Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	03.09.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_9705157744_2023_001_20250903_d99a394d-e7e7-4b0d-8dcc-c4e2cf324858
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗВЕНИГОРОДСКАЯ ИНВЕСТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 03.09.2025	
ИНН	9705157744
КПП	770501001
Код по ОКПО	57648873
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	115054, Москва г, ул Валовая, 35, Этаж 6 Помещение 17
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

ИНН 9705157744 **Форма по КНД 0710099**

КПП 770501001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	600 917	52 633	-
	Право пользования арендой		132 974	52 633	-
	Основные средства		467 943	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	779 524	-
	Инвестиционная недвижимость		0	779 524	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	133 455	26 557	155
	Прочие внеоборотные активы	1190	343	-	-
	Итого по разделу I	1100	734 715	858 714	155
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	120 596	2 300	-
	Основное производство		23 766	-	-
	Затраты на создание объекта недвижимости к продаже		85 562	2 300	-
	НДС при создании объекта недвижимости к продаже		11 268	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19	41	9

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Дебиторская задолженность	1230	213 353	8 064	367
	Расчеты с покупателями и заказчиками		179	1 511	-
	Расчеты по налогам и сборам		440	6	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		177	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		66 636	2 954	-
	Расходы на страхование сотрудников		3 947	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		141 974	3 593	367
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 000 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	542	1 828	34
	Расчетные счета		542	1 827	19
	Валютные счета		0	1	15
	Прочие оборотные активы	1260	218	203	98
	Расходы будущих периодов		218	62	24
	НДС при исполнении функции налогового агента		0	141	73
	Итого по разделу II	1200	1 334 728	12 436	508
	БАЛАНС	1600	2 069 443	871 150	663
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	19	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(353 997)	(47 484)	(620)
	Итого по разделу III	1300	(353 978)	(47 474)	(610)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	1 942 939	-	-
	Займы долгосрочные		1 737 214	-	-
	Проценты по займам долгосрочным		205 725	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	45 157	14 863	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	137 819	48 638	-
	Процентные обязательства по аренде		134 027	48 638	-
	Обязательства перед поставщиками и подрядчиками		3 792	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 125 915	63 501	0
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	569 761	756
	Краткосрочные займы		0	515 966	735
	Проценты по краткосрочным займам		0	53 795	21
	Кредиторская задолженность	1520	295 797	285 355	516
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	3 035	-
	Расчеты по налогам и сборам		3 040	6 533	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 120	13	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		5 119	20	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		280 820	272 006	514
	Арендные обязательства		5 698	3 748	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 709	8	1
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	297 506	855 123	1 273
	БАЛАНС	1700	2 069 443	871 150	663

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2023 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	31 210	21 366
	Себестоимость продаж	2120	(57 577)	(32 268)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(26 367)	(10 902)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(5 433)	(920)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(31 800)	(11 822)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	62 851	19 169
	Проценты к уплате	2330	(160 339)	(55 029)
	Прочие доходы	2340	41 920	12
	Прочие расходы	2350	(295 748)	(10 734)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(383 116)	(58 404)
	Налог на прибыль[5]	2410	76 603	11 539
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	76 603	11 539
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(306 513)	(46 865)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	(306 513)	(46 865)

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	**6400**	**0**	**-**

Примечания

[9] Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала

За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	(-)	-	-	(620)	(610)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(46 864)	(46 864)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(46 864)	(46 864)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	(-)	-	-	(47 484)	(47 474)
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	9	-	-	-	-	9
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Дополнительный вклад а УК		9	-	-	-	-	9
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(306 513)	(306 513)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(306 513)	(306 513)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	19	(-)	-	-	(353 997)	(353 978)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*Изменение капитала за 2022 г.*		*На 31 декабря 2022 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
Чистые активы	3600	(353 978)	(47 474)	(610)

Отчет о движении денежных средств

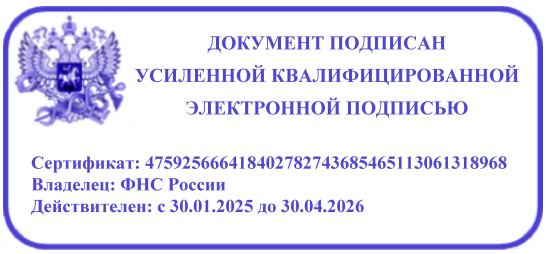
За 2023 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	36 256	27 210
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	35 513	23 770
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	743	3 440
Платежи - всего	4120	(297 799)	(49 452)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(208 790)	(43 633)
в связи с оплатой труда работников	4122	(24 592)	(176)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
НДС		(40 900)	(2 258)
прочие платежи	4129	(23 516)	(3 385)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(261 543)	(22 242)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	50 000	-
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	41 667	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	8 333	-

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Платежи - всего	4220	(1 000 000)	(490 867)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 000 000)	(490 867)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(950 000)	(490 867)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 221 257	515 231
в том числе: получение кредитов и займов	4311	1 221 248	515 231
денежных вкладов собственников (участников)	4312	9	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(11 000)	(300)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(11 000)	(300)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 210 257	514 931
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 286)	1 822
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 828	34

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	542	1 828
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	(28)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).