

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской	
Дата формирования информации	12.10.2025
Номер выгрузки информации	0710096_9702018510_2023_001_20251011_d9d8cde8-5774-41b2-9b51-9e4325e6ac11
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТСТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 12.10.2025	
ИНН	9702018510
КПП	770201001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	129090, Москва г, пер Ботанический, 7, Б1
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 год	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
	Материальные внеоборотные активы ²	1150	397 461	20 482	68
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1170	-	-	-
	Запасы	1210	1 919	11 941	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	250	51	32
	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	68 176	10 811	9 261
	БАЛАНС	1600	467 806	43 284	9 361
ПАССИВ					
	Капитал и резервы ⁵	1300	2 172	4 505	2 183
	Целевые средства	1350	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
	Долгосрочные заемные средства	1410	4 102	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	370 215	6 286	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	3 500	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	87 816	32 493	7 178
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	467 806	43 284	9 361

¹ Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.

² Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

³ Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.

⁴ Включая дебиторскую задолженность.

⁵ Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ⁶	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 года.	На 31 декабря 2022 года.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁷	2110	416 164	159 161
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(413 062)	(152 683)
	Проценты по уплате	2330	(919)	(-)
	Прочие доходы	2340	26 575	1
	Прочие расходы	2350	(26 452)	(3 247)
	Налоги и прибыль (доходы) ⁹	2410	(1 132)	(910)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 174	2 322

⁶ Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.

⁷ За минусом налога на прибыль.

⁸ Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

⁹ Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).