

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	11.10.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6501315108_2024_000_20251011_f771474b-6aaa-4e4c-9102-81777812e2a6
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОТЕЛИ САХАЛИНА"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 11.10.2025	
ИНН	6501315108
КПП	650101001
Код по ОКПО	53507986
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	55.10
Местонахождение (адрес)	693010, Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, тер. ТОР Горный воздух, Этаж/офис 4/8
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	АО "Иркутскаудит"
ИНН	3807000149
ОГРН/ОГРНИП	1023801017712

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2024 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	1 406	1 852	0
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 183 689	1 271 671	1 205 329
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	122 884	54 609	26 044
	Прочие внеоборотные активы	1190	2	0	15
	Итого по разделу I	1100	2 307 981	1 328 132	1 231 388
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	11 152	6 695	5 125
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	12	11
	Дебиторская задолженность	1230	4 277 992	131 828	9 212
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 608	52 713	32 078
	Прочие оборотные активы	1260	1 138	22	40
	Итого по разделу II	1200	4 311 890	191 270	46 466
	БАЛАНС	1600	6 619 871	1 519 402	1 277 854

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	4 781 505	290 648	82 445
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(322 664)	(167 541)	(94 811)
	Итого по разделу III	1300	4 458 851	123 117	(12 356)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	2 124 614	1 366 947	0
	Отложенные налоговые обязательства	1420	20 620	13 424	2 392
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 994	2 924	3 644
	Итого по разделу IV	1400	2 147 228	1 383 295	6 036
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	0	1 273 641
	Кредиторская задолженность	1520	10 866	9 992	9 129
	Доходы будущих периодов	1530	240	270	0
	Оценочные обязательства	1540	2 680	2 704	1 360
	Прочие обязательства	1550	6	24	44
	Итого по разделу V	1500	13 792	12 990	1 284 174
	БАЛАНС	1700	6 619 871	1 519 402	1 277 854

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2024 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	1 768	160 525
	Себестоимость продаж	2120	(268)	(116 112)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 500	44 413
	Коммерческие расходы	2210	(0)	(1 314)
	Управленческие расходы	2220	(0)	(42 252)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 500	847
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 074	4 236
	Проценты к уплате	2330	(165 776)	(95 290)
	Прочие доходы	2340	67 136	40 922
	Прочие расходы	2350	(124 137)	(40 977)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(216 203)	(90 262)
	Налог на прибыль ⁵	2410	40 180	17 155
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	40 180	17 155
	Прочее	2460	20 900	378
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(155 123)	(72 729)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(155 123)	(72 729)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2024 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2024 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	10	(-)	82 445	-	(94 811)	(12 356)
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	208 203	-	-	208 203
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	208 203	X	-	208 203
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(72 730)	(72 730)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(72 730)	(72 730)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	10	(-)	290 648	-	(167 541)	123 117
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	4 490 857	-	-	4 490 857
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	4 490 857	X	-	4 490 857
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(155 123)	(155 123)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(155 123)	(155 123)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	10	(-)	4 781 505	-	(322 664)	4 458 851

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	Изменение капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	0	0	0	0
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	0	0	0	0
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	
Чистые активы	3600	4 459 091	123 387	(12 356)	

Отчет о движении денежных средств
За 2024 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	49 680	176 180
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 394	143 710
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	40 042	28 298
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	5 244	4 172
Платежи - всего	4120	(304 281)	(166 051)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(115 191)	(68 102)
в связи с оплатой труда работников	4122	(40 124)	(63 756)
процентов по долговым обязательствам	4123	(224)	(146)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
платежи во внебюджетные фонды		(11 901)	(18 230)
прочие платежи	4129	(136 841)	(15 817)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(254 601)	10 129
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	15 450	0
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	15 450	0
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(837 847)	(69 271)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(834 765)	(69 271)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(3 082)	(0)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(822 397)	(69 271)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 045 986	79 935
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	590 300	79 935
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	455 686	-
Платежи - всего	4320	(93)	(158)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(93)	(158)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 045 893	79 777
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(31 105)	20 635
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	52 713	32 078

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	21 608	52 713
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).