

|                                                                                                                            |                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>          |                                                                                               |
| Дата формирования информации                                                                                               | 19.10.2025                                                                                    |
| Номер выгрузки информации                                                                                                  | № 0710099_7743370406_2022_000_20251018_98bd77cc-48e6-4008-b532-ba525032f1cd                   |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                                 |                                                                                               |
| Полное наименование юридического лица                                                                                      | Общество с ограниченной ответственностью<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕЛИГЕР<br>ИНВЕСТ" |
| <i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 19.10.2025</i> |                                                                                               |
| ИНН                                                                                                                        | 7743370406                                                                                    |
| КПП                                                                                                                        | 774301001                                                                                     |
| Код по ОКПО                                                                                                                | 58501273                                                                                      |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                              | 16 Частная собственность                                                                      |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                                   | 12300 Общества с ограниченной ответственностью                                                |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                                  | 71.12.2                                                                                       |
| Местонахождение (адрес)                                                                                                    | 125504, Москва г, Дмитровское ш, д. № 87, пом. VII этаж 3 ком. 9                              |
| Единица измерения                                                                                                          | <u>Тыс. руб.</u>                                                                              |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                                     | Да                                                                                            |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                          | ООО "ЧТО ДЕЛАТЬ АУДИТ"                                                                        |
| ИНН                                                                                                                        | 7714948185                                                                                    |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                                | 5147746225798                                                                                 |

### Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                    | Код строки | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                          | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                                            |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                                            |            |                       |                       |                       |
|                               | Нематериальные активы                                      | 1110       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Результаты исследований и разработок                       | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы                            | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                              | 1140       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Основные средства                                          | 1150       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Финансовые вложения                                        | 1170       | 2 917 021             | -                     | -                     |
|                               | Паи                                                        |            | 1 744 845             | -                     | -                     |
| 5302                          | Предоставленные займы                                      |            | 1 172 176             | -                     | -                     |
|                               | Отложенные налоговые активы                                | 1180       | 53 008                | -                     | -                     |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Итого по разделу I                                         | 1100       | 2 970 029             | 0                     | 0                     |
| <b>II. Оборотные активы</b>   |                                                            |            |                       |                       |                       |
|                               | Запасы                                                     | 1210       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220       | -                     | -                     | -                     |
| 5510                          | Дебиторская задолженность                                  | 1230       | 66 493                | -                     | -                     |
|                               | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 |            | 66 463                | -                     | -                     |
|                               | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240       | 0                     | -                     | -                     |
|                               | Предоставленные займы                                      |            | 0                     | -                     | -                     |
|                               | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250       | 183 579               | -                     | -                     |
|                               | Расчетные счета                                            |            | 4                     | -                     | -                     |
|                               | Депозитные счета                                           |            | 183 575               | -                     | -                     |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                                | Код строки | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                                      | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                                       | Прочие оборотные активы                                                | 1260       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу II</b>                                             | 1200       | 250 072               | 0                     | 0                     |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1600       | 3 220 102             | 0                     | 0                     |
| <b>Пассив</b>                         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Капитал и резервы</b>         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 10                    | -                     | -                     |
|                                       | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320       | (-) <sup>2</sup>      | (-)                   | (-)                   |
|                                       | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Резервный капитал                                                      | 1360       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | (212 033)             | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                                            | 1300       | (212 023)             | 0                     | 0                     |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| 5551                                  | Заемные средства                                                       | 1410       | 3 431 973             | -                     | -                     |
| 5553                                  | Долгосрочные займы                                                     |            | 3 110 000             | -                     | -                     |
| 5554                                  | Проценты по долгосрочным займам                                        |            | 321 973               | -                     | -                     |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                                                | 1430       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                                                   | 1450       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                                             | 1400       | 3 431 973             | 0                     | 0                     |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                       | 1510       | -                     | -                     | -                     |
| 5561                                  | Кредиторская задолженность                                             | 1520       | 28                    | -                     | -                     |
|                                       | Доходы будущих периодов                                                | 1530       | -                     | -                     | -                     |
| 5700                                  | Оценочные обязательства                                                | 1540       | 124                   | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства по вознаграждениям работников                  |            | 124                   | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                                                   | 1550       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу V</b>                                              | 1500       | 152                   | 0                     | 0                     |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700       | 3 220 102             | 0                     | 0                     |

Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2022 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4          | 5          |
|                        | Выручка <sup>4</sup>                                                                                         | 2110       | -          | -          |
|                        | Себестоимость продаж                                                                                         | 2120       | (-)        | (-)        |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                                                                     | 2100       | -          | -          |
|                        | Коммерческие расходы                                                                                         | 2210       | (-)        | (-)        |
| П                      | Управленческие расходы                                                                                       | 2220       | (2 319)    | (-)        |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                                                                   | 2200       | (2 319)    | -          |
|                        | Доходы от участия в других организациях                                                                      | 2310       | -          | -          |
| П                      | Проценты к получению                                                                                         | 2320       | 66 564     | -          |
| П                      | Проценты к уплате                                                                                            | 2330       | (333 237)  | (-)        |
| П                      | Прочие доходы                                                                                                | 2340       | 4 013      | -          |
| П                      | Прочие расходы                                                                                               | 2350       | (63)       | (-)        |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                                                                   | 2300       | (265 042)  | 0          |
|                        | Налог на прибыль <sup>5</sup>                                                                                | 2410       | 53 008     | -          |
|                        | в т.ч.:<br>текущий налог на прибыль                                                                          | 2411       | (-)        | (-)        |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>                                                                     | 2412       | 53 008     | -          |
|                        | Прочее                                                                                                       | 2460       | -          | -          |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                               | 2400       | (212 034)  | 0          |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -          | -          |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -          | -          |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -          | -          |
|                        | <b>Совокупный финансовый результат периода<sup>7</sup></b>                                                   | 2500       | (212 034)  | -          |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|------------------------|----------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                      | 3          | 4          | 5          |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                        |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию      | 2900       | -          | -          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910       | -          | -          |

**Примечания**

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

**Дополнительные строки отчета о финансовых результатах**

*Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450       | -          | -          |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

### Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

| Пояснения <sup>9</sup>      | Наименование показателя                                                                   | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                           | 2                                                                                         | 3          | 4          | 5          |
|                             | <b>Остаток средств на начало отчетного года</b>                                           | 6100       | 0          | -          |
| <b>Поступило средств</b>    |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Вступительные взносы                                                                      | 6210       | -          | -          |
|                             | Членские взносы                                                                           | 6215       | -          | -          |
|                             | Целевые взносы                                                                            | 6220       | -          | -          |
|                             | Добровольные имущественные взносы и пожертвования                                         | 6230       | -          | -          |
|                             | Прибыль от приносящей доход деятельности организации                                      | 6240       | -          | -          |
|                             | Прочие                                                                                    | 6250       | -          | -          |
|                             | Всего поступило средств                                                                   | 6200       | -          | -          |
| <b>Использовано средств</b> |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Расходы на целевые мероприятия                                                            | 6310       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | социальная и благотворительная помощь                                                     | 6311       | (-)        | (-)        |
|                             | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312       | (-)        | (-)        |
|                             | иные мероприятия                                                                          | 6313       | (-)        | (-)        |
|                             | Расходы на содержание аппарата управления                                                 | 6320       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321       | (-)        | (-)        |
|                             | выплаты, не связанные с оплатой труда                                                     | 6322       | (-)        | (-)        |
|                             | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323       | (-)        | (-)        |
|                             | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324       | (-)        | (-)        |
|                             | ремонт основных средств и иного имущества                                                 | 6325       | (-)        | (-)        |

| Пояснения <sup>9</sup> | Наименование показателя                                    | Код строки  | За 2022 г. | За 2021 г. |
|------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                          | 3           | 4          | 5          |
|                        | прочие                                                     | 6326        | (-)        | (-)        |
|                        | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330        | (-)        | (-)        |
|                        | Прочие                                                     | 6350        | (-)        | (-)        |
|                        | Всего использовано средств                                 | 6300        | (-)        | (-)        |
|                        | <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>             | <b>6400</b> | <b>0</b>   | <b>-</b>   |

#### Примечания

<sup>9</sup> Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

**Отчет об изменениях капитала**  
За 2022 г.

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |       |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8     |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2020 г.</b>              | 3100       | 0                | (-)                                         | -                  | -                 | -                                            | 0     |
| <b>За 2021 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |       |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -     |
| в том числе:                                                |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |       |
| чистая прибыль                                              | 3211       | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -     |
| переоценка имущества                                        | 3212       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -     |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3213       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -     |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3214       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -     |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3215       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X     |
| реорганизация юридического лица                             | 3216       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -     |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220       | (-)              | -                                           | (-)                | (-)               | (-)                                          | (-)   |
| в том числе:                                                |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |       |
| убыток                                                      | 3221       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)   |
| переоценка имущества                                        | 3222       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)   |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)   |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)   |
| уменьшение количества акций                                 | 3225       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)   |
| реорганизация юридического лица                             | 3226       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)   |
| дивиденды                                                   | 3227       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)   |
| Изменение добавочного капитала                              | 3230       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X     |
| Изменение резервного капитала                               | 3240       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X     |

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого     |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8         |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2021 г.</b>              | 3200       | 0                | (-)                                         | -                  | -                 | -                                            | 0         |
| <b>За 2022 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310       | 10               | -                                           | -                  | -                 | -                                            | 10        |
| в том числе:                                                | 3311       | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -         |
| чистая прибыль                                              | 3312       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| переоценка имущества                                        | 3313       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3314       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -         |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3315       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X         |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3316       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -         |
| реорганизация юридического лица                             |            | 10               | -                                           | -                  | -                 | -                                            | 10        |
| создание юридического лица                                  | 3320       | (0)              | -                                           | (-)                | (-)               | (212 033)                                    | (212 033) |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3321       | X                | X                                           | X                  | X                 | (212 033)                                    | (212 033) |
| в том числе:                                                | 3322       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)       |
| убыток                                                      | 3323       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)       |
| переоценка имущества                                        | 3324       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)       |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3325       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3326       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)       |
| уменьшение количества акций                                 | 3327       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)       |
| реорганизация юридического лица                             | 3330       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X         |
| дивиденды                                                   | 3340       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X         |
| Изменение добавочного капитала                              | 3300       | 10               | (-)                                         | -                  | -                 | (212 033)                                    | (212 023) |
| Изменение резервного капитала                               |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2022 г.</b>              |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя                                                     | Код строк | На 31 декабря 2020 г. | Изменение капитала за 2021 г.   |                       | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                                             |           |                       | За счет чистой прибыли (убытка) | За счет иных факторов |                       |
| 1                                                                           | 2         | 3                     | 4                               | 5                     | 6                     |
| <b>Капитал - всего:</b>                                                     |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                            | 3400      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                     | 3410      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                         | 3420      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                         | 3500      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>в том числе</b>                                                          |           |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):                               |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                            | 3401      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                     | 3411      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                         | 3421      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                         | 3501      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям): |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                            | 3402      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                     | 3412      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                         | 3422      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                         | 3502      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>3. Чистые активы</b>                                                     |           |                       |                                 |                       |                       |
| Наименование показателя                                                     | Код строк | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г.           | На 31 декабря 2020 г. |                       |
| Чистые активы                                                               | 3600      | (212 023)             | 0                               | -                     |                       |

**Отчет о движении денежных средств**  
За 2022 г.

| Наименование показателя                                                                                                    | Код строки | За 2022 г.  | За 2021 г. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|------------|
| 1                                                                                                                          | 2          | 3           | 4          |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                                 |            |             |            |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4110       | -           | -          |
| в том числе:                                                                                                               | 4111       | -           | -          |
| От продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                               | 4112       | -           | -          |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                                 | 4113       | -           | -          |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                         | 4119       | -           | -          |
| прочие поступления                                                                                                         | 4120       | (13 524)    | (-)        |
| Платежи - всего                                                                                                            | 4121       | (457)       | (-)        |
| в том числе:                                                                                                               | 4122       | (1 153)     | (-)        |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                              | 4123       | (11 265)    | (-)        |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                         | 4124       | (-)         | (-)        |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                       | 4129       | (649)       | (-)        |
| налог на прибыль организаций                                                                                               | 4100       | (13 524)    | -          |
| прочие платежи                                                                                                             |            |             |            |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                                |            |             |            |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                          |            |             |            |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4210       | 18 614      | -          |
| в том числе                                                                                                                | 4211       | -           | -          |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                | 4212       | -           | -          |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                        | 4213       | 14 601      | -          |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)     | 4214       | -           | -          |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4219       | 4 013       | -          |
| прочие поступления                                                                                                         | 4220       | (2 931 521) | (-)        |
| Платежи - всего                                                                                                            |            |             |            |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код строки | За 2022 г.  | За 2021 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|------------|
| 1                                                                                                                                   | 2          | 3           | 4          |
| в том числе:                                                                                                                        |            |             |            |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221       | (-)         | (-)        |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222       | (1 744 845) | (-)        |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223       | (1 186 676) | (-)        |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224       | (-)         | (-)        |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229       | (-)         | (-)        |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200       | (2 912 907) | -          |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                       |            |             |            |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4310       | 3 381 010   | -          |
| в том числе:                                                                                                                        |            |             |            |
| получение кредитов и займов                                                                                                         | 4311       | 3 381 000   | -          |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                                         | 4312       | -           | -          |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                          | 4313       | -           | -          |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                                 | 4314       | -           | -          |
| Взнос в уставный капитал                                                                                                            |            | 10          | -          |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4319       | -           | -          |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4320       | (271 000)   | (-)        |
| в том числе:                                                                                                                        |            |             |            |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников           | 4321       | (-)         | (-)        |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                                   | 4322       | (-)         | (-)        |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                                   | 4323       | (271 000)   | (-)        |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4329       | (-)         | (-)        |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                                      | 4300       | 3 110 010   | -          |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                                                                   | 4400       | 183 579     | -          |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                                 | 4450       | 0           | -          |

| Наименование показателя                                                            | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                  | 2          | 3          | 4          |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b> | 4500       | 183 579    | -          |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю           | 4490       | -          | -          |

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).