

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	10.11.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7203503806_2022_000_20251110_7154eb0f-dbae-458c-a956-e341ac02c775
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРАНА.ЗВЁЗДНЫЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 10.11.2025	
ИНН	7203503806
КПП	720301001
Код по ОКПО	46917152
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	625048, Тюменская обл, г Тюмень, ул Шиллера, 22, 2а, 3
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АУДИТ-СЕРВИС"
ИНН	7203350691
ОГРН/ОГРНИП	1157232027127

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п2.1	Основные средства	1150	1 587	732	-
п2.2	земельные участки		644	-	-
	арендованное имущество		792	732	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
п.3	Финансовые вложения	1170	9 490 547	860 000	-
п.3	предоставленные займы		9 490 547	860 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10 195	6 465	4
	Прочие внеоборотные активы	1190	4	10	-
	Расходы будущих периодов		4	10	-
	Итого по разделу I	1100	9 502 333	867 207	4
II. Оборотные активы					
п4.1	Запасы	1210	71 460	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 915	-	-
	НДС по приобретенным ОС		34	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		5 881	-	-
	НДС по приобретенным услугам		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
п5.1	Дебиторская задолженность	1230	436 784	265 751	-
п5.1	Расчеты по налогам и сборам		302	-	-
п5.1	авансы выданные поставщикам и подрядчикам		103 791	-	-
п5.1	возникающие в следствии заключаемых договоров , предусматривающих оплату деятельности застройщика		116 959	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
ф.4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 983 710	1 566 392	7
	аккредитивы		4 338 944	1 566 333	-
	депозиты		640 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	2 665 764	1 072 206	165
	Незавершенное строительство		2 329 742	925 262	132
	НДС строительство		335 645	146 936	26
	Расходы будущих периодов		376	7	7
	Итого по разделу II	1200	8 163 633	2 904 348	173
	БАЛАНС	1600	17 665 966	3 771 555	177
Пассив					
III. Капитал и резервы					
ф.3	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
ф.3	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	479 206	(25 139)	(17)
	Итого по разделу III	1300	479 216	(25 129)	(7)
IV. Долгосрочные обязательства					
п5.3	Заемные средства	1410	13 727 165	3 729 425	26
п5.3	Долгосрочные кредиты		13 646 610	3 575 423	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18 364	180	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие обязательства	1450	813	732	-
П5.3	Обязательства по аренде		813	732	-
	Итого по разделу IV	1400	13 746 343	3 730 336	26
V. Краткосрочные обязательства					
п5.3	Заемные средства	1510	1 742 850	-	-
п5.3	Краткосрочные кредиты		1 705 416	-	-
п5.3	Кредиторская задолженность	1520	591 181	66 270	158
п5.3	расчеты с поставщиками и подрядчиками		369 728	35 832	158
п5.3	расчеты с покупателями и заказчиками		1	-	-
п5.3	расчеты по налогам и сборам		89 904	26	-
п5.3	расчеты по социальному страхованию и обеспечению		286	43	-
п5.3	расчеты с персоналом по оплате труда		582	73	-
п5.3	расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		130 680	30 296	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п.7	Оценочные обязательства	1540	90 990	78	-
п.7	Резервы предстоящих расходов прочие		90 518	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 015 386	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 440 407	66 348	158
	БАЛАНС	1700	17 665 966	3 771 555	177

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	789 720	-
п.6	Себестоимость продаж	2120	(65 866)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	723 854	-
п.6	Коммерческие расходы	2210	(4 251)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	719 603	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	160 359	64 723
	Проценты к уплате	2330	(204 070)	(95 815)
	Прочие доходы	2340	111	127
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		0	121
	Прочие внереализационные доходы		111	6
	Прочие расходы	2350	(22 869)	(437)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(0)	(117)
	Расходы на услуги банков		(22 311)	(96)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(33)	(-)
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд		(137)	(-)
	Прочие внереализационные расходы		(298)	(224)
	Прочие косвенные расходы		(90)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	653 134	(31 402)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(148 789)	6 280
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(134 335)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(14 454)	6 280
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	504 345	(25 122)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	504 345	(25 122)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2022 г.</i>	<i>За 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	(-)	-	-	(17)	(7)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(25 122)	(25 122)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(25 122)	(25 122)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	(-)	-	-	(25 139)	(25 129)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	504 345	504 345
в том числе:	3311	X	X	X	X	504 345	504 345
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	(-)	-	-	479 206	479 216

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(7)	(25 122)	0	(25 129)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(7)	(25 122)	0	(25 129)
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(17)	(25 122)	0	(25 139)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(17)	(25 122)	0	(25 139)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	479 216	(25 129)	(7)

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 638 393	6
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 628 935	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	9 458	6
Платежи - всего	4120	(3 114 621)	(1 211 446)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 881 786)	(1 166 840)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 659)	(991)
процентов по долговым обязательствам	4123	(117 572)	(4 241)
налог на прибыль организаций	4124	(44 729)	(-)
прочие платежи	4129	(63 875)	(39 374)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 476 228)	(1 211 440)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(8 630 547)	(860 000)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(8 630 547)	(860 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(8 630 547)	(860 000)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	14 011 269	3 637 825
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	14 011 269	3 637 825
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(487 176)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(487 176)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	13 524 093	3 637 825
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 417 318	1 566 385
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 566 392	7

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 983 710	1 566 392
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).