активы	1260	25 376	47 819	2
	НДС по авансам и предоплатам		1 488	23 771	-
16	расходы будущих периодов		23 888	24 048	2
	Итого по разделу II	1200	5 101 226	18 187 628	13 434
	БАЛАНС	1600	13 633 948	18 936 377	13 440
Пассив					
III. Капитал и резервы					
19	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	7 998 938	600 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 284 079	4 098 392	(24)
	Итого по разделу III	1300	12 283 017	4 698 402	(14)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	10 510 471	-
	долговые ценные бумаги подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты		0	10 510 471	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
21	Прочие обязательства	1450	0	47 717	-
	поставщики и подрядчикм		0	2 154	-
	авансы полученные		0	45 563	-
	Итого по разделу IV	1400	0	10 558 188	0
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	13 433
20	займы подлежащие погашению в течении 12 месяцев после отчетной даты		0	-	13 433

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
17.2	Кредиторская задолженность	1520	1 187 846	3 580 305	21
	поставщики и подрядчики		24 176	47 444	21
	задолженность перед персоналом		72	-	-
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами		28	-	-
	задолженность по налогам и сборам		73 158	3 426 616	-
	авансы полученные		2 929	105 790	-
	прочие кредиторы		1 087 483	455	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
22.1	Оценочные обязательства	1540	100 598	41 757	-
	Прочие обязательства	1550	62 487	57 725	-
	Итого по разделу V	1500	1 350 931	3 679 787	13 454
	БАЛАНС	1700	13 633 948	18 936 377	13 440

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
23.1	Выручка ⁴	2110	3 814 870	13 535 293
23.2	Себестоимость продаж	2120	(2 482 687)	(7 756 468)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 332 183	5 778 825
23.4	Коммерческие расходы	2210	(30 816)	(20 059)
23.3	Управленческие расходы	2220	(1 342 715)	(520 342)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(41 348)	5 238 424
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	434 415	28 889
	Проценты к уплате	2330	(101 741)	(124 462)
	Прочие доходы	2340	2 559	2 512
	Прочие расходы	2350	(38 104)	(15 124)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	255 781	5 130 239
	Налог на прибыль ⁵	2410	(70 094)	(1 031 823)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(83 353)	(1 040 549)
24	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	13 259	8 726
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	185 687	4 098 416
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	185 687	4 098 416

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	(-)	-	-	(24)	(14)
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	600 000	-	-	-	4 098 416	4 698 416
в том числе:	3211	X	X	X	X	4 098 416	4 098 416
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		600 000	-	-	-	-	600 000
Увеличение вклада в уставной капитал	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды							
Изменение добавочного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	600 010	(-)	-	-	4 098 392	4 698 402
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	7 398 928	-	-	-	185 687	7 584 615
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	185 687	185 687
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Увеличение вклада в уставной капитал		7 398 928	-	-	-	-	7 398 928
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	7 998 938	(-)	-	-	4 284 079	12 283 017

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	12 283 017	4 698 402	(14)	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 608 142	15 587 807
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 897 003	12 252 266
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	109 168	1 045 747
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
проценты по депозитам банков и за рассрочку платежа по договорам продажи долговых ценных бумаг (беспроцентных)		441 636	14 693
НДС в составе поступлений и платежей		0	2 275 028
из бюджета налоги		0	-
прочие поступления	4119	160 335	73
Платежи - всего	4120	(6 693 020)	(10 159 288)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 127 212)	(9 395 500)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 707 814)	(729 923)
процентов по долговым обязательствам	4123	(224 633)	(1 571)
налог на прибыль организаций	4124	(1 156 717)	(8 332)
НДС в составе поступлений и платежей		(2 390 129)	-
платежи в бюджет налогов и сборов		(26 064)	(7 180)
прочие платежи	4129	(60 451)	(16 782)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 084 878)	5 428 519
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 270	551
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 170	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	100	545
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	6
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(6 752 095)	(600 565)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(84 375)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(6 667 620)	(600 020)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(100)	(545)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(6 750 825)	(600 014)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	7 398 928	11 579 503
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	591 924
денежных вкладов собственников (участников)	4312	7 398 928	600 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	0	10 387 579
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(10 387 579)	(605 357)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(10 387 579)	(605 357)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(2 988 651)	10 974 146
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(11 824 354)	15 802 651
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	15 802 671	20
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 978 308	15 802 671
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(9)	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).