

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	27.10.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2224201116_2024_000_20251027_5deda451-a184-4d8a-bc13-c3a17fafea65
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ-СЕВЕР"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 27.10.2025	
ИНН	2224201116
КПП	470301001
Код по ОКПО	45874512
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	188658, Ленинградская обл, р-н Всеволожский, п Заводской, 1, 202
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АЛТАЙСКИЙ ДОМ АУДИТА "
ИНН	2224059879
ОГРН/ОГРНИП	1022201514895

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2024 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	25 604	21 746	21 967
	Право пользования активом		21 452	20 415	20 415
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 251	6 466	-
	Инвестиционная недвижимость		6 251	6 466	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
10	Отложенные налоговые активы	1180	6 437	4 437	4 789
	Прочие внеоборотные активы	1190	22	-	-
	Итого по разделу I	1100	38 314	32 649	26 756
II. Оборотные активы					
4,10	Запасы	1210	3 268 563	3 146 773	1 744 548
10	Строительство объектов недвижимости по договорам долевого участия		3 239 004	3 061 640	1 742 767
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	243 640	216 749	177 387
5	Дебиторская задолженность	1230	6 079 748	5 936 242	4 629 366
5	Задолженность по договорам долевого участия		2 430 925	3 220 960	4 021 579
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 074	7 304	3 285

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие оборотные активы	1260	169 622	275 451	322 267
	Расходы признаваемые по мере признания доходов		169 383	275 410	322 212
	Итого по разделу II	1200	9 762 647	9 582 519	6 876 853
	БАЛАНС	1600	9 800 961	9 615 168	6 903 609
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	70 000	70 000	70 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 175 225	1 171 307	(3 126)
	Итого по разделу III	1300	2 245 225	1 241 307	66 874
IV. Долгосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1410	4 485 629	2 784 741	1 200 640
10	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 670	4 098	4 085
	Оценочные обязательства	1430	595	-	-
10	Прочие обязательства	1450	728 118	475 684	13 610
	Обязательства по договорам долевого участия		713 817	462 074	-
	Арендные обязательства		14 301	13 610	13 610
	Итого по разделу IV	1400	5 220 012	3 264 523	1 218 335
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	514 200	1 690 156	1 300 487
5	Кредиторская задолженность	1520	97 035	559 942	189 470
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	230	182	59
10	Прочие обязательства	1550	1 724 259	2 859 058	4 128 384
	Обязательства по договорам инвестирования		0	100 000	100 000
	Обязательства по договорам долевого участия		1 717 108	2 752 253	4 021 579
	Арендные обязательства		7 151	6 805	6 805
	Итого по разделу V	1500	2 335 724	5 109 338	5 618 400

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2024 г.</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	9 800 961	9 615 168	6 903 609

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2024 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	3 105 127	3 061 611
	Себестоимость продаж	2120	(1 591 747)	(1 354 087)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 513 380	1 707 524
	Коммерческие расходы	2210	(252 843)	(257 929)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 260 537	1 449 595
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 547	21 440
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
10	Прочие доходы	2340	15 638	1 241
10	Прочие расходы	2350	(21 945)	(4 041)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 255 777	1 468 235
10	Налог на прибыль ⁵	2410	(251 859)	(293 802)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(252 287)	(293 437)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	428	(365)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 003 918	1 174 433
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	1 003 918	1 174 433

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2024 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2024 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	70 000	(-)	-	-	(3 126)	66 874
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	1 174 433	1 174 433
в том числе:	3211	X	X	X	X	1 174 433	1 174 433
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	70 000	(-)	-	-	1 171 307	1 241 307
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	1 003 918	1 003 918
в том числе:	3311	X	X	X	X	1 003 918	1 003 918
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	70 000	(-)	-	-	2 175 225	2 245 225

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	Изменение капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	
Чистые активы	3600	2 245 225	1 241 308	66 874	

Отчет о движении денежных средств
За 2024 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 396 045	3 011 073
в том числе:	4111	259 704	139 866
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	1 640	264
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений		207 374	16 000
Прочие поступления от основной организации		916 667	2 833 383
Поступления по договорам долевого участия	4119	10 660	21 560
прочие поступления	4120	(3 700 454)	(5 325 575)
Платежи - всего	4121	(1 415 495)	(1 570 997)
в том числе:	4122	(5 768)	(2 283)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(-)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4124	(263 818)	(286 899)
процентов по долговым обязательствам		(1 039 648)	(2 340 774)
налог на прибыль организаций		(753 234)	(548 378)
Прочие платежи основной организации		(20)	(36 760)
Зависимым обществам и другим связанным сторонам за сырье, материалы, работы, услуги	4129	(222 471)	(539 484)
Проценты по долговым обязательствам, включенным в стоимость объектов строительства	4100	(2 304 409)	(2 314 502)
прочие платежи			
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)			

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(3 674)	(379)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(3 674)	(379)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3 674)	(379)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 310 846	3 695 836
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 155 716	1 778 105
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
получение кредитов и займов от основной организации		155 130	1 917 731
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(9 000)	(1 376 037)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(1 286 037)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов основной организации		(9 000)	(90 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 301 846	2 319 799
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(6 237)	4 918
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7 304	3 285
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 074	7 304
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	7	(899)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).