

|                                                                                                                     |                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                                         |
| Дата формирования информации                                                                                        | 30.11.2025                                                                              |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710099_9715393860_2024_000_20251130_1ef94019-b96c-49b6-8b41-c2b4a2100cde             |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                                         |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК Л2-ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 30.11.2025 |                                                                                         |
| ИНН                                                                                                                 | 9715393860                                                                              |
| КПП                                                                                                                 | 771501001                                                                               |
| Код по ОКПО                                                                                                         | 46666230                                                                                |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       | 16 Частная собственность                                                                |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12300 Общества с ограниченной ответственностью                                          |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 41.20                                                                                   |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 127015, Москва г, ул Новодмитровская, 2, 2, ПомXXVIIIЗ К12                              |
| Единица измерения                                                                                                   | Тыс. руб.                                                                               |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Да                                                                                      |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   | Акционерное общество Аудиторская компания "ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ"                             |
| ИНН                                                                                                                 | 7735073914                                                                              |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         | 1027700253129                                                                           |

## Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2024 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                   | Код строки | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                         | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                                           |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                                           |            |                       |                       |                       |
|                               | Нематериальные активы                                     | 1110       | 11 305                | 10 423                | 4 169                 |
|                               | Нематериальные активы в организации                       |            | 11 305                | 7 766                 | 4 169                 |
|                               | Приобретение нематериальных активов                       |            | 0                     | 2 657                 | -                     |
|                               | Результаты исследований и разработок                      | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы                           | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                             | 1140       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Основные средства                                         | 1150       | 58 541                | 146 945               | -                     |
|                               | Основные средства в организации                           |            | 58 541                | 113 390               | -                     |
|                               | Арендованное имущество                                    |            | 0                     | 33 555                | -                     |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Финансовые вложения                                       | 1170       | 0                     | -                     | 709 500               |
|                               | Займы предоставленные                                     |            | 0                     | -                     | 709 500               |
|                               | Отложенные налоговые активы                               | 1180       | 673 603               | 229 016               | 69 508                |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                | 1190       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Итого по разделу I                                        | 1100       | 743 449               | 386 384               | 783 177               |
| <b>II. Оборотные активы</b>   |                                                           |            |                       |                       |                       |
|                               | Запасы                                                    | 1210       | 10 592 861            | 5 936 016             | 3 074 221             |
|                               | Незавершенное строительство                               |            | 10 592 861            | 5 936 016             | 3 074 221             |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220       | 816 867               | 189 724               | 2 979                 |

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                                | Код строки | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                                      | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                               | Дебиторская задолженность                                              | 1230       | 2 925 458             | 321 595               | 1 413 808             |
|                               | Расчеты по авансам выданным                                            |            | 2 640 886             | 192 977               | 87 677                |
|                               | Расчеты с покупателями                                                 |            | 65                    | -                     | 7 069                 |
|                               | Расчеты с прочими дебиторами                                           |            | 284 507               | 128 561               | 46 218                |
|                               | Права требований                                                       |            | 0                     | -                     | 177 276               |
|                               | Долговые ценные бумаги                                                 |            | 0                     | -                     | 1 095 568             |
|                               | Арендные платежи                                                       |            | 0                     | 57                    | -                     |
|                               | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)             | 1240       | 650 000               | 650 000               | -                     |
|                               | Займы предоставленные                                                  |            | 650 000               | 650 000               | -                     |
|                               | Денежные средства и денежные эквиваленты                               | 1250       | 1 209 916             | 32 033                | 30 882                |
|                               | Расчетные счета                                                        |            | 3 850                 | 18 533                | 14 677                |
|                               | Депозитные счета                                                       |            | 16 500                | 13 500                | -                     |
|                               | Валютные счета                                                         |            | 0                     | -                     | 16 205                |
|                               | Аккредитивы                                                            |            | 1 189 566             | -                     | -                     |
|                               | Прочие оборотные активы                                                | 1260       | -                     | -                     | -                     |
|                               | <b>Итого по разделу II</b>                                             | 1200       | 16 195 102            | 7 129 368             | 4 521 890             |
|                               | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1600       | 16 938 551            | 7 515 752             | 5 305 067             |
| <b>Пассив</b>                 |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Капитал и резервы</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                               | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 200                   | 200                   | 200                   |
|                               | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320       | (-) <sup>2</sup>      | (-)                   | (-)                   |
|                               | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Резервный капитал                                                      | 1360       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | (1 135 530)           | (782 978)             | (304 403)             |
|                               | <b>Итого по разделу III</b>                                            | 1300       | (1 135 330)           | (782 778)             | (304 203)             |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя               | Код строки | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|---------------------------------------|---------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                     | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                       |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                      | 1410       | 17 378 931            | 7 343 934             | 5 408 619             |
|                                       | Долгосрочные кредиты                  |            | 14 819 971            | 6 307 728             | 4 515 319             |
|                                       | Проценты по долгосрочным кредитам     |            | 1 085 227             | 692 391               | 146 131               |
|                                       | Долгосрочные займы                    |            | 1 336 059             | 319 048               | 708 531               |
|                                       | Проценты по долгосрочным займам       |            | 137 674               | 24 767                | 38 638                |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства    | 1420       | 312 426               | 45 880                | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства               | 1430       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                  | 1450       | 111 180               | 39 658                | -                     |
|                                       | Гарантийные удержания                 |            | 111 180               | 6 470                 | -                     |
|                                       | Арендные обязательства                |            | 0                     | 33 188                | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>            | 1400       | 17 802 537            | 7 429 472             | 5 408 619             |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                       |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                      | 1510       | 0                     | 817 017               | -                     |
|                                       | Краткосрочные займы                   |            | 0                     | 679 343               | -                     |
|                                       | Проценты по краткосрочным займам      |            | 0                     | 137 674               | -                     |
|                                       | Кредиторская задолженность            | 1520       | 271 159               | 51 898                | 200 477               |
|                                       | Расчеты с поставщиками и подрядчиками |            | 270 957               | 50 736                | 17 888                |
|                                       | Расчеты по авансам полученным         |            | 0                     | -                     | 630                   |
|                                       | Расчеты по налогам и сборам           |            | 0                     | 613                   | -                     |
|                                       | Арендные платежи                      |            | 0                     | 549                   | -                     |
|                                       | Прочие расчеты                        |            | 202                   | -                     | 181 959               |
|                                       | Доходы будущих периодов               | 1530       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства               | 1540       | 185                   | 143                   | 174                   |
|                                       | Резер по неиспользуемым отпускам      |            | 185                   | 143                   | 174                   |
|                                       | Прочие обязательства                  | 1550       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу V</b>             | 1500       | 271 344               | 869 058               | 200 651               |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                         | 1700       | 16 938 551            | 7 515 752             | 5 305 067             |

Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2024 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2024 г. | За 2023 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4          | 5          |
|                        | Выручка <sup>4</sup>                                                                                         | 2110       | 113        | -          |
|                        | Себестоимость продаж                                                                                         | 2120       | (3 613)    | (42 709)   |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                                                                     | 2100       | (3 500)    | (42 709)   |
|                        | Коммерческие расходы                                                                                         | 2210       | (370 360)  | (21 949)   |
|                        | Управленческие расходы                                                                                       | 2220       | (123 579)  | (23 499)   |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                                                                   | 2200       | (497 439)  | (88 157)   |
|                        | Доходы от участия в других организациях                                                                      | 2310       | -          | -          |
|                        | Проценты к получению                                                                                         | 2320       | 154 744    | 107 247    |
|                        | Проценты к уплате                                                                                            | 2330       | (190 681)  | (123 889)  |
|                        | Прочие доходы                                                                                                | 2340       | 415 085    | 168 360    |
|                        | Прочие расходы                                                                                               | 2350       | (412 302)  | (655 764)  |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                                                                   | 2300       | (530 593)  | (592 203)  |
|                        | Налог на прибыль <sup>5</sup>                                                                                | 2410       | 178 041    | 113 628    |
|                        | в т.ч.:                                                                                                      | 2411       | (-)        | (-)        |
|                        | текущий налог на прибыль                                                                                     |            |            |            |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>                                                                     | 2412       | 178 041    | 113 628    |
|                        | Прочее                                                                                                       | 2460       | -          | -          |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                               | 2400       | (352 552)  | (478 575)  |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -          | -          |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -          | -          |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -          | -          |
|                        | <b>Совокупный финансовый результат периода<sup>7</sup></b>                                                   | 2500       | (352 552)  | (478 575)  |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                | Код строки | За 2024 г. | За 2023 г. |
|------------------------|----------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                      | 3          | 4          | 5          |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                        |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию      | 2900       | -          | -          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910       | -          | -          |

Примечания

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

**Дополнительные строки отчета о финансовых результатах**

Лист представляется за отчетный период 2024 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2024 г. | За 2023 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450       | -          | -          |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2024 г.

| Пояснения <sup>9</sup>      | Наименование показателя                                                                   | Код строки | За 2024 г. | За 2023 г. |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                           | 2                                                                                         | 3          | 4          | 5          |
|                             | <b>Остаток средств на начало отчетного года</b>                                           | 6100       | 0          | -          |
| <b>Поступило средств</b>    |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Вступительные взносы                                                                      | 6210       | -          | -          |
|                             | Членские взносы                                                                           | 6215       | -          | -          |
|                             | Целевые взносы                                                                            | 6220       | -          | -          |
|                             | Добровольные имущественные взносы и пожертвования                                         | 6230       | -          | -          |
|                             | Прибыль от приносящей доход деятельности организации                                      | 6240       | -          | -          |
|                             | Прочие                                                                                    | 6250       | -          | -          |
|                             | Всего поступило средств                                                                   | 6200       | -          | -          |
| <b>Использовано средств</b> |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Расходы на целевые мероприятия                                                            | 6310       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | социальная и благотворительная помощь                                                     | 6311       | (-)        | (-)        |
|                             | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312       | (-)        | (-)        |
|                             | иные мероприятия                                                                          | 6313       | (-)        | (-)        |
|                             | Расходы на содержание аппарата управления                                                 | 6320       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321       | (-)        | (-)        |
|                             | выплаты, не связанные с оплатой труда                                                     | 6322       | (-)        | (-)        |
|                             | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323       | (-)        | (-)        |
|                             | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324       | (-)        | (-)        |
|                             | ремонт основных средств и иного имущества                                                 | 6325       | (-)        | (-)        |

| Пояснения <sup>9</sup> | Наименование показателя                                    | Код строки  | За 2024 г. | За 2023 г. |
|------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                          | 3           | 4          | 5          |
|                        | прочие                                                     | 6326        | (-)        | (-)        |
|                        | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330        | (-)        | (-)        |
|                        | Прочие                                                     | 6350        | (-)        | (-)        |
|                        | Всего использовано средств                                 | 6300        | (-)        | (-)        |
|                        | <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>             | <b>6400</b> | <b>0</b>   | <b>-</b>   |

#### Примечания

<sup>9</sup> Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.



Отчет об изменениях капитала  
За 2024 г.

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого     |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8         |
| Величина капитала на 31 декабря 2022 г.                     | 3100       | 200              | (-)                                         | -                  | -                 | (304 403)                                    | (304 203) |
| За 2023 г.                                                  |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -         |
| в том числе:                                                | 3211       | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -         |
| чистая прибыль                                              |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| переоценка имущества                                        | 3212       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3213       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3214       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -         |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3215       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X         |
| реорганизация юридического лица                             | 3216       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -         |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220       | (0)              | -                                           | (-)                | (-)               | (478 575)                                    | (478 575) |
| в том числе:                                                | 3221       | X                | X                                           | X                  | X                 | (478 575)                                    | (478 575) |
| убыток                                                      |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| переоценка имущества                                        | 3222       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)       |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)       |
| уменьшение количества акций                                 | 3225       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)       |
| реорганизация юридического лица                             | 3226       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)       |
| дивиденды                                                   | 3227       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)       |
| Изменение добавочного капитала                              | 3230       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X         |
| Изменение резервного капитала                               | 3240       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X         |

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |             |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-------------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого       |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8           |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2023 г.</b>              | 3200       | 200              | (-)                                         | -                  | -                 | (782 978)                                    | (782 778)   |
| <b>За 2024 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |             |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -           |
| в том числе:                                                | 3311       | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -           |
| чистая прибыль                                              |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |             |
| переоценка имущества                                        | 3312       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -           |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -           |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -           |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X           |
| реорганизация юридического лица                             | 3316       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -           |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320       | (0)              | -                                           | (-)                | (-)               | (352 552)                                    | (352 552)   |
| в том числе:                                                | 3321       | X                | X                                           | X                  | X                 | (352 552)                                    | (352 552)   |
| убыток                                                      |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |             |
| переоценка имущества                                        | 3322       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)         |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)         |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)         |
| уменьшение количества акций                                 | 3325       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)         |
| реорганизация юридического лица                             | 3326       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)         |
| дивиденды                                                   | 3327       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)         |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X           |
| Изменение резервного капитала                               | 3340       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X           |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2024 г.</b>              | 3300       | 200              | (-)                                         | -                  | -                 | (1 135 530)                                  | (1 135 330) |

| 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок |           |                       |                                 |                       |                       |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Наименование показателя                                                      | Код строк | На 31 декабря 2022 г. | Изменение капитала за 2023 г.   |                       | На 31 декабря 2023 г. |
|                                                                              |           |                       | За счет чистой прибыли (убытка) | За счет иных факторов |                       |
| 1                                                                            | 2         | 3                     | 4                               | 5                     | 6                     |
| <b>Капитал - всего:</b>                                                      |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3400      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3410      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3420      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3500      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>в том числе</b><br>нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):          |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3401      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3411      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3421      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3501      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):  |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3402      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3412      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3422      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3502      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>3. Чистые активы</b>                                                      |           |                       |                                 |                       |                       |
| Наименование показателя                                                      | Код строк | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г.           | На 31 декабря 2022 г. |                       |
| Чистые активы                                                                | 3600      | (1 135 330)           | (782 778)                       | (304 203)             |                       |

**Отчет о движении денежных средств**  
За 2024 г.

| Наименование показателя                                                                                                    | Код строки | За 2024 г.  | За 2023 г.  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|-------------|
| 1                                                                                                                          | 2          | 3           | 4           |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                                 |            |             |             |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4110       | 59          | 16 461      |
| в том числе:                                                                                                               |            |             |             |
| От продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                               | 4111       | 59          | 5 017       |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                                 | 4112       | 0           | 874         |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                         | 4113       | -           | -           |
| прочие поступления                                                                                                         | 4119       | 0           | 10 570      |
| Платежи - всего                                                                                                            | 4120       | (7 418 232) | (2 042 296) |
| в том числе:                                                                                                               |            |             |             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                              | 4121       | (5 747 220) | (1 617 020) |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                         | 4122       | (6 106)     | (4 846)     |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                       | 4123       | (1 056 794) | (192 780)   |
| налог на прибыль организаций                                                                                               | 4124       | (-)         | (-)         |
| прочие налоги                                                                                                              |            | (884)       | (3 280)     |
| услуги банка                                                                                                               |            | (3 861)     | (7 878)     |
| прочие платежи                                                                                                             | 4129       | (603 367)   | (216 492)   |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                                | 4100       | (7 418 173) | (2 025 835) |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                          |            |             |             |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4210       | 2 302       | 620         |
| в том числе                                                                                                                |            |             |             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                | 4211       | -           | -           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                        | 4212       | -           | -           |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)     | 4213       | -           | -           |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214       | 2 302       | 620         |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код строки  | За 2024 г.       | За 2023 г.   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|--------------|
| 1                                                                                                                                   | 2           | 3                | 4            |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4219        | -                | -            |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4220        | (40 709)         | (55 902)     |
| в том числе:                                                                                                                        |             |                  |              |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221        | (-)              | (-)          |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222        | (-)              | (-)          |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223        | (40 709)         | (55 902)     |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224        | (-)              | (-)          |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229        | (-)              | (-)          |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200        | (38 407)         | (55 282)     |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                       |             |                  |              |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4310        | 15 060 270       | 2 082 268    |
| в том числе:                                                                                                                        |             |                  |              |
| получение кредитов и займов                                                                                                         | 4311        | 15 060 270       | 2 082 268    |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                                         | 4312        | -                | -            |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                          | 4313        | -                | -            |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                                 | 4314        | -                | -            |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4319        | -                | -            |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4320        | (6 425 807)      | (-)          |
| в том числе:                                                                                                                        |             |                  |              |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников           | 4321        | (-)              | (-)          |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                                   | 4322        | (-)              | (-)          |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                                   | 4323        | (6 425 807)      | (-)          |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4329        | (-)              | (-)          |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                                      | 4300        | 8 634 463        | 2 082 268    |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                                                                   | <b>4400</b> | <b>1 177 883</b> | <b>1 151</b> |

| Наименование показателя                                                             | Код строки | За 2024 г. | За 2023 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                   | 2          | 3          | 4          |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b> | 4450       | 32 033     | 30 882     |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>  | 4500       | 1 209 916  | 32 033     |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю            | 4490       | -          | -          |

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).