

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	19.09.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_1831196731_2024_001_20250918_89e29ff0-45ff-49aa-b480-9b9f39693a65
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ООО СЗ "ТВЕРСКАЯ, 51"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 19.09.2025	
ИНН	1831196731
КПП	183101001
Код по ОКПО	17053236
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	426008, Удмуртская Респ, Ижевск г, Им Вадима Сивкова ул, дом 186, офис 19
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2024 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
П-2	Основные средства	1150	52 401	69 130	85 471
ПП	Арендные обязательства		51 871	66 904	85 471
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
ПП	Отложенные налоговые активы	1180	50 515	29 782	33 717
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	102 916	98 912	119 188
II. Оборотные активы					
П-4	Запасы	1210	3 033 882	1 854 734	993 197
ПП	Затраты на строительство многоквартирных домов		3 007 339	1 851 170	991 756
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	880	1 607	1 056
П-5	Дебиторская задолженность	1230	1 868 266	2 289 350	998 625
ПП	Расчеты по договорам ДДУ		1 849 619	2 277 294	994 680
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	193 247	89	1 469
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 096 275	4 145 780	1 994 347
	БАЛАНС	1600	5 199 191	4 244 692	2 113 535

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
ОИК	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35 000	35 000	35 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
ОИК	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 083)	(45 889)	(57 928)
ОФР	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) отчетного года		44 806	12 039	(50 119)
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет		(45 889)	(57 928)	(7 809)
	Итого по разделу III	1300	33 917	(10 889)	(22 928)
IV. Долгосрочные обязательства					
П-5	Заемные средства	1410	922 167	1 342 095	566 865
ПП	Проценты по долгосрочным кредитам и комиссия банка за резервирование		868	7 737	326
ПП	Расчеты по договорам займа (ООО "Регион-Инвест")		320 750	416 286	482 686
ПП	Отложенные налоговые обязательства	1420	41 673	21 371	20 261
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
П-5	Прочие обязательства	1450	867 208	1 864 817	545 157
ПП	Арендные обязательства		18 771	49 859	66 835
ПП	"Целевое финансирование» в части прочих обязательств		848 437	1 814 958	478 321
	Итого по разделу IV	1400	1 831 048	3 228 283	1 132 283
V. Краткосрочные обязательства					
П-5	Заемные средства	1510	1 034 443	464 366	388 913
ПП	Проценты по краткосрочным кредитам и комиссия банка за резервирование		22 821	13 938	3 919
	Кредиторская задолженность	1520	70 186	80 100	64 713

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
П-7	Оценочные обязательства	1540	97 172	410	186
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		563	410	186
	Резерв на предстоящие расходы по НЗС		96 609	-	-
П-5	Прочие обязательства	1550	2 132 425	482 422	550 368
ПП	Арендные обязательства		37 219	19 962	34 009
ПП	"Целевое финансирование» в части прочих обязательств		2 095 206	462 460	516 359
	Итого по разделу V	1500	3 334 226	1 027 298	1 004 180
	БАЛАНС	1700	5 199 191	4 244 692	2 113 535

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2024 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
ПП	Выручка ⁴	2110	267 788	210 949
П-6	Себестоимость продаж	2120	(78 551)	(67 831)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	189 237	143 118
П-6	Коммерческие расходы	2210	(3 053)	(1 223)
П-6	Управленческие расходы	2220	(95 339)	(94 624)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	90 845	47 271
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
ПП	Проценты к получению	2320	9 252	1 450
ПП	Проценты к уплате	2330	(7 652)	(6 609)
ПП	Прочие доходы	2340	16 974	12 559
ПП	Прочие расходы	2350	(62 933)	(34 640)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	46 486	20 031
ПП	Налог на прибыль ⁵	2410	(1 680)	(7 992)
ДНП	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(2 111)	(2 946)
ПП	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	431	(5 045)
	Прочее	2460	-	-
ОИК	Чистая прибыль (убыток)	2400	44 806	12 039
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	44 806	12 039

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2024 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2024 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код стр оки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределен ная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	35 000	(-)	-	-	(57 928)	(22 928)
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	12 039	12 039
в том числе:	3211	X	X	X	X	12 039	12 039
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	35 000	(-)	-	-	(45 889)	(10 889)
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	44 806	44 806
в том числе:	3311	X	X	X	X	44 806	44 806
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(0)	-	(-)	(-)	(-)	(0)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	35 000	(-)	-	-	(1 083)	33 917
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	Изменение капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	
Чистые активы	3600	33 917	(10 889)	(22 928)	

Отчет о движении денежных средств

За 2024 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	514 009	293 609
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	113 621	95 353
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступления по договорам ДДУ		391 556	196 510
прочие поступления	4119	8 832	1 746
Платежи - всего	4120	(1 767 354)	(1 500 724)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 563 575)	(1 394 165)
в связи с оплатой труда работников	4122	(21 925)	(19 279)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(9 620)	(9 127)
Налог на имущество		(8)	-
НДС свернуто		(171 717)	(77 494)
Налог на землю		(26)	(22)
прочие платежи	4129	(483)	(637)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 253 345)	(1 207 115)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(708)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(708)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(708)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 623 752	1 303 428
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 623 752	1 303 428
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(176 541)	(97 693)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(146 433)	(85 180)
прочие платежи	4329	(30 108)	(12 513)

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 447 211	1 205 735
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	193 158	(1 380)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	89	1 469
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	193 247	89
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).