

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской</i>	
Дата формирования информации	02.11.2025
Номер выгрузки информации	0710096_3812140720_2020_000_20251102_ca9dd00a-b833-44d9-b8ac-2a9c955319bb
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР РАЗВИТИЯ НЕДВИЖИМОСТИ"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.11.2025</i>	
ИНН	3812140720
КПП	381201001
Код по ОКПО	10751285
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	664058, Иркутская обл, Иркутск г, Афанасьева ул, д. № 1/4
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 года	На 31 декабря 2019 год	На 31 декабря 2018 года
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
	Материальные внеоборотные активы ²	1150	76 158	78 911	129 495
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1170	0	3	3
	Запасы	1210	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 353	296	236
	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	44 808	42 569	1 426
	БАЛАНС	1600	123 319	121 779	131 159
ПАССИВ					
	Капитал и резервы ⁵	1300	64 923	46 929	33 311
	Целевые средства	1350	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
	Долгосрочные заемные средства	1410	48 409	63 259	76 475
	Другие долгосрочные обязательства	1450	79	79	79
	Краткосрочные заемные средства	1510	2 835	2 269	4 751
	Кредиторская задолженность	1520	7 073	9 242	16 544
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	123 319	121 779	131 159

¹ Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.

² Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

³ Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.

⁴ Включая дебиторскую задолженность.

⁵ Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ⁶	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 года.	На 31 декабря 2019 года.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁷	2110	27 999	34 325
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(6 650)	(9 901)
	Проценты по уплате	2330	(3 918)	(4 717)
	Прочие доходы	2340	2 475	90 465
	Прочие расходы	2350	(323)	(91 970)
	Налоги и прибыль (доходы) ⁹	2410	(1 589)	(4 583)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 994	13 619

⁶ Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.

⁷ За минусом налога на прибыль.

⁸ Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

⁹ Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).