

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	01.11.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7707465275_2023_001_20251101_1442aef6-cf0c-425a-8870-341f10a91d80
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТ-НЕДВИЖИМОСТЬ"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 01.11.2025</i>	
ИНН	7707465275
КПП	770701001
Код по ОКПО	77923421
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.10
Местонахождение (адрес)	127055, Г.Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Тверской, ул Лесная, дом 41, этаж, помещ., ком. 2, I, 12
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО «АФ ОРДИНАТА»
ИНН	7723494040
ОГРН/ОГРНИП	5167746426238

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1.	Основные средства	1150	0	54 828	-
	Право пользования активом		0	54 828	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	920 320	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	42	62 939	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	42	1 038 087	0
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.4	Дебиторская задолженность	1230	1 117 057	6 242	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 539	2 353	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 775	3 143	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 112 743	746	-
3.2	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	2 500	-
3.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	534	281	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
3.6	Прочие оборотные активы	1260	45	31	-
	Итого по разделу II	1200	1 117 636	9 054	0
	БАЛАНС	1600	1 117 678	1 047 141	0
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	888 863	888 863	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20 669	6 669	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 587	32 025	-
	Итого по разделу III	1300	918 119	927 557	0
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	56 217	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	54 317	-
	Арендные обязательства		0	54 317	-
	Итого по разделу IV	1400	0	110 534	0
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.7	Кредиторская задолженность	1520	199 349	8 146	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		814	2 593	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		4 202	1 975	-
	Расчеты по налогам и сборам		194 333	3 578	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.8	Оценочные обязательства	1540	210	177	-
3.7	Прочие обязательства	1550	0	727	-
	Арендные обязательства		0	727	-
	Итого по разделу V	1500	199 559	9 050	0

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	1 117 678	1 047 141	0

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
3.11	Выручка ⁴	2110	47 940	19 520
3.12	Себестоимость продаж	2120	(47 241)	(17 910)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	699	1 610
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
3.13	Управленческие расходы	2220	(3 546)	(1 869)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 847)	(259)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.14	Проценты к получению	2320	57	20
	Проценты к уплате	2330	(6 371)	(1 328)
3.15	Прочие доходы	2340	928 834	91 158
	Переоценка внеоборотных активов		2 749	91 156
	Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров		2	2
	резервы по оплате труда		2	-
	реализация основных средств		920 320	-
3.16	Прочие расходы	2350	(931 881)	(64 288)
	Переоценка внеоборотных активов		(0)	(59 689)
	Налоги и сборы		(10 804)	(4 574)
	Расходы на услуги банков		(33)	(24)
	Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, администр.санкции		(592)	(1)
	Расходы, связанные с реализацией о. с.		(920 320)	(-)
	Прочие внереализационнын расходы		(132)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12 208)	25 303
	Налог на прибыль ⁵	2410	(11 230)	6 722
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(4 551)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(6 680)	6 722

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(23 438)	32 025
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(23 438)	32 025
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2023 г.</i>	<i>За 2022 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	0	(-)	-	-	-	0
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	888 863	-	6 669	-	32 025	927 557
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	32 025	32 025
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	6 669	X	-	6 669
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
формирование капитала при создании организации		10	-	-	-	-	10
дополнительный вклад		888 853	-	-	-	-	888 853
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	888 863	(-)	6 669	-	32 025	927 557
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	14 000	-	-	14 000
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	14 000	X	-	14 000
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(23 438)	(23 438)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(23 438)	(23 438)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	888 863	(-)	20 669	-	8 587	918 119

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	32 025	895 532	927 557
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	32 025	895 532	927 557
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	32 025	0	32 025
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	32 025	0	32 025
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	918 119	927 557	-	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	56 521	18 959
в том числе:	4111	-	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	47 099	18 255
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений		9 420	702
НДС	4119	2	2
прочие поступления	4120	(65 826)	(19 230)
Платежи - всего	4121	(38 765)	(11 856)
в том числе:	4122	(6 542)	(4 138)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(-)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4124	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам		(19 762)	(3 156)
налог на прибыль организаций	4129	(757)	(80)
прочие налоги и сборы			
прочие платежи	4100	(9 305)	(271)
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4213	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4214	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях			

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	54 057	17 530
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	14 000	6 010
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
ДЕПОЗИТ		40 057	11 520
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(44 499)	(16 978)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
ДЕПОЗИТ		(37 500)	(14 000)
арендные платежи		(6 999)	(2 978)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	9 558	552
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	253	281
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	281	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	534	281
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).