

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	15.06.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7703721898_2020_001_20250615_4eeb0e43-0a2d-45d7-8e68-ca59d7c78838
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПОЛАИР-НЕДВИЖИМОСТЬ"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 15.06.2025</i>	
ИНН	7703721898
КПП	122401001
Код по ОКПО	66486978
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	28.25
Местонахождение (адрес)	425000, Марий Эл Респ, г Волжск, ул Промбаза, 1
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ИЛЛО-АУДИТ"
ИНН	1215040781
ОГРН/ОГРНИП	1021200751692

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	3 573	3 281	3 529
	Нематериальные активы в организации		3 573	3 281	3 529
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	590 328	198 964	219 256
	Основные средства в организации		515 643	193 820	216 240
	Строительство объектов основных средств		18 434	3 344	2 728
	Приобретение объектов основных средств		1 562	1 801	288
	Лизинговое имущество		54 688	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	0	-	10
	Паи		0	-	10
	Отложенные налоговые активы	1180	396	758	377
	Прочие внеоборотные активы	1190	16 164	5 136	4 584
	Авансы, выданные под приобретение основных средств		16 164	5 136	4 584
	Итого по разделу I	1100	610 460	208 139	227 756

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	706 214	544 906	520 537
	Материалы		512 457	347 254	334 398
	Товары		7 217	1 648	401
	Готовая продукция		110 133	119 639	130 306
	Полуфабрикаты собственного производства		74 790	75 881	54 912
	Расходы будущих периодов		1 617	485	520
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 007	245	1 430
	НДС по приобретенным ОС		2 655	-	779
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		438	245	651
	НДС по приобретенным услугам		218	-	-
	НДС по лизинговым обязательствам		2 571	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	469 320	316 384	122 041
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		340 259	96 017	56 489
	Расчеты с покупателями и заказчиками		106 096	5 148	18 490
	Расчеты по налогам и сборам		0	12 647	3 456
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	432
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	93
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	20
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	5
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		7 257	193 679	42 382
	Проценты по предоставленным займам		15 709	8 894	674

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	254 736	541 706	164 200
	Предоставленные займы		80 000	112 876	164 200
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		174 736	428 830	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	43 704	4 449	19 939
	Касса организации		36	127	23
	Расчетные счета		39 928	4 240	19 916
	Валютные счета		3 740	83	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 478 982	1 407 691	828 146
	БАЛАНС	1600	2 089 442	1 615 830	1 055 902
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 000	2 000	2 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	249 660	-	-
	Переоценка основных средств		249 660	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(106 503)	101 910	(1 446 323)
	Итого по разделу III	1300	145 157	103 910	(1 444 323)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	1 251 300	-	15 085
	Долгосрочные займы		1 251 300	-	15 000
	Проценты по долгосрочным займам		0	-	85
	Отложенные налоговые обязательства	1420	71 694	862	950
	Оценочные обязательства	1430	0	641 000	1 157 750
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 322 994	641 862	1 173 785

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	2 737	115 548	253 034
	Краткосрочные займы		0	110 143	170 187
	Проценты по краткосрочным займам		2 737	5 405	82 847
	Кредиторская задолженность	1520	568 940	733 896	1 029 260
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		298 716	368 680	350 279
	Расчеты с покупателями и заказчиками		199 945	252 504	118 599
	Расчеты по налогам и сборам		43 935	65 099	66 041
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	13 475	10 492
	Расчеты с персоналом по оплате труда		25 551	23 494	21 295
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		793	10 643	462 548
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	5
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	34 186	20 615	44 147
	Прочие обязательства	1550	15 428	-	-
	Лизинг		1 543	-	-
	Итого по разделу V	1500	621 291	870 058	1 326 440
	БАЛАНС	1700	2 089 442	1 615 830	1 055 902

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

<i>Пояснения³</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2020 г.</i>	<i>За 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Выручка ⁴	2110	3 883 757	3 597 700
	Себестоимость продаж	2120	(3 455 538)	(3 290 988)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	428 219	306 712
	Коммерческие расходы	2210	(42 887)	(17 087)
	Управленческие расходы	2220	(169 996)	(152 955)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	215 336	136 670
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 835	15 408
	Проценты к уплате	2330	(48 055)	(23 707)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Прочие доходы	2340	672 699	2 646 769
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		0	25
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств		37	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		116 487	50 550
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа		27	923 572
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования		150 000	-
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг		0	35 000
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов		0	611
	Штрафы, пени, неустойки к получению		72	5
	Курсовые разницы		18 309	33 295
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		6 005	-
	Прочие внереализационные доходы		14 792	12 875
	Доходы в виде имущества, полученного безвозмездно от акционера		0	659 415
	Доходы поручителя, связанные с получением права требования к должнику		0	872 821
	Доходы, связанные с приобретением права требования		366 970	58 600

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(1 022 465)	(1 218 239)
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств		(38)	(4 592)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(107 819)	(46 100)
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа		(27)	(1 045 086)
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования		(150 000)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг		(0)	(34 706)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов		(74)	(1 905)
	Расходы на услуги банков		(1 931)	(466)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(33)	(4 044)
	Курсовые разницы		(46 817)	(13 761)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(36 029)	(1)
	Прочие внереализационные расходы		(12 644)	(8 978)
	Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам		(0)	(-)
	Расходы, связанные с приобретением права требования		(366 970)	(58 600)
	Расходы в виде оценочных обязательств		(300 082)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(170 650)	1 556 901
	Налог на прибыль ⁵	2410	(36 224)	(6 675)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(27 821)	(7 144)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(8 403)	469
	Прочее	2460	(1 540)	(1 992)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(208 414)	1 548 234
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(208 414)	1 548 234
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	2 000	(-)	-	-	(1 446 323)	(1 444 323)
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	1 548 233	1 548 233
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 548 233	1 548 233
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	2 000	(-)	-	-	101 910	103 910
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	249 660	-	-	249 660
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	249 660	X	-	249 660
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(208 414)	(208 414)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(208 414)	(208 414)
убыток	3321	X	X	X	X	(208 414)	(208 414)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	2 000	(-)	249 660	-	(106 503)	145 157

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	145 157	103 909	(1 444 323)	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 858 689	4 002 139
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 855 370	3 790 871
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 699	1 931
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 620	209 337
Платежи - всего	4120	(4 318 843)	(3 626 696)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 464 687)	(2 747 301)
в связи с оплатой труда работников	4122	(663 722)	(635 548)
процентов по долговым обязательствам	4123	(45 121)	(21 228)
налог на прибыль организаций	4124	(8 563)	(16 091)
налоги и сборы		(104 671)	(185 598)
таможенные платежи и НДС, уплаченный на таможне		(5 625)	(3 807)
прочие платежи	4129	(26 454)	(17 123)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(460 154)	375 443
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	486 989	58 625
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	25
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	486 989	58 600

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(140 731)	(99 489)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(60 731)	(99 489)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(80 000)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	346 258	(40 864)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 290 000	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 290 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 136 848)	(350 067)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(183 437)	(38 898)
прочие платежи	4329	(953 411)	(311 169)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	153 152	(350 067)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	39 256	(15 488)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 449	19 939
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	43 705	4 451
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).