

|                                                                                                                     |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской                                                |                                                                             |
|                                                                                                                     |                                                                             |
| Дата формирования информации                                                                                        | 17.11.2025                                                                  |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | 0710096_7017491455_2024_000_20251117_06757b44-f992-4399-a12b-4976b6388b4f   |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                             |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМБИНАТ ПЕРЕДОВОГО ДОМОСТРОЕНИЯ" |
|                                                                                                                     |                                                                             |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 17.11.2025 |                                                                             |
|                                                                                                                     |                                                                             |
| ИНН                                                                                                                 | 7017491455                                                                  |
| КПП                                                                                                                 | 701701001                                                                   |
| Код по ОКПО                                                                                                         | 70598074                                                                    |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       | 16 Частная собственность                                                    |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12300 Общества с ограниченной ответственностью                              |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 43.99                                                                       |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 634061, Томская обл, Томск г, Герцена ул, дом 43Б, квартира 18              |
| Единица измерения                                                                                                   | <u>Тыс. руб.</u>                                                            |

Бухгалтерский баланс

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                   | Код строки | На 31 декабря 2024 года | На 31 декабря 2023 год | На 31 декабря 2022 года |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 1                      | 2                                                                         | 3          | 4                       | 5                      | 6                       |
| АКТИВ                  |                                                                           |            |                         |                        |                         |
|                        | Материальные внеоборотные активы <sup>2</sup>                             | 1150       | 2 709                   | 1 173                  | 0                       |
|                        | Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>      | 1170       | 0                       | 1 151                  | 0                       |
|                        | Запасы                                                                    | 1210       | 0                       | 0                      | 0                       |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                                  | 1250       | 890                     | 741                    | 311                     |
|                        | Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>                         | 1230       | 16 256                  | 2 714                  | 185                     |
|                        | БАЛАНС                                                                    | 1600       | 19 855                  | 5 779                  | 496                     |
| ПАССИВ                 |                                                                           |            |                         |                        |                         |
|                        | Капитал и резервы <sup>5</sup>                                            | 1300       | 11 900                  | 5 267                  | (455)                   |
|                        | Целевые средства                                                          | 1350       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды | 1360       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Долгосрочные заемные средства                                             | 1410       | 0                       | 0                      | 0                       |
|                        | Другие долгосрочные обязательства                                         | 1450       | 0                       | 0                      | 0                       |
|                        | Краткосрочные заемные средства                                            | 1510       | 5 995                   | 0                      | 93                      |
|                        | Кредиторская задолженность                                                | 1520       | 1 960                   | 512                    | 858                     |
|                        | Другие краткосрочные обязательства                                        | 1550       | 0                       | 0                      | 0                       |
|                        | БАЛАНС                                                                    | 1700       | 19 855                  | 5 779                  | 496                     |

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.  
<sup>2</sup> Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.  
<sup>3</sup> Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.  
<sup>4</sup> Включая дебиторскую задолженность.  
<sup>5</sup> Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

### Отчет о финансовых результатах

| Пояснения <sup>6</sup> | Наименование показателя                      | Код строки  | На 31 декабря 2024 года. | На 31 декабря 2023 года. |
|------------------------|----------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| 1                      | 2                                            | 3           | 4                        | 5                        |
|                        | Выручка <sup>7</sup>                         | 2110        | 49 814                   | 29 095                   |
|                        | Расходы по обычной деятельности <sup>8</sup> | 2120        | (42 054)                 | (22 771)                 |
|                        | Проценты по уплате                           | 2330        | (0)                      | (0)                      |
|                        | Прочие доходы                                | 2340        | 1 180                    | 22                       |
|                        | Прочие расходы                               | 2350        | (1 790)                  | (188)                    |
|                        | Налоги и прибыль (доходы) <sup>9</sup>       | 2410        | (517)                    | (436)                    |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>               | <b>2400</b> | <b>6 633</b>             | <b>5 722</b>             |

<sup>6</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.

<sup>7</sup> За минусом налога на прибыль.

<sup>8</sup> Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

<sup>9</sup> Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).