

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	18.10.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_9704016853_2022_001_20251018_af1b412d-2772-4922-a8d4-17b8df73e5c2
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "ЮЖНЫЙ МОЛЛ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 18.10.2025	
ИНН	9704016853
КПП	770401001
Код по ОКПО	46977585
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	119002, Москва г, Арбат ул, д. № 38/1, стр. 1, оф. МАНСАРДА 1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 150 238	1 095 843	3 099 426
	основные средства в организации		116 052	144 093	2 510 460
	незавершенное капитальное вложение		806 170	609 726	588 966
	аренда земельного участка (ППА)		228 016	342 024	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	0	-	189 041
	Отложенные налоговые активы	1180	33 292	46 195	36 627
	Прочие внеоборотные активы	1190	708 616	730 863	753 109
	расходы будущих периодов		708 616	730 863	753 109
	Итого по разделу I	1100	1 892 146	1 872 901	4 078 203
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	0	-	1 563
	материалы		0	-	1 563
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 132	-	2 717
	ндс по приобретенным товарно-материальным затратам		1	-	762
	ндс по приобретенным услугам		921	-	1 419
	ндс при строительстве ОС		5 210	-	536

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	635	65 716	65 591
	расчеты с поставщиками и покупателями		4	177	725
	расчеты по налогам и сборам		608	5 901	5 656
	расчеты по налогу на прибыль		0	138	12 649
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		23	59 491	41 170
	расчеты с покупателями и заказчиками		0	9	5 389
	расчеты по социальному страхованию		0	-	2
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	42 577	35 054	23 360
	расчетные счета		42 577	15 961	1 447
	валютные счета		0	19 093	21 913
	Прочие оборотные активы	1260	17	48	4 742
	ндс по авансам и переплатам		1	36	4 728
	расходы будущих периодов		16	12	14
	Итого по разделу II	1200	49 361	100 818	97 973
	БАЛАНС	1600	1 941 507	1 973 719	4 176 176
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	90	90	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 250	3 250	3 250
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 561 599	1 624 431	381 978
	Итого по разделу III	1300	1 564 939	1 627 771	385 328

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	137 853	-	2 196 104
	долгосрочные займы		134 500	-	-
	проценты по долгосрочным займам		3 353	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	68 250	190 041	-
	арендные обязательства		68 250	190 041	-
	Итого по разделу IV	1400	206 103	190 041	2 196 104
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	17 111	-	1 568 539
	краткосрочные займы		16 000	-	-
	проценты по краткосрочным займам		1 111	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	945	3 150	25 428
	расчеты с поставщиками и заказчиками		482	592	22 587
	расчеты с покупателями и заказчиками		433	-	-
	расчеты по налогам и сборам		30	2 558	2 841
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	427	774	777
	Прочие обязательства	1550	151 982	151 983	-
	арендные обязательства		151 982	151 983	-
	Итого по разделу V	1500	170 465	155 907	1 594 744
	БАЛАНС	1700	1 941 507	1 973 719	4 176 176

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	433	198 077
	Себестоимость продаж	2120	(0)	(596)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	433	197 481
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(48 678)	(377 254)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(48 245)	(179 773)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	580	1 658
	Проценты к уплате	2330	(223)	(133 985)
	Прочие доходы	2340	2 539	349 419
	Прочие расходы	2350	(4 579)	(169 551)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(49 928)	(132 232)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(12 903)	(3 696)
	в т.ч.:	2411	(0)	(351)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(12 903)	(3 345)
	Прочее	2460	(1)	(143)
	штраф		(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(62 832)	(136 071)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0	1 378 524
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(62 832)	1 242 453

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	100	(-)	3 250	-	381 978	385 328
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	1 378 524	1 378 524
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	0	-	-	-	1 378 524	1 378 524
реорганизация юридического лица	3220	(10)	-	(-)	(-)	(136 071)	(136 081)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(136 071)	(136 071)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	(10)	-	-	-	-	(10)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	90	(-)	3 250	-	1 624 431	1 627 771
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(62 832)	(62 832)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(62 832)	(62 832)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	90	(-)	3 250	-	1 561 599	1 564 939

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	385 328	1 223 776	(10)	1 609 094
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	18 677	0	18 677
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	385 328	1 242 453	(10)	1 627 771
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	381 978	1 223 776	0	1 605 754
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	18 677	0	18 677
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	381 978	1 242 453	0	1 624 431
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	3 350	0	(10)	3 340
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	3 350	0	(10)	3 340
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	1 564 939	1 627 771	385 328	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 956	359 328
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	867	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	7	210 355
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
проценты по депозиту		564	-
прочие поступления	4119	518	148 973
Платежи - всего	4120	(22 450)	(322 292)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(6 125)	(88 236)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 812)	(13 569)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(2 739)
налог на прибыль организаций	4124	(351)	(118 273)
прочие налоги и сборы		(4 343)	-
прочие платежи	4129	(6 819)	(99 475)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(20 494)	37 036
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	323
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	323

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(118 799)	(402 350)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(118 799)	(401 190)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(1 160)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(118 799)	(402 027)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	150 500	496 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	150 500	496 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(119 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(119 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	150 500	377 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	11 207	12 009

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	35 054	23 360
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	42 577	35 054
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(3 684)	(315)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).