

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	29.07.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7708399561_2024_000_20250729_3b170462-51d7-4d48-aae1-1fa95aafdc44
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Девелоперский потенциал"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 29.07.2025	
ИНН	7708399561
КПП	770801001
Код по ОКПО	71054382
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	107078, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, пер Орликов, д. 5, стр. 3, этаж 6, помещ. I, ком. 43Ч, кабинет 630
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2024 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
1.1	Основные средства	1150	587 197	575 802	563 977
	Строительство объектов основных средств		586 939	575 709	563 791
	Права пользования активами		258	93	186
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
1.2	Финансовые вложения	1170	2 145 450	2 181 850	2 200 000
	Предоставленные займы		2 145 450	2 181 850	2 200 000
1.3	Отложенные налоговые активы	1180	117	43	58
	По арендным обязательствам		79	21	42
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 732 764	2 757 695	2 764 035
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	-	-	-
2.1	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 121	1 531	78
	НДС при строительстве ОС		3 121	1 531	78

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
2.2	Дебиторская задолженность	1230	324 879	205 980	114 534
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		105	11	25
	Расчеты с покупателями и заказчиками		113	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2	2	685
	Проценты по предоставленным долгосрочным займам		324 659	205 967	113 824
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
2.3	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	66	465	251
	Расчетные счета		66	465	251
2.4	Прочие оборотные активы	1260	0	4	3
	Расходы будущих периодов		0	4	3
	Итого по разделу II	1200	328 066	207 980	114 866
	БАЛАНС	1600	3 060 830	2 965 675	2 878 901
Пассив					
III. Капитал и резервы					
3.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 760 000	2 760 000	4 960 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(0) ²	(-)	(2 243 527)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.2	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 470	1 470	1 470
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.3	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	291 295	196 956	143 881
	Итого по разделу III	1300	3 052 765	2 958 426	2 861 824
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
4.1	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 141	20	41
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
4.2	Прочие обязательства	1450	259	101	193
	Обязательства по аренде		259	101	193

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу IV	1400	2 400	121	234
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.1	Кредиторская задолженность	1520	5 521	7 017	16 764
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		238	8	55
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		5 083	6 669	15 948
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		106	333	532
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		94	7	229
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5.2	Оценочные обязательства	1540	144	111	79
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		144	111	79
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 665	7 128	16 843
	БАЛАНС	1700	3 060 830	2 965 675	2 878 901

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2024 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
6	Проценты к получению	2320	123 292	124 993
7	Проценты к уплате	2330	(5)	(13)
8	Прочие доходы	2340	110	683
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа		0	683
	Предоставление имущества в аренду		94	-
9	Прочие расходы	2350	(4 967)	(48 437)
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа		(0)	(683)
	Расходы, связанные с выплатой действительной стоимости доли		(0)	(43 527)
	Расходы отдела режима		(4 754)	(4 033)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	118 430	77 226
	Налог на прибыль ⁵	2410	(24 091)	(24 151)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(22 043)	(24 157)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(2 048)	6
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	94 339	53 075

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	94 339	53 075
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2024 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2024 г.</i>	<i>За 2023 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2024 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	4 960 000	(2 243 527)	1 470	-	143 881	2 861 824
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	53 075	53 075
в том числе:	3211	X	X	X	X	53 075	53 075
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(2 200 000)	2 243 527	(-)	(-)	(-)	(43 527)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(2 200 000)	2 200 000	-	X	-	(0)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица		0	43 527	-	-	-	43 527
дивиденды							
стоимость доли при выходе участника	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	2 760 000	(-)	1 470	-	196 956	2 958 426
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	94 339	94 339
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	94 339	94 339
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	2 760 000	(-)	1 470	-	291 295	3 052 765

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	Изменение капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	
Чистые активы	3600	3 052 765	2 958 426	2 861 824	

Отчет о движении денежных средств
За 2024 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	0	683
в том числе:	4111	-	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4119	0	683
прочие поступления	4120	(33 557)	(41 732)
Платежи - всего	4121	(167)	(155)
в том числе:	4122	(4 947)	(4 215)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(-)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4124	(23 838)	(24 270)
процентов по долговым обязательствам		(3 001)	(2 430)
налог на прибыль организаций		(1 586)	(10 641)
Земельный налог	4129	(18)	(21)
НДС			
прочие платежи	4100	(33 557)	(41 049)
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	41 000	51 000
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4213	36 400	18 150
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4214	4 600	32 850
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях			

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(7 842)	(9 737)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(7 842)	(9 737)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	33 158	41 263
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(399)	214

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	465	251
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	66	465
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).