

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	04.09.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7447228150_2020_000_20260904_843a15a3-a49b-48ff-a34a-77ff452f57d3
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СК Легион"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.09.2026</i>	
ИНН	7447228150
КПП	744801001
Код по ОКПО	21622604
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	454100, Челябинская обл, Челябинск г, Аношкина ул
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АФ "АВУАР"
ИНН	7438016046
ОГРН/ОГРНИП	1027401864159

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	430	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	60 000	63 242	81 254
	Основные средства в организации		60 000	63 242	81 254
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	222	21 523	22 842
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование		222	21 523	22 842
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 390	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 055 786	4 878 545	3 230 641
	Незавершенные капитальные вложения		4 026 607	4 817 925	3 036 087
	Право аренды земельных участков		29 180	60 620	194 554
	Итого по разделу I	1100	4 119 828	4 963 310	3 334 737
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	69 872	64 971	27 196
	Материалы		2 018	13 829	16 546
	Товары		58 184	41 812	-
	Основное производство		9 670	9 330	10 650

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	151	150	75 636
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		0	-	404
	НДС по приобретенным услугам, работам		151	150	75 233
	Дебиторская задолженность	1230	3 799 072	2 824 006	5 731 167
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 578 825	1 445 597	4 271 733
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 130 073	1 293 862	1 315 869
	Расчеты по налогам и сборам		102	6	35 714
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		90 072	84 541	107 851
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	551 460	-	79 000
	Депозитные счета		551 460	-	79 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 585	200 370	123 815
	Прочие оборотные активы	1260	578	762	1 281
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		578	762	1 281
	Итого по разделу II	1200	4 425 718	3 090 259	6 038 095
	БАЛАНС	1600	8 545 546	8 053 569	9 372 832
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 810 000	810 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	632 753	284 627	181 687
	Итого по разделу III	1300	2 442 753	1 094 627	581 687

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	1 717 736	752 423	200 000
	Долгосрочные кредиты		1 500 852	552 423	-
	Долгосрочные займы		200 000	200 000	200 000
	Проценты по долгосрочным кредитам		16 884	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13	12	12
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 717 749	752 435	200 012
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	9 840	12 517	351 539
	Краткосрочные кредиты		0	-	344 534
	Проценты по краткосрочным кредитам		0	-	561
	Проценты по долгосрочным кредитам		3 223	5 996	-
	Проценты по долгосрочным займам		6 617	6 521	6 444
	Кредиторская задолженность	1520	419 822	275 578	342 038
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		389 200	206 554	203 759
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 767	62 502	131 447
	Расчеты по налогам и сборам		28 803	5 417	3 069
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		50	343	217
	Расчеты с персоналом по оплате труда		2	762	216
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	30
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	-	3 300
	Доходы будущих периодов	1530	3 955 353	5 918 330	7 897 556
	Целевое финансирование		3 955 353	5 918 330	7 897 556
	Оценочные обязательства	1540	29	82	-
	Резерв предстоящих отпусков		29	82	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 385 044	6 206 507	8 591 133

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	8 545 546	8 053 569	9 372 832

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	1 305 660	695 527
	Строительство объектов недвижимости		1 042 772	540 498
	Строительство объектов сетевого хозяйства		9 755	4 424
	Реализация объектов недвижимости		246 809	143 500
	Прочая реализация		6 324	7 105
	Себестоимость продаж	2120	(391 721)	(194 025)
	Строительство объектов недвижимости		(177 502)	(42 328)
	Строительство объектов сетевого хозяйства		(11 287)	(5 937)
	Реализация объектов недвижимости		(197 938)	(141 528)
	Прочая реализация		(4 994)	(4 232)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	913 939	501 502
	Коммерческие расходы	2210	(120 091)	(119 203)
	Управленческие расходы	2220	(154 016)	(102 618)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	639 832	279 681
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 970	3 179
	Проценты к уплате	2330	(107 981)	(64 391)
	Прочие доходы	2340	43 199	50 055
	Прочие расходы	2350	(129 176)	(120 699)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	447 844	147 825
	Налог на прибыль ⁵	2410	(99 717)	(39 552)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(103 107)	(39 552)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	3 390	-
	Прочее	2460	0	(5 333)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	348 127	102 940

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	348 127	102 940
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2020 г.</i>	<i>За 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	400 000	(-)	-	-	181 687	581 687
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	410 000	-	-	-	102 940	512 940
в том числе:	3211	X	X	X	X	102 940	102 940
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	410 000	-	-	X	X	410 000
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	810 000	(-)	-	-	284 627	1 094 627
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	1 000 000	-	-	-	348 127	1 348 127
в том числе:	3311	X	X	X	X	348 127	348 127
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	1 000 000	-	-	X	X	1 000 000
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	1 810 000	(-)	-	-	632 753	2 442 753

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	2 442 753	1 094 627	581 687	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 156 066	4 117 129
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 151 938	157 526
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0	867
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	4 128	3 958 736
Платежи - всего	4120	(3 445 420)	(4 521 912)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 224 162)	(3 771 812)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 193)	(9 083)
процентов по долговым обязательствам	4123	(93 773)	(58 881)
налог на прибыль организаций	4124	(84 491)	(5 694)
прочие платежи	4129	(40 801)	(676 442)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	710 646	(404 783)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	58 238	889 907
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	58 238	146 858
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	743 049
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(49 491)	(110 574)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(30 995)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(49 491)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(79 579)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	8 747	779 333
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 569 406	755 551
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 569 406	755 551
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 484 584)	(1 053 546)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 933 124)	(1 053 546)
прочие платежи	4329	(551 460)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(915 178)	(297 995)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(195 785)	76 555
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	200 370	123 815

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 585	200 370
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).