

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	29.06.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7708392100_2023_000_20250629_a20899b3-2a2c-4d8e-876e-9c2a573ce986
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАПОЛИС-ИНВЕСТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 29.06.2025	
ИНН	7708392100
КПП	770801001
Код по ОКПО	46540405
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	70.10.1
Местонахождение (адрес)	129090, Москва г, пер Большой Балканский, 20, 1, Эт/Пом 2/17
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ЮНИКОН АО
ИНН	7716021332
ОГРН/ОГРНИП	1037739271701

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.3	Финансовые вложения	1170	44 379 735	25 697 465	40 821 795
	Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (акции, доли) и вклады в имущество		31 125 503	25 697 465	38 321 795
	Предоставленные займы		8 754 232	-	2 500 000
	Опцион на долю		4 500 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 777 162	3 371 697	321 713
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	938 327	754 311
	Дебиторская задолженность по процентам к получению		0	-	85 733
	Дебиторская задолженность по опционному договору		0	938 297	668 578
	Расходы будущих периодов		0	30	-
	Итого по разделу I	1100	47 156 897	30 007 489	41 897 819
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18	8	8

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	27	120	9
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		0	2	9
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26 821	322 004	105 949
	Расчетные счета		4 821	2 004	105 949
	Счет цифрового рубля		22 000	320 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	14	-	9
	Расходы будущих периодов		14	-	9
	Итого по разделу II	1200	26 880	322 132	105 975
	БАЛАНС	1600	47 183 777	30 329 621	42 003 794
Пассив					
III. Капитал и резервы					
3.6	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 500 000	14 500 000	14 500 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.7	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6 598 848	3 278 715	1 332 439
	Вклады участников в имущество		6 598 848	3 278 715	1 332 439
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 620 948)	(12 999 087)	(1 194 993)
	Итого по разделу III	1300	10 477 900	4 779 628	14 637 446
IV. Долгосрочные обязательства					
3.4	Заемные средства	1410	21 590 685	-	19 345 761
	Долгосрочные займы		21 500 000	-	19 345 761
	Проценты по займам		90 685	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	21 590 685	0	19 345 761

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
V. Краткосрочные обязательства					
3.4	Заемные средства	1510	15 039 913	25 549 801	8 012 022
	Краткосрочные займы		15 000 050	24 695 151	7 300 000
	Проценты по краткосрочным займам		39 863	854 650	712 022
	Кредиторская задолженность	1520	75 087	-	8 434
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		87	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		75 000	-	8 434
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
2.10	Оценочные обязательства	1540	192	192	131
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 115 192	25 549 993	8 020 587
	БАЛАНС	1700	47 183 777	30 329 621	42 003 794

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	0	395 850
	Участие в УК других организаций		0	395 850
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	0	395 850
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
3.5	Управленческие расходы	2220	(4 396)	(3 943)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 396)	391 907
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	65 038	425 591
	Проценты к уплате	2330	(2 378 239)	(2 690 576)
	Прочие доходы	2340	5 367 038	-
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов		5 367 038	-
	Прочие расходы	2350	(76 765)	(12 981 002)
	Расходы, связанные с участием в других организациях		(1 722)	(-)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов		(0)	(12 978 953)
	Расходы, связанные с получением заемного финансирования		(75 008)	(2 012)
	Прочие расходы		(35)	(37)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 972 676	(14 854 080)
4	Налог на прибыль ⁵	2410	(594 537)	3 049 986
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(594 537)	3 049 986
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 378 139	(11 804 094)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	2 378 139	(11 804 094)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2023 г.</i>	<i>За 2022 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	14 500 000	(-)	1 332 439	-	(1 194 993)	14 637 446
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	1 946 276	-	-	1 946 276
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	1 946 276	X	-	1 946 276
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(11 804 094)	(11 804 094)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(11 804 094)	(11 804 094)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	14 500 000	(-)	3 278 715	-	(12 999 087)	4 779 628
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	3 320 133	-	2 378 139	5 698 272
в том числе:	3311	X	X	X	X	2 378 139	2 378 139
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	3 320 133	X	-	3 320 133
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	14 500 000	(-)	6 598 848	-	(10 620 948)	10 477 900
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	10 477 900	4 779 628	14 637 446	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	941 508	397 814
в том числе:	4111	-	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений		938 296	-
по расторжению опционного договора		0	395 850
полученные дивиденды	4119	3 212	1 964
прочие поступления	4120	(3 794 279)	(1 501 760)
Платежи - всего	4121	(1 588)	(1 077)
в том числе:	4122	(2 673)	(2 034)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(3 789 934)	(1 488 115)
в связи с оплатой труда работников	4124	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4129	(84)	(107)
налог на прибыль организаций		(0)	(10 427)
комиссии по долговым обязательствам			
прочие платежи	4100	(2 852 771)	(1 103 946)
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4213	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)			

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(13 255 037)	(3 111 275)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(283 422)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(8 692 315)	(2 485 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
по опционному договору		(4 500 000)	(269 719)
вклад в имущество других организаций		(62 722)	(73 134)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(13 255 037)	(3 111 275)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	39 820 183	4 431 276
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	36 500 050	2 485 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	3 320 133	1 946 276
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(24 007 558)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(24 007 558)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	15 812 625	4 431 276
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(295 183)	216 055
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	322 004	105 949
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	26 821	322 004
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).