

|                                                                                                                            |                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>          |                                                                                                   |
|                                                                                                                            |                                                                                                   |
| Дата формирования информации                                                                                               | 28.09.2025                                                                                        |
| Номер выгрузки информации                                                                                                  | № 0710099_4706042994_2022_000_20250928_dd0ebadc-55f9-4911-a297-6b851d862481                       |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                                 |                                                                                                   |
| Полное наименование юридического лица                                                                                      | Общество с ограниченной ответственностью "ББ НЕДВИЖИМОСТЬ"                                        |
|                                                                                                                            |                                                                                                   |
| <i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 28.09.2025</i> |                                                                                                   |
|                                                                                                                            |                                                                                                   |
| ИНН                                                                                                                        | 4706042994                                                                                        |
| КПП                                                                                                                        | 470601001                                                                                         |
| Код по ОКПО                                                                                                                | 73666913                                                                                          |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                              | 16 Частная собственность                                                                          |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                                   | 12300 Общества с ограниченной ответственностью                                                    |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                                  | 68.20                                                                                             |
| Местонахождение (адрес)                                                                                                    | 188640, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Всеволожский пр-кт, д. № 117, пом. 301 |
| Единица измерения                                                                                                          | <u>Тыс. руб.</u>                                                                                  |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                                     | Нет                                                                                               |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                          |                                                                                                   |
| ИНН                                                                                                                        |                                                                                                   |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                                |                                                                                                   |

### Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                            | Код строки | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                                  | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                                                    |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                                                    |            |                       |                       |                       |
|                               | Нематериальные активы                                              | 1110       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Результаты исследований и разработок                               | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы                                    | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                                      | 1140       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Основные средства                                                  | 1150       | 11 752                | 13 921                | -                     |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                          | 1160       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Финансовые вложения                                                | 1170       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Отложенные налоговые активы                                        | 1180       | 7 510                 | 8 393                 | -                     |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                         | 1190       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Итого по разделу I                                                 | 1100       | 19 262                | 22 314                | 0                     |
| <b>II. Оборотные активы</b>   |                                                                    |            |                       |                       |                       |
|                               | Запасы                                                             | 1210       | 38 661                | 38 706                | -                     |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям          | 1220       | 3                     | 890                   | -                     |
|                               | Дебиторская задолженность                                          | 1230       | 103 133               | 93 782                | -                     |
|                               | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)         | 1240       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Денежные средства и денежные эквиваленты                           | 1250       | 7                     | 25                    | -                     |
|                               | Прочие оборотные активы                                            | 1260       | 103 413               | 110 782               | -                     |
|                               | Основные средства (недвижимость) переданные по договору управления |            | 88 847                | 102 574               | -                     |
|                               | расчеты по договору управления                                     |            | 14 448                | 7 025                 | -                     |
|                               | Итого по разделу II                                                | 1200       | 245 217               | 244 185               | 0                     |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                                | Код строки | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                                      | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1600       | 264 479               | 266 499               | 0                     |
| <b>Пассив</b>                         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Капитал и резервы</b>         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 10                    | 10                    | -                     |
|                                       | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320       | (-) <sup>2</sup>      | (-)                   | (-)                   |
|                                       | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Резервный капитал                                                      | 1360       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | 5 303                 | 1 490                 | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                                            | 1300       | 5 313                 | 1 500                 | 0                     |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                       | 1410       | 15 805                | 20 574                | -                     |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420       | 510                   | 557                   | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                                                | 1430       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                                                   | 1450       | 4 382                 | 8 596                 | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                                             | 1400       | 20 697                | 29 727                | 0                     |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                       | 1510       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Кредиторская задолженность                                             | 1520       | 238 469               | 235 272               | -                     |
|                                       | Доходы будущих периодов                                                | 1530       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                                                | 1540       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                                                   | 1550       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу V</b>                                              | 1500       | 238 469               | 235 272               | 0                     |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700       | 264 479               | 266 499               | 0                     |

Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2022 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4          | 5          |
|                        | Выручка <sup>4</sup>                                                                                         | 2110       | 13 498     | 71         |
|                        | Себестоимость продаж                                                                                         | 2120       | (9 003)    | (-)        |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                                                                     | 2100       | 4 495      | 71         |
|                        | Коммерческие расходы                                                                                         | 2210       | (-)        | (-)        |
|                        | Управленческие расходы                                                                                       | 2220       | (6 031)    | (1 202)    |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                                                                   | 2200       | (1 536)    | (1 131)    |
|                        | Доходы от участия в других организациях                                                                      | 2310       | -          | -          |
|                        | Проценты к получению                                                                                         | 2320       | -          | -          |
|                        | Проценты к уплате                                                                                            | 2330       | (-)        | (-)        |
|                        | Прочие доходы                                                                                                | 2340       | 42 838     | 11 102     |
|                        | Прочие расходы                                                                                               | 2350       | (36 625)   | (9 288)    |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                                                                   | 2300       | 4 677      | 683        |
|                        | Налог на прибыль <sup>5</sup>                                                                                | 2410       | (865)      | (2 356)    |
|                        | в т.ч.:                                                                                                      | 2411       | (28)       | (1)        |
|                        | текущий налог на прибыль                                                                                     |            |            |            |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>                                                                     | 2412       | (837)      | (2 355)    |
|                        | Прочее                                                                                                       | 2460       | -          | -          |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                               | 2400       | 3 812      | (1 673)    |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -          | -          |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -          | -          |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -          | -          |
|                        | <b>Совокупный финансовый результат периода<sup>7</sup></b>                                                   | 2500       | 3 812      | (1 673)    |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|------------------------|----------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                      | 3          | 4          | 5          |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                        |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию      | 2900       | -          | -          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910       | -          | -          |

**Примечания**

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

**Дополнительные строки отчета о финансовых результатах**

*Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450       | -          | -          |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).