

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	13.10.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7716951803_2022_000_20251012_d561c091-e7fe-4a1b-9b73-c1e8cca7936f
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРЯНИН"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 13.10.2025	
ИНН	7716951803
КПП	771601001
Код по ОКПО	46613096
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	129344, Москва г, ул Енисейская, 2, пом I, комн.3
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 672 268	556	-
	Основные средства организации		1 573 955	-	-
	Арендованное имущество		98 313	556	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 173 873	559 506	-
	В долговые ценные бумаги		0	30 000	-
	В акции		0	529 316	-
	Доли в УК		1 173 873	190	-
	Отложенные налоговые активы	1180	176 016	3 081	5
	Убытки прошлых лет		176 016	3 081	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	389	10 295	-
	Расходы будущих периодов		389	10 295	-
	Итого по разделу I	1100	3 022 545	573 439	5
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	15 785	-	-
	Незавершенное капитальное строительство		15 785	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 402	8	-
	НДС по приобретенным ОС		433	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		18	-	-
	НДС по приобретенным услугам		3 475	8	-
	НДС в части незавершенного капитального строительства		1 477	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	81 130	1 535 959	57
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		23 495	380	57
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 980	-	-
	Расчеты по налогам и взносам		245	-	-
	Расчеты по причитающимся к получению процентам по долговым ценным бумагам полученным (долгосрочным и краткосрочным)		1 917	348	-
	Расчеты с прочими поставщиками и заказчиками		52 493	15	-
	Выданные беспроцентные займы дочерним обществам		0	1 535 216	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	30 000	-	-
	Долговые ценные бумаги (вексель)		30 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 235	106	23
	Расчетный счет		12 235	106	23
	Прочие оборотные активы	1260	43	-	-
	Расходы будущих периодов		43	-	-
	Итого по разделу II	1200	144 596	1 536 074	81
	БАЛАНС	1600	3 167 141	2 109 513	86
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	539 657	(12 792)	(20)
	Прибыль подлежащая распределению (полученная в ходе реорганизации в форме присоединения)		1 514 299	-	-
	Убыток текущего года подлежащий покрытию		(961 850)	-	-
	Итого по разделу III	1300	539 757	(12 692)	80
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	369 493	2 121 049	-
	Долгосрочные займы		326 728	283 639	-
	% срок погашения более года		42 765	14 241	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	34 567	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	98 342	556	-
	Арендные обязательства		98 342	556	-
	Итого по разделу IV	1400	502 402	2 121 606	0
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	2 108 542	576	-
	Краткосрочные займы		0	520	-
	% по краткосрочным займам		0	56	-
	Долгосрочные кредиты срок погашения менее года		1 825 000	-	-
	% срок погашения менее года		283 542	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	16 435	21	6
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		4 896	15	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 962	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		6 870	3	2
	Расчеты по оплате труда		3	3	4
	Расчеты с прочими поставщиками и заказчиками		2 704	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6	2	1
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		6	2	1
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 124 982	599	6
	БАЛАНС	1700	3 167 141	2 109 513	86

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	21 123	-
	Себестоимость продаж	2120	(20 530)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	593	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(18 326)	(921)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(17 733)	(921)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 582	362
	Проценты к уплате	2330	(313 891)	(12 467)
	Прочие доходы	2340	2 284	104
	Списание кредиторской задолженности		165	-
	Инвентаризация оценочных обязательств		2 119	-
	Прочие расходы	2350	(543 365)	(2 926)
	Стоимость акций (долей) в связи с выходом из состава участников		(529 316)	(-)
	Прочие услуги финансовых организаций		(12 996)	(2 714)
	Обслуживание расчётного счёта		(64)	(42)
	Штрафы и пени по налогам		(546)	(-)
	Страхование имущества		(115)	(-)
	Государственная пошлина		(96)	(70)
	Списание дебиторской задолженности		(225)	(-)
	Прочие внереализационные расходы		(7)	(100)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(871 123)	(15 848)
	Налог на прибыль ⁵	2410	9 148	3 076
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	9 148	3 076

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Прочее	2460	1 615	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(860 360)	(12 772)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(860 360)	(12 772)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2022 г.</i>	<i>За 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	100	(-)	-	-	(20)	80
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(12 772)	(12 772)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(12 772)	(12 772)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	100	(-)	-	-	(12 792)	(12 692)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	1 412 809	1 412 809
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	0	-	-	-	1 412 809	1 412 809
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(860 360)	(860 360)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(860 360)	(860 360)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	100	(-)	-	-	539 657	539 757

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	80	0	(12 772)	(12 692)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	80	0	(12 772)	(12 692)
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(20)	0	(12 772)	(12 792)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(20)	0	(12 772)	(12 792)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	539 757	(12 692)	80	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	30 900	-
в том числе:	4111	-	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	23 687	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4119	7 213	-
прочие поступления	4120	(63 358)	(14 651)
Платежи - всего	4121	(51 591)	(878)
в том числе:	4122	(136)	(166)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(-)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4124	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам		(248)	-
налог на прибыль организаций		(6 138)	-
аренда помещения	4129	(5 245)	(13 607)
аренда земельного участка			
прочие платежи	4100	(32 458)	(14 651)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(32 458)	(14 651)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	13	30 097
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	0	83
от продажи акций других организаций (долей участия)	4213	0	30 000
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4214	13	14
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях			

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 173 683)	(2 124 522)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(1 173 683)	(529 306)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(1 595 216)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 173 670)	(2 094 425)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 390 940	2 109 159
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 390 940	2 109 159
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 173 683)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 173 683)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 217 257	2 109 159
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	11 129	83

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	106	23
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	11 235	106
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).