

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	10.11.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5406806496_2024_000_20251110_f37ea63f-6849-4c6b-8375-6c49d982165d
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "СОВРЕМЕНИК"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 10.11.2025	
ИНН	5406806496
КПП	540601001
Код по ОКПО	44363079
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	630005, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Ольги Жилиной, д. 33, офис 4, помещ. 5
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ТАКСМАСТЕР: АУДИТ"
ИНН	5406632345
ОГРН/ОГРНИП	1105476012575

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2024 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1.	Основные средства	1150	1 203	8 278	4 184
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 503	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 004	972	355
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 710	9 250	4 539
II. Оборотные активы					
4.1.	Запасы	1210	37 145	123 783	1 151 645
	Расходы на строительство МКД		0	-	1 108 162
	Материалы		586	-	43 483
	Готовая продукция		36 559	123 783	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	43	329	152 097
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	562 969	483 435	87 335
	авансы выданные поставщикам, подрядчикам		1 215	3 631	85 279
	расчеты по налогам и сборам		2 716	2	22
	прочая		22	-	2 034
	выданные займы		547 732	335 711	-
	задолженность покупателей, заказчиков		11 284	144 091	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 464	264 461	316 782
	расчетный счет		22	14 389	51
	кредитные средства на аккредитивном счете		0	72	310 281
	депозитный счет		1 442	250 000	6 450
	Прочие оборотные активы	1260	17	-	144
	Итого по разделу II	1200	601 638	872 008	1 708 003
	БАЛАНС	1600	609 348	881 258	1 712 542
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	439 837	547 101	(1 424)
	Итого по разделу III	1300	439 937	547 201	(1 324)
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3.	Заемные средства	1410	0	-	1 699 826
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 261	1 010	313
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 915	4 858	-
	Договоры лизинга		2 915	4 858	-
	Итого по разделу IV	1400	4 176	5 868	1 700 139
V. Краткосрочные обязательства					
5.3.	Заемные средства	1510	93 667	93 667	-
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	71 235	234 522	13 727
	задолженность перед поставщиками и подрядчиками		63 754	90 044	5 080
	расчеты по налогам и сборам		275	137 272	1 135
	прочая		7 206	7 206	7 512

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2024 г.</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.	Оценочные обязательства	1540	55	-	-
	Резервы на оплату отпусков		0	-	-
	Прочие обязательства	1550	278	-	-
	Договоры лизинга		278	-	-
	Итого по разделу V	1500	165 235	328 189	13 727
	БАЛАНС	1700	609 348	881 258	1 712 542

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2024 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	169 356	720 679
6.	Себестоимость продаж	2120	(117 027)	(27 918)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	52 329	692 761
6.	Коммерческие расходы	2210	(10 702)	(4 047)
6.	Управленческие расходы	2220	(10 284)	(5 561)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	31 343	683 153
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 322	7 578
	Проценты к уплате	2330	(0)	(3 827)
	Прочие доходы	2340	1 423	714
	Прочие расходы	2350	(3 090)	(1 747)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	40 998	685 871
	Налог на прибыль ⁵	2410	(8 254)	(137 334)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(8 035)	(137 252)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(219)	(81)
	Прочее	2460	(8)	(12)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	32 736	548 525
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	32 736	548 525

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2024 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2024 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	100	(-)	-	-	(1 424)	(1 324)
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	548 525	548 525
в том числе:	3211	X	X	X	X	548 525	548 525
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	100	(-)	-	-	547 101	547 201
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	32 736	32 736
в том числе:	3311	X	X	X	X	32 736	32 736
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(140 000)	(140 000)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(140 000)	(140 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	100	(-)	-	-	439 837	439 937

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	Изменение капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(1 324)	548 525	0	547 201
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(1 324)	548 525	0	547 201
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(1 424)	548 525	0	547 101
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(1 424)	548 525	0	547 101
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	
Чистые активы	3600	439 937	547 201	(1 324)	

Отчет о движении денежных средств
За 2024 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	301 819	776 323
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	159 347	45 961
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по счетам эскроу		142 472	730 055
прочие		0	307
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(436 137)	(906 077)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(71 099)	(400 797)
в связи с оплатой труда работников	4122	(966)	(1 637)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(27 028)
налог на прибыль организаций	4124	(147 993)	(-)
ндс уплаченный		(190)	-
выданные беспроцентные займы		(212 020)	(469 000)
прочие платежи	4129	(3 869)	(7 615)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(134 318)	(129 754)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	11 322	7 578
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	11 322	7 578
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(0)	(1 211)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(1 211)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	11 322	6 367
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	161 300
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	161 300
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(140 000)	(90 235)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(140 000)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(90 235)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(140 000)	71 065
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(262 996)	(52 322)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	264 460	316 782
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 464	264 460
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).