Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	29.07.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6678109327_2024_000_20250729_2b3a2f10-dd9b-4712-b99c-6cb48a112bd1
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЭСТ-СТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 29.07.2025	
ИНН	6678109327
КПП	667801001
Код по ОКПО	45636600
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	620041, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, дом 2К3
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2024 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2024 г.*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	198	46 164	93 808
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	1 605	4 431
	Финансовые вложения	1170	0	-	10 000
	Отложенные налоговые активы	1180	130	17	11
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	328	47 786	108 250
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	336 751	1 467 431	300 409
	Материалы		0	-	-
	Затраты по строительству		20 667	1 182 399	240 727
	Расходы будущих периодов		17	92 833	15 996
	НДС при строительстве		7	192 199	31 274
	Товары		1 324	-	12 411
	Готовая продукция		314 736	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 651	3 840	2 880

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2024 г.*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Дебиторская задолженность	1230	54 852	2 119 893	303 143
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		10 341	35 332	22 215
	Расчеты с покупателями и заказчиками		18 622	-	616
	Расчеты по налогам и сборам		14	111	55
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		25 874	18 932	569
	Расходы будущих периодов		0	-	13
	Расчеты по договорам долевого участия		0	2 065 517	279 675
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	325 184	312 959	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	318 748	1 878	8 660
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 048 186	3 906 001	615 092
	БАЛАНС	1600	1 048 514	3 953 787	723 342
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	58 302	58 302	58 302
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	612	612	612
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	587 621	8 263	7 574
	Итого по разделу III	1300	646 535	67 177	66 488
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	1 666 439	220 716
	Долгосрочные кредиты		0	1 621 997	220 714
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	26 742	2
	Долгосрочные займы		0	17 700	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2024 г.*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	-	325 460
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве		0	-	279 675
	Арендные обязатльства		0	-	45 785
	Итого по разделу IV	1400	0	1 666 439	546 176
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	-
	Краткосрочные кредиты		0	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам		0	-	-
	Краткосрочные займы		0	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	357 839	101 258	53 229
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		206 780	42 805	51 019
	Расчеты по налогам и сборам		142 772	600	2 210
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 193	57 853	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		5 000	-	-
	Расчеты по социальному страхованию		94	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	44 140	7 696	9 426
	Прочие обязательства	1550	0	2 111 216	48 023
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве		0	2 065 517	-
	Арендные обязательства		0	45 699	48 023
	Итого по разделу V	1500	401 978	2 220 170	110 678
	БАЛАНС	1700	1 048 514	3 953 787	723 342

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2024 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	804 722	-
	Себестоимость продаж	2120	(75 498)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	729 224	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 960)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(4 853)	(2 915)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	722 411	(2 915)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	21 092	18 389
	Проценты к уплате	2330	(18 367)	(-)
	Прочие доходы	2340	2 502	2 343
	Прочие расходы	2350	(3 334)	(16 581)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	724 304	1 236
	Налог на прибыль[5]	2410	(144 946)	(547)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(145 062)	(552)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	113	5
	Прочее	2460	(3)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	579 355	689
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	579 355	689

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания
[3] Указывается номер соответствующего пояснения.
[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2024 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала

За 2024 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	58 302	(-)	612	-	7 574	66 488
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	689	689
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	689	689
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	58 302	(-)	612	-	8 263	67 177
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	579 358	579 358
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	579 358	579 358
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	58 302	(-)	612	-	587 621	646 535

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*Изменение капитала за 2023 г.*		*На 31 декабря 2023 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2024 г.*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*
Чистые активы	3600	646 535	67 177	66 488

Отчет о движении денежных средств

За 2024 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	696 061	2 857
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	93 403	2 857
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступления от участников долевого строительства		602 658	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(1 064 565)	(1 125 690)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(924 284)	(1 118 217)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 956)	(2 022)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(1 760)
налог на прибыль организаций	4124	(2 147)	(2 254)
налоги и сборы		(0)	(1 408)
прочие платежи	4129	(133 178)	(29)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(368 504)	(1 122 833)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	27 680	26
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	10 000	-

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	17 680	26
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(22 225)	(302 959)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(22 225)	(302 959)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	5 455	(302 933)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	697 620	1 418 983
в том числе: получение кредитов и займов	4311	697 620	1 418 983
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(17 700)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(17 700)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	679 920	1 418 983
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	316 871	(6 783)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 877	8 660
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	318 748	1 877
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 475925666418402782743685465113061318968
Владелец: ФНС России
Действителен: с 30.01.2025 до 30.04.2026

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).