

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	03.11.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7731422794_2020_000_20251103_554ca4f3-7815-4876-abdb-ba6cb638a983
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЭСЭМ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 03.11.2025	
ИНН	7731422794
КПП	773101001
Код по ОКПО	38349582
Форма собственности (по ОКФС)	23 Собственность иностранных юридических лиц
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	70.22
Местонахождение (адрес)	121609, Москва г, ш Рублёвское, 28, пом.І
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	4 920	7 011	9 091
	Основные средства в организации		340	535	720
	Арендованное имущество		4 580	6 476	8 371
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	0	-	5 700
	Предоставленные займы		0	-	5 700
	Отложенные налоговые активы	1180	6 078	1 695	942
	Оценочные обязательства и резервы		1 571	873	910
	Расходы будущих периодов		4 507	822	32
	Прочие внеоборотные активы	1190	255	3 598	192
	Расходы будущих периодов		255	3 598	192
	Итого по разделу I	1100	11 253	12 304	15 925
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	24	58	58
	Материалы		24	58	58
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	41	-	-
	НДС по приобретенным услугам		41	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
5.1	Дебиторская задолженность	1230	10 653	30 753	27 169
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		25	3 904	11 778
	Расчеты с покупателями и заказчиками		7 280	23 082	12 400
	Расчеты по налогам и сборам		2 331	2 320	936
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	184
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		870	1 301	1 861
	Расходы будущих периодов		146	146	10
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	49 000	54 700	70 000
	Предоставленные займы		4 000	5 700	-
	Депозитные счета		45 000	49 000	70 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 412	4 204	4 565
	Расчетные счета		2 412	4 204	4 565
	Прочие оборотные активы	1260	360	648	1 074
	Расходы будущих периодов		258	17	31
	НДС по арендным обязательствам		102	631	1 043
	Итого по разделу II	1200	62 490	90 363	102 866
	БАЛАНС	1600	73 743	102 667	118 791
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 610	4 610	4 610
	Финикс Девелопмент(Сайпрус) Лимитед КИПР		4 610	4 610	4 610
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	4 500	4 500	4 500
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	46 257	68 555	77 394
	Итого по разделу III	1300	55 367	77 665	86 504

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	0	-	15 727
	Долгосрочные займы		0	-	15 573
	Проценты по долгосрочным займам		0	-	154
	Отложенные налоговые обязательства	1420	849	752	627
	Основные средства		844	744	619
	Материалы		5	8	8
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	0	611	3 720
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	509	3 153
	НДС по арендным обязательствам		0	102	567
	Итого по разделу IV	1400	849	1 363	20 074
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	9 571	18 743	7 188
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 715	1 675	469
	Расчеты по налогам и сборам		5 347	14 425	4 076
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		510	2 643	2 643
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	7 855	4 367	4 549
	Резервы предстоящих расходов прочие		7 855	4 367	4 549
5.3	Прочие обязательства	1550	102	529	476
	НДС по арендным обязательствам		102	529	476
	Итого по разделу V	1500	17 527	23 639	12 213
	БАЛАНС	1700	73 743	102 667	118 791

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	106 143	90 078
	По основному виду деятельности		102 172	90 078
	От реализации покупных товаров		3 971	-
	Себестоимость продаж	2120	(66 923)	(42 932)
	По основному виду деятельности		(63 052)	(42 932)
	Реализация покупных товаров		(3 871)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	39 220	47 146
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
6	Управленческие расходы	2220	(65 549)	(53 017)
	Амортизация		(2 183)	(2 230)
	Оплата труда		(44 980)	(36 708)
	Страховые взносы		(9 607)	(7 637)
	Имущественные налоги		(127)	(127)
	Прочие расходы		(8 652)	(6 315)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(26 329)	(5 871)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 578	2 313
	Проценты к получению		1 578	2 313
	Проценты к уплате	2330	(0)	(3 257)
	Прочие доходы	2340	9 842	53 904
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		37	22
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		3	14
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа		6 437	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению		2 700	-
	Прочие внереализационные доходы		665	53 868

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(11 672)	(56 556)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(35)	(21)
	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа		(6 437)	(-)
	Расходы на услуги банков		(58)	(59)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(0)	(5)
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд		(33)	(-)
	Прочие внереализационные расходы		(4 839)	(56 390)
	Прочие косвенные расходы		(270)	(81)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(26 581)	(9 467)
	Налог на прибыль ⁵	2410	4 286	627
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	4 286	627
	Прочее	2460	(2)	-
	штрафные санкции и пени, уплачиваемые организациями за нарушения налогового и иного законодательства		(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(22 297)	(8 840)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(22 297)	(8 840)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	4 610	(-)	4 500	-	77 394	86 504
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(8 840)	(8 840)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(8 840)	(8 840)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	4 610	(-)	4 500	-	68 555	77 665
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(22 298)	(22 298)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(22 298)	(22 298)
убыток	3321	X	X	X	X	(22 298)	(22 298)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	4 610	(-)	4 500	-	46 257	55 367

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	55 367	77 665	86 504	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	123 317	144 028
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	119 351	134 972
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	3 966	9 056
Платежи - всего	4120	(128 843)	(147 365)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(37 141)	(52 303)
в связи с оплатой труда работников	4122	(84 325)	(86 785)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(3 410)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(1 384)
прочие платежи	4129	(7 377)	(3 483)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(5 526)	(3 337)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	55 504	280 362
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	55 437	280 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	67	362
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(51 770)	(261 813)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 770)	(2 813)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(49 000)	(259 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	3 734	18 549
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	30 657
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	30 657
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(46 230)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(46 230)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	(15 573)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 792)	(361)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 204	4 565

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 412	4 204
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).