

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	24.06.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6154101070_2022_001_20250624_d33e4dbb-2f55-4574-a074-a3e3aa0ef2e4
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНПРОМ ЭСТЕЙТ"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 24.06.2025</i>	
ИНН	6154101070
КПП	615401001
Код по ОКПО	95024115
Форма собственности (по ОКФС)	23 Собственность иностранных юридических лиц
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.2
Местонахождение (адрес)	347913, Ростовская обл, г Таганрог, ул Маршала Жукова, 2-А
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	АО "Консалтинг-аудит "Уральский союз"
ИНН	7716103289
ОГРН/ОГРНИП	1037700021765

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	501	102	117
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	52 170	57 361	43 668
	основные средства		28 043	32 633	34 123
	незавершенное строительство		13 798	14 528	313
	инвестиционные авансы		5 103	5 357	4 123
	оборудование		0	0	0
	материалы		5 226	4 843	5 109
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 518 980	1 587 974	1 633 763
	Финансовые вложения	1170	591 257	29 956	29 956
	Отложенные налоговые активы	1180	1 362	1 315	1 625
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 828	2 724	2 455
	расходы будущих периодов		2 828	2 724	2 455
	Итого по разделу I	1100	2 167 098	1 679 432	1 711 584
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	10 396	4 398	4 754
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 170	442	121

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	45 712	34 456	32 049
	авансы выданные краткосрочная		2 880	3 653	1 289
	покупатели и заказчики (краткосрочная)		41 560	29 220	26 109
	проценты по краткосрочным вложениям		0	558	165
	прочая дебиторская задолженность		146	1 025	924
	покупатели и заказчики (долгосрочная)		1 126	0	3 562
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	0
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	142 728	193 099	108 248
	Прочие оборотные активы	1260	1 372	4 844	4 725
	расходы будущих периодов		637	738	441
	Итого по разделу II	1200	201 378	237 239	149 897
	БАЛАНС	1600	2 368 476	1 916 671	1 861 481
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	86 546	86 546	86 546
	Резервный капитал	1360	20 077	20 077	17 494
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	558 681	536 504	444 181
	Итого по разделу III	1300	1 065 304	1 043 127	948 221
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	1 026 755	628 234	663 131
	Отложенные налоговые обязательства	1420	45 796	48 603	51 003
	Оценочные обязательства	1430	0	-	-
	Прочие обязательства	1450	18 314	21 062	25 561
	Итого по разделу IV	1400	1 090 865	697 899	739 695

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	48 023	39 923	62 851
	Кредиторская задолженность	1520	146 366	119 996	98 068
	поставщики и подрядчики		5 083	13 138	10 241
	покупатели и заказчики		61 760	53 654	40 532
	задолженность перед бюджетом		59 779	44 533	39 540
	прочая кредиторская задолженность		19 744	8 671	7 755
	Доходы будущих периодов	1530	1 640	1 717	1 794
	Оценочные обязательства	1540	16 278	14 009	10 852
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	212 307	175 645	173 565
	БАЛАНС	1700	2 368 476	1 916 671	1 861 481

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	679 164	646 413
	от сдачи в аренду недвижимого имущества		643 334	625 594
	от реализации прочих услуг		20 381	7 565
	от размещения РИМ		15 449	13 254
	Себестоимость продаж	2120	(328 643)	(319 366)
	себестоимость услуг по сдаче в аренду недвижимого имущества		(328 643)	(319 366)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	350 521	327 047
	Коммерческие расходы	2210	(39 879)	(36 463)
	Управленческие расходы	2220	(159 799)	(133 396)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	150 843	157 188
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	-
	Проценты к получению	2320	12 883	7 407
	Проценты к уплате	2330	(106 438)	(52 945)
	Прочие доходы	2340	10 374	5 749
	Прочие расходы	2350	(28 007)	(20 850)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	39 655	96 549
	Налог на прибыль ⁵	2410	(8 833)	(19 924)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(11 687)	(22 015)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	2 854	2 091
	Прочее	2460	(8 645)	0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	22 177	76 625
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	22 177	76 625
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	22 177	76 625
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	1	2

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	400 000	(-)	86 546	17 494	444 181	948 221
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	94 906	94 906
в том числе:	3211	X	X	X	X	76 625	76 625
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	18 281	18 281
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	2 583	(2 583)	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	400 000	(-)	86 546	20 077	536 504	1 043 127
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	22 177	22 177
в том числе:	3311	X	X	X	X	22 177	22 177
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	400 000	(-)	86 546	20 077	558 681	1 065 304

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	948 221	76 625	0	1 024 846
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	18 281	0	18 281
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	948 221	94 906	0	1 043 127
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	444 181	74 042	0	518 223
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	18 281	0	18 281
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	444 181	92 323	0	536 504
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	1 066 944	1 044 844	950 015

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	677 535	661 143
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	676 046	656 763
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0	250
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 489	4 130
Платежи - всего	4120	(588 451)	(496 764)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(176 496)	(176 949)
в связи с оплатой труда работников	4122	(210 101)	(195 923)
процентов по долговым обязательствам	4123	(122 566)	(50 221)
налог на прибыль организаций	4124	(16 528)	(23 469)
аренда земельных участков		(959)	(1 533)
ндс		(17 664)	(10 731)
налоги и сборы (кроме налога на прибыль)		(33 081)	(31 374)
расчеты с подотчетными лицами		(5 450)	(3 107)
прочие платежи	4129	(5 606)	(3 457)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	89 084	164 379
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	13 287	7 093
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	79
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	13 287	7 014
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(569 676)	(26 071)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(10 626)	(26 071)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(559 050)	(0)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(556 389)	(18 978)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	559 050	9 300
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	559 050	9 300
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(136 300)	(69 850)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(136 300)	(69 850)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	422 750	(60 550)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(44 555)	84 851
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	193 099	108 248
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	142 652	193 089
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(5 892)	(10)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).