

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской

Дата формирования информации	31.07.2025
Номер выгрузки информации	0710096_6685190216_2023_000_20250731_20533b68-09ec-4f7a-a6c5-a949c5e79eae
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ ЕКБ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31.07.2025	
ИНН	6685190216
КПП	668501001
Код по ОКПО	54636102
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.10
Местонахождение (адрес)	620075, Свердловская обл., Екатеринбург г., Малышева ул., строение 51, офис 47/07
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 год	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
	Материальные внеоборотные активы ²	1150	-	-	-
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1170	-	-	-
	Запасы	1210	0	-	48 920
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 459	94	5
	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	158 486	133 140	38 598
	БАЛАНС	1600	159 945	133 234	87 523
ПАССИВ					
	Капитал и резервы ⁵	1300	82 799	75 814	8 723
	Целевые средства	1350	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
	Долгосрочные заемные средства	1410	68 700	55 945	77 185
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	8 110	1 050	1 440
	Кредиторская задолженность	1520	336	425	176
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	159 945	133 234	87 523

¹ Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.

² Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

³ Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.

⁴ Включая дебиторскую задолженность.

⁵ Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ⁶	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 года.	На 31 декабря 2022 года.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁷	2110	44 392	156 688
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(32 535)	(77 709)
	Проценты по уплате	2330	(7 885)	(9 418)
	Прочие доходы	2340	4 421	540
	Прочие расходы	2350	(16)	(22)
	Налоги и прибыль (доходы) ⁹	2410	(1 392)	(2 998)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 985	67 081

⁶ Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.

⁷ За минусом налога на прибыль.

⁸ Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

⁹ Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).