

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	05.07.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7716951338_2023_000_20250704_8c0d156b-b7ad-4067-85be-4a36c5ba4ab3
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКВОРЕЦКИЙ ДОМ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.07.2025	
ИНН	7716951338
КПП	772601001
Код по ОКПО	46434235
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	117105, Москва г, ш Варшавское, 33, Этаж 15 Ком. 10
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "АудитСтрой"
ИНН	7722611971
ОГРН/ОГРНИП	5077746822346

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
3.1	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	76	111	-
3.3	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	1 800 000	1 800 000	-
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	252 698	159 588	32 855
3.6	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 052 774	1 959 699	32 855
II. Оборотные активы					
3.7	Запасы	1210	6 621 909	4 172 599	3 359 087
	Затраты на строительство и проектирование		6 621 909	4 172 599	3 359 087
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10	6 163	6 380
3.9	Дебиторская задолженность	1230	132 389	33 223	26
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная		26	46	26
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная		0	66	-
	Расчеты по налогам и сборам		24	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная		132 339	33 111	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	203 568	-	-
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 169	1 001	13
3.12	Прочие оборотные активы	1260	2	3	-
	Итого по разделу II	1200	6 959 047	4 212 988	3 365 507
	БАЛАНС	1600	9 011 821	6 172 687	3 398 361
Пассив					
III. Капитал и резервы					
3.14	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.15	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(595 172)	(446 293)	(86 201)
	Итого по разделу III	1300	(595 072)	(446 193)	(86 101)
IV. Долгосрочные обязательства					
3.16	Заемные средства	1410	9 422 856	5 440 642	3 120 322
	Долгосрочные кредиты		7 746 831	5 115 745	-
	Долгосрочные займы		611 236	140 374	3 011 702
	Проценты по долгосрочным кредитам		634 004	153 095	-
	Проценты по долгосрочным займам		430 786	31 428	108 620
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	100 847	48 015	11 306
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.18	Прочие обязательства	1450	78	104	-
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)		78	104	-
	Итого по разделу IV	1400	9 523 781	5 488 761	3 131 628
V. Краткосрочные обязательства					
3.19	Заемные средства	1510	0	798 911	95 190
	Краткосрочные займы		0	464 202	94 104
	Проценты по краткосрочным займам		0	334 709	1 085

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
3.20	Кредиторская задолженность	1520	83 091	331 187	257 629
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		9 293	167 224	193
	Расчеты по налогам и сборам		3 736	574	757
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		15	56	12
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		70 047	163 333	256 667
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.21	Оценочные обязательства	1540	21	19	17
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	83 112	1 130 117	352 835
	БАЛАНС	1700	9 011 821	6 172 687	3 398 361

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
4.1	Выручка ⁴	2110	495	750
4.2	Себестоимость продаж	2120	(0)	(254 596)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	495	(253 846)
4.3	Коммерческие расходы	2210	(0)	(-)
4.4	Управленческие расходы	2220	(4 303)	(3 226)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 808)	(257 072)
4.5	Доходы от участия в других организациях	2310	0	-
	Проценты к получению	2320	99 212	33 091
	Проценты к уплате	2330	(281 378)	(226 099)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(119)	(34)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(186 093)	(450 114)
4.6	Налог на прибыль ⁵	2410	37 214	90 022
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 066)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	40 280	90 022
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(148 879)	(360 092)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(148 879)	(360 092)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	100	(-)	-	-	(86 201)	(86 101)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(360 091)	(360 091)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(360 091)	(360 091)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	100	(-)	-	-	(446 293)	(446 193)
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(0)	-	(-)	(-)	(148 879)	(148 879)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(148 879)	(148 879)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	100	(-)	-	-	(595 172)	(595 072)
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	-	-	-	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	561	695
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	550	695
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	11	-
Платежи - всего	4120	(2 434 570)	(704 876)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(507 572)	(191 376)
в связи с оплатой труда работников	4122	(825)	(678)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(3)	(-)
инвестиционные взносы по договорам инвестирования и/или финансирование расходов Заказчика/Продрядчика/Технического Заказчика		(1 821 433)	(480 707)
Платежи на оплату вознаграждения Инвестора/Заказчика/Девелопера по договорам инвестирования и(или) выполнения функций Заказчика/Девелопера		(36 654)	(6 127)
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей		(349)	(316)
прочие платежи	4129	(67 734)	(25 672)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 434 009)	(704 181)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(203 568)	(1 909 347)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(109 347)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(203 568)	(1 800 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(203 568)	(1 909 347)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 739 212	5 739 777
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 739 212	5 739 777
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(101 467)	(3 125 262)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(101 467)	(3 125 262)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 637 745	2 614 515
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	168	987
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 001	13
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 169	1 000
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).