

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	29.07.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7708399561_2023_000_20250729_f75d4dc2-20fd-473d-a32d-b1504e7104de
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Девелоперский потенциал"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 29.07.2025	
ИНН	7708399561
КПП	770801001
Код по ОКПО	71054382
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	107078, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, пер Орликов, д. 5, стр. 3, этаж 6, помещ. I, ком. 43Ч, кабинет 630
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
1.1	Основные средства	1150	575 802	563 977	-
	Строительство объектов основных средств		575 709	563 791	-
	Права пользования активами		93	186	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
1.2	Финансовые вложения	1170	2 181 850	2 200 000	-
	Предоставленные займы		2 181 850	2 200 000	-
1.3	Отложенные налоговые активы	1180	43	58	-
	По арендным обязательствам		21	42	-
1.4	Прочие внеоборотные активы	1190	205 967	113 824	-
	Проценты по предоставленным займам		205 967	113 824	-
	Итого по разделу I	1100	2 963 662	2 877 859	0
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	-	-	-
2.1	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 531	78	-
	НДС при строительстве ОС		1 531	78	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
2.2	Дебиторская задолженность	1230	13	710	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		11	25	-
	Расчеты по налогам и сборам		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2	685	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
2.3	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	465	251	-
	Расчетные счета		465	251	-
2.4	Прочие оборотные активы	1260	4	3	-
	Расходы будущих периодов		4	3	-
	Итого по разделу II	1200	2 013	1 042	0
	БАЛАНС	1600	2 965 675	2 878 901	0
Пассив					
III. Капитал и резервы					
3.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 760 000	4 960 000	-
3.2	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(0) ²	(2 243 527)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.3	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 470	1 470	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	196 956	143 881	-
	Итого по разделу III	1300	2 958 426	2 861 824	0
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
4.1	Отложенные налоговые обязательства	1420	20	41	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
4.2	Прочие обязательства	1450	101	193	-
	Расчёты по аренде		101	193	-
	Итого по разделу IV	1400	121	234	0

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 017	16 764	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		8	55	-
	Расчеты по налогам и сборам		6 669	15 948	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		333	532	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		7	229	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	111	79	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		111	79	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 128	16 843	0
	БАЛАНС	1700	2 965 675	2 878 901	0

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
6	Выручка ⁴	2110	0	36 606
7	Себестоимость продаж	2120	(0)	(4 665)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	0	31 941
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
8	Управленческие расходы	2220	(0)	(336)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	0	31 605
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
9	Проценты к получению	2320	124 993	126 774
10	Проценты к уплате	2330	(13)	(396)
11	Прочие доходы	2340	683	2 237 899
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа		683	-
	Доходы, связанные с выплатой действительной стоимости доли		0	2 237 700
12	Прочие расходы	2350	(48 437)	(2 213 945)
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа		(683)	(-)
	Расходы, связанные с выплатой действительной стоимости доли		(43 527)	(2 207 573)
	Расходы отдела режима		(4 033)	(4 476)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	77 226	181 937
	Налог на прибыль ⁵	2410	(24 151)	(38 028)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(24 157)	(38 045)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	6	17
	Прочее	2460	0	(28)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	53 075	143 881

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	53 075	143 881
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2023 г.</i>	<i>За 2022 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	0	(-)	-	-	-	0
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	4 960 000	-	1 470	-	143 881	5 105 351
в том числе:	3211	X	X	X	X	143 881	143 881
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
создание юридического лица		4 960 000	-	1 470	-	-	4 961 470
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	(2 243 527)	(-)	(-)	(-)	(2 243 527)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(0)	(2 243 527)	-	X	-	(2 243 527)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	4 960 000	(2 243 527)	1 470	-	143 881	2 861 824
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	53 075	53 075
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	53 075	53 075
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(2 200 000)	2 243 527	(-)	(-)	(-)	(43 527)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(2 200 000)	2 200 000	-	X	-	(0)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
стоимость доли при выходе участника		0	43 527	-	-	-	43 527
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	2 760 000	(-)	1 470	-	196 956	2 958 426

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	2 958 426	2 861 824	-	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	683	38 087
в том числе:	4111	-	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	0	36 606
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений		0	1 481
НДС	4119	683	-
прочие поступления	4120	(41 732)	(44 958)
Платежи - всего	4121	(155)	(7 122)
в том числе:	4122	(4 215)	(3 889)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(-)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4124	(24 270)	(31 898)
процентов по долговым обязательствам		(10 641)	-
налог на прибыль организаций		(2 430)	(2 019)
НДС	4129	(21)	(30)
земельный налог			
прочие платежи	4100	(41 049)	(6 871)
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	51 000	12 950
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4213	18 150	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)			

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	32 850	12 950
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(9 737)	(2 200 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(9 737)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(2 200 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	41 263	(2 187 050)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	2 200 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	0	2 200 000
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(5 828)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(0)	(169)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(5 659)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	2 194 172
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	214	251
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	251	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	465	251
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).