

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	07.08.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_0278955885_2023_000_20250807_dc059c38-4b53-453f-8722-ddd225a1298c
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "БОТАНИЧЕСКИЙ САД"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 07.08.2025	
ИНН	0278955885
КПП	027801001
Код по ОКПО	42791820
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	450078, г. Уфа, ул. Революционная, д. 221, ОФИС 302
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	0	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	0	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	0	-	-
3.3	Основные средства	1150	161	7 977	16 241
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	0	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	0	-	-
3.5	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	988 795
	Незавершенное строительство многоквартирного жилого дома №61,64 по ул. С. Агиша в г. Уфе		0	-	988 795
	Итого по разделу I	1100	161	7 977	1 005 036
II. Оборотные активы					
3.7	Запасы	1210	37 781	1 623 106	30 553
3.7	Строительные материалы		377	50 742	30 553
3.7	Незавершенное строительство многоквартирного жилого дома №61,64 по ул. С. Агиша в г. Уфа		0	1 572 364	-
2.8	Готовая продукция		37 404	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 565	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
3.8	Дебиторская задолженность	1230	1 397 237	1 438 938	948 886
3.8	Долгосрочная дебиторская задолженность		0	83 599	842 161
3.8	Краткосрочная дебиторская задолженность		1 397 237	1 355 339	106 725
3.6	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
3.9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24 530	25 125	411 396
2.23	Аккредитив для расчетов с генподрядчиком		0	25 090	410 807
2.23	Денежные средства на расчетном счете		24 530	35	589
3.10	Прочие оборотные активы	1260	0	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 466 113	3 087 169	1 390 835
	БАЛАНС	1600	1 466 274	3 095 146	2 395 871
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.16	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	527 480	73 372	20 442
	Итого по разделу III	1300	527 490	73 382	20 452
IV. Долгосрочные обязательства					
3.11	Заемные средства	1410	35 627	1 596 427	1 511 718
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	-	-
	Оценочные обязательства	1430	0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие обязательства	1450	0	-	815 830
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома №61,64 по ул. С. Агиша в г. Уфа		0	-	815 830
	Итого по разделу IV	1400	35 627	1 596 427	2 327 548
V. Краткосрочные обязательства					
3.11	Заемные средства	1510	295 628	-	-
3.12	Кредиторская задолженность	1520	322 447	135 173	47 764
	Доходы будущих периодов	1530	0	-	-
3.20	Оценочные обязательства	1540	285 082	103	107
3.20	Резерв на оплату отпусков		82	103	107
3.20	Резерв на гарантийное устранение недостатков Застройщиком		285 000	-	-
	Прочие обязательства	1550	0	1 290 061	-
3.10	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома №61,64 по ул. С. Агиша в г. Уфа		0	1 290 061	-
	Итого по разделу V	1500	903 157	1 425 337	47 871
	БАЛАНС	1700	1 466 274	3 095 146	2 395 871

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
3.14	Выручка ⁴	2110	3 213 409	58 368
3.14	Себестоимость продаж	2120	(2 119 798)	(1 594)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 093 611	56 774
	Коммерческие расходы	2210	(105 296)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(2 281)	(6 247)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	986 034	50 527
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
3.11	Проценты к уплате	2330	(136 659)	(-)
3.15	Прочие доходы	2340	11 394	27 592
3.15	Прочие расходы	2350	(317 890)	(25 189)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	542 879	52 930
3.16	Налог на прибыль ⁵	2410	(80 347)	-
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(80 347)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	0	-
3.16	Прочее	2460	(8 424)	-
	Налог по УСН		(8 424)	-
3.16	Чистая прибыль (убыток)	2400	454 108	52 930
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
3.16	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	454 108	52 930

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	(-)	-	-	20 442	20 452
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	52 930	52 930
в том числе:	3211	X	X	X	X	52 930	52 930
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	(-)	-	-	73 372	73 382
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	454 108	454 108
в том числе:	3311	X	X	X	X	454 108	454 108
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	454 108	454 108
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	(-)	-	-	527 480	527 490

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	527 490	73 382	20 452	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 287 368	28 869
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	200	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Платежи от связанной стороны		4 530	28 869
прочие поступления	4119	1 282 638	-
Платежи - всего	4120	(1 023)	(29 423)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(0)	(25 865)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 023)	(502)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(3 056)
прочие платежи	4129	(0)	(-)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 286 345	(554)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	226	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Вложения в строительство жилого дома по договорам ДДУ		0	-
Вложения во внеоборотные активы (основные средства)		0	-
прочие поступления	4219	226	-
Платежи - всего	4220	(226)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(226)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	127 636	354 938
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	100 000	66 586
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
Займы от связанных сторон		27 636	18 352
прочие поступления	4319	0	270 000
Платежи - всего	4320	(1 414 576)	(740 655)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(277 390)	(-)
Платежи связанной стороне		(31 184)	(385 717)
прочие платежи	4329	(1 106 002)	(354 938)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 286 940)	(385 717)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(595)	(386 271)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	25 125	411 396
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	24 530	25 125
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).