

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	30.11.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_9723108147_2022_001_20251130_4dc29abf-46d1-4bf0-be11-8f4eea8cd044
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Пегас"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 30.11.2025</i>	
ИНН	9723108147
КПП	773401001
Код по ОКПО	46571222
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	123182, Москва г, проезд 4-й Красногорский, 2/4, 1, Помещ. 2/2 Ком. 11
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "Москворецкий Дом Аудита"
ИНН	7701266587
ОГРН/ОГРНИП	1027700000580

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	696 480	796 404	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
3.2	Отложенные налоговые активы	1180	39 023	17 557	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	735 503	813 961	0
II. Оборотные активы					
3.3	Запасы	1210	444 560	320 458	-
	Затраты на строительство и проектирование		444 560	320 458	-
3.4	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	37 851	-	-
3.5	Дебиторская задолженность	1230	121	39 282	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная		0	31	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная		18	1 842	-
	Расчеты по налогам и сборам		5	37 338	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная		98	72	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
3.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	227 975	207 787	-
3.7	Прочие оборотные активы	1260	3	170	-
	Итого по разделу II	1200	710 510	567 698	0
	БАЛАНС	1600	1 446 013	1 381 658	0
Пассив					
III. Капитал и резервы					
3.8	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(106 583)	(52 817)	-
	Итого по разделу III	1300	(106 573)	(52 807)	0
IV. Долгосрочные обязательства					
3.9	Заемные средства	1410	1 530 057	1 422 084	-
	Долгосрочные займы		1 349 662	1 349 662	-
	Проценты по долгосрочным займам		180 395	72 422	-
3.10	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 386	4 353	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.11	Прочие обязательства	1450	160	-	-
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)		160	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 542 603	1 426 437	0
V. Краткосрочные обязательства					
3.12	Заемные средства	1510	0	958	-
	Краткосрочные займы		0	919	-
	Проценты по краткосрочным займам		0	39	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
3.13	Кредиторская задолженность	1520	9 185	6 675	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		6 703	2 794	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	903	-
	Расчеты по налогам и сборам		1 133	1 583	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		118	122	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 230	1 274	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.14	Оценочные обязательства	1540	798	395	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		798	395	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 983	8 028	0
	БАЛАНС	1700	1 446 013	1 381 658	0

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
4.1	Выручка ⁴	2110	3 808	13 993
4.2	Себестоимость продаж	2120	(10 999)	(17 366)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(7 191)	(3 373)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(13 294)	(12 148)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(20 485)	(15 520)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	22 200	6 988
4.5	Проценты к уплате	2330	(68 010)	(57 426)
4.5	Прочие доходы	2340	0	-
4.5	Прочие расходы	2350	(905)	(62)
	Расходы на услуги банков		(68)	(54)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(79)	(-)
	Прочие внереализационные расходы		(757)	(7)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(67 200)	(66 020)
	Налог на прибыль ⁵	2410	13 434	13 203
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	13 434	13 203
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(53 766)	(52 817)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(53 766)	(52 817)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	0	(-)	-	-	-	0
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	10	-	-	-	-	10
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	10	-	-	-	-	10
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(52 817)	(52 817)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(52 817)	(52 817)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	(-)	-	-	(52 817)	(52 807)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(53 766)	(53 766)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(53 766)	(53 766)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	(-)	-	-	(106 583)	(106 573)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	(106 573)	(52 807)	-	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	65 816	20 247
в том числе:	4111	-	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	4 075	13 298
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений		39 600	-
инвестиционные взносы по договорам инвестирования и/или финансирование расходов Заказчика/Продрядчика/Технического Заказчика	4119	22 141	6 949
прочие поступления	4120	(44 709)	(360 777)
Платежи - всего	4121	(27 632)	(11 246)
в том числе:	4122	(6 690)	(5 842)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(69)	(6 664)
в связи с оплатой труда работников	4124	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам		(0)	(296 917)
налог на прибыль организаций		(120)	(113)
инвестиционные взносы по договорам инвестирования и/или финансирование расходов Заказчика/Продрядчика/Технического Заказчика	4129	(10 198)	(39 995)
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4100	21 107	(340 530)
прочие платежи			
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)			

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(0)	(802 273)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(802 273)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	(802 273)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	2 193 781
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	2 193 771
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	10
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(919)	(843 200)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(919)	(843 200)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(919)	1 350 581
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	20 188	207 778
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	207 787	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	227 975	207 778
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).