

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	27.07.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_4703175682_2023_001_20250727_f8f2fefc-d98e-49b0-afb0-16b005f54cf4
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. ЛО"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 27.07.2025</i>	
ИНН	4703175682
КПП	470301001
Код по ОКПО	44410236
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	643,188650,47,Всеволожский р-н,Сертолово г,Сертолово-1 мкр,Индустриальная ул,12 каб.107,,
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО «Аудит-сервис СПб»
ИНН	7838031176
ОГРН/ОГРНИП	1147847556592

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
5100	Нематериальные активы	1110	300	600	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	1 015	1 176	111
	в т.ч. незавершенное строительство		111	111	111
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
6001	Отложенные налоговые активы	1180	36	33	19
5160	Прочие внеоборотные активы	1190	67	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 418	1 809	130
II. Оборотные активы					
5400	Запасы	1210	5 951 645	3 852 242	3 359 525
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности		609	54	1
	затраты в незавершенном производстве		3 120 377	1 020 222	527 153
	земельные участки под застройку		2 830 621	2 831 951	2 832 353
	расходы будущих периодов		38	15	18
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 394	22	22

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
5500	Дебиторская задолженность	1230	6 140 993	2 232 311	290 037
	долгосрочные авансы, выданные поставщикам		1 249 178	923 446	217 203
	долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия		0	1 307 336	-
	краткосрочная задолженность покупателей		446	20	4 008
	краткосрочные авансы, выданные поставщикам		1 806 652	698	68 792
	краткосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия		3 047 687	-	-
	не предъявленная к оплате начисленная выручка		34 405	-	-
	прочая краткосрочная задолженность		2 625	811	34
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 033	1 853	74 576
	в т.ч. денежные средства на депозитных счетах в банке		3 000	-	74 000
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	12 105 065	6 086 428	3 724 160
	БАЛАНС	1600	12 106 483	6 088 237	3 724 290
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 625 010	3 625 010	3 625 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	23 774	21 852	19 019
	Итого по разделу III	1300	3 648 784	3 646 862	3 644 029

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	5 079 689	-	-
5592	банковские кредиты		1 211 883	-	-
5591	займы		3 562 415	-	-
5599	задолженность по процентам по кредитам и займам		305 391	-	-
6002	Отложенные налоговые обязательства	1420	37	34	21
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551	Прочие обязательства	1450	3 047 687	1 307 336	-
	Итого по разделу IV	1400	8 127 413	1 307 370	21
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	907 960	-
5591	займы		0	866 665	-
5599	задолженность по процентам по кредитам и займам		0	41 295	-
5550	Кредиторская задолженность поставщики и подрядчики	1520	330 108	225 893	80 143
			319 782	217 917	71 771
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами		68	124	-
	задолженность по налогам и сборам		9 058	7 852	8 372
	прочие кредиторы		1 200	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	178	152	97
	резерв предстоящей оплаты отпусков		126	152	97
	обязательство по будущему демонтажу и утилизации основных средств		52	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	330 286	1 134 005	80 240
	БАЛАНС	1700	12 106 483	6 088 237	3 724 290

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
5609	Выручка ⁴	2110	34 535	16
5600	Себестоимость продаж	2120	(34 405)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	130	16
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	130	16
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5592	Проценты к получению	2320	187	1 565
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
5690	Прочие доходы	2340	8 369	4 456
5695	Прочие расходы	2350	(6 283)	(2 408)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 403	3 629
	Налог на прибыль ⁵	2410	(481)	(796)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(481)	(796)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 922	2 833
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	1 922	2 833

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	3 625 010	(-)	-	-	19 019	3 644 029
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	2 833	2 833
в том числе:	3211	X	X	X	X	2 833	2 833
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	3 625 010	(-)	-	-	21 852	3 646 862
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	1 922	1 922
в том числе:	3311	X	X	X	X	1 922	1 922
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	3 625 010	(-)	-	-	23 774	3 648 784

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	3 648 784	3 646 862	3 644 029	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	7 281	8 464
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	147	4 008
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	7 079	4 456
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	55	-
Платежи - всего	4120	(3 911 423)	(948 456)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 239 637)	(768 021)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 889)	(2 450)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(340)	(1 145)
земельный налог		(27 618)	(30 603)
взносы во внебюджетные фонды		(624)	(605)
налог на добавленную стоимость		(634 189)	(144 271)
прочие платежи	4129	(7 126)	(1 361)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 904 142)	(939 992)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	115	1 579
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
процентов по долговым финансовым вложениям		115	1 579
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(426)	(975)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(426)	(975)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(311)	604
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 907 633	866 665
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 907 633	866 665
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 907 633	866 665
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 180	(72 723)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 853	74 576
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 033	1 853
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).