

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	20.07.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_8601038839_2024_000_20250720_5ccf2692-5868-44f4-b64a-a9c89cb57275
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АО "ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО ЮГРЫ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 20.07.2025	
ИНН	8601038839
КПП	860101001
Код по ОКПО	62006527
Форма собственности (по ОКФС)	13 Собственность субъектов Российской Федерации
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	628011, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Ханты-Мансийск, ул Ленина, 42, 301
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ИНТЕРКОМ-АУДИТ"
ИНН	7729744770
ОГРН/ОГРНИП	1137746561787

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2024 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
3.2	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	52 998	47 319	48 507
3.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 240 143	1 346 474	1 346 474
	Наемные (арендные) дома коммерческого использования		2 225 025	1 329 307	1 329 307
	Коммерческие помещения для сдачи в аренду		15 118	17 167	17 167
3.5	Финансовые вложения	1170	6 918 315	4 639 133	3 600 708
	Вклады в уставные капиталы других организаций		6 148 805	3 821 731	3 081 731
4.5	Отложенные налоговые активы	1180	90 618	46 385	32 468
3.4	Прочие внеоборотные активы	1190	0	127	47
	Итого по разделу I	1100	9 302 073	6 079 438	5 028 205
II. Оборотные активы					
3.6	Запасы	1210	3 792	571	26
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.7	Дебиторская задолженность	1230	14 529	30 884	31 175
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 921	907	592
	Расчеты с покупателями и заказчиками		10 992	9 424	4 129
	Расчеты по налогам и сборам		251	189	159

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
3.5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	29 252	37 763	1 041 603
	Вклады в уставные капиталы других организаций		0	-	1 000 000
	Займы выданные		29 252	37 763	41 603
3.8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 723	40 511	360 832
	Расчетные счета		12 723	971	7 731
	Переводы в пути		0	40	67
	Краткосрочные депозиты		0	39 500	353 034
	Прочие оборотные активы	1260	768	805	19 815
	Итого по разделу II	1200	61 063	110 534	1 453 452
	БАЛАНС	1600	9 363 136	6 189 972	6 481 656
Пассив					
III. Капитал и резервы					
3.9	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	7 650 769	4 501 443	4 926 514
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
3.1	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	263 785	263 785
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
3.9	Резервный капитал	1360	97 426	89 564	89 564
4.10	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 418 876	1 193 996	1 042 389
	Итого по разделу III	1300	9 167 070	6 048 788	6 322 252
IV. Долгосрочные обязательства					
3.11	Заемные средства	1410	0	-	-
4.6	Отложенные налоговые обязательства	1420	141 352	96 656	94 171
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.14	Прочие обязательства	1450	996	2 214	2 161
	Арендные обязательства		996	2 214	2 161
	Итого по разделу IV	1400	142 347	98 870	96 332
V. Краткосрочные обязательства					
3.11	Заемные средства	1510	0	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2024 г.</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
3.12	Кредиторская задолженность	1520	31 592	20 081	22 494
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		4 934	997	1 243
	Расчеты с покупателями и заказчиками		7 947	8 445	7 853
	Расчеты по налогам и сборам		7 659	4 401	1 940
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.13	Оценочные обязательства	1540	20 449	19 048	38 723
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		20 449	19 048	38 723
	Прочие обязательства	1550	1 678	3 185	1 856
	Арендные обязательства		1 613	3 180	1 856
	Итого по разделу V	1500	53 719	42 314	63 072
	БАЛАНС	1700	9 363 136	6 189 972	6 481 656

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2024 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
4.1	Выручка ⁴	2110	221 403	171 157
4.2	Себестоимость продаж	2120	(127 132)	(66 257)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	94 271	104 900
	Коммерческие расходы	2210	(1 270)	(494)
4.2	Управленческие расходы	2220	(224 214)	(166 290)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(131 213)	(61 884)
4.3	Доходы от участия в других организациях	2310	69 306	199 980
	Проценты к получению	2320	3 245	19 170
	Проценты к уплате	2330	(585)	(570)
4.3	Прочие доходы	2340	88 287	9 888
4.3	Прочие расходы	2350	(19 807)	(20 779)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 233	145 805
4.4	Налог на прибыль ⁵	2410	(464)	11 433
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(464)	11 433
	Прочее	2460	(1)	(1)
4.11	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 768	157 237
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	8 768	157 237

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2024 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2024 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	4 926 514	(-)	263 785	89 564	1 042 389	6 322 252
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	157 237	157 237
в том числе:	3211	X	X	X	X	157 237	157 237
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(1 165 071)	-	(-)	(-)	(5 630)	(1 170 701)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(1 165 071)	-	-	X	-	(1 165 071)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	0	-	-	-	(5 630)	(5 630)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	4 501 443	(-)	263 785	89 564	1 193 996	6 048 788
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	272 553	272 553
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	8 768	8 768
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
списание накопленной дооценки до 2021г		0	-	-	-	263 785	263 785
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(263 785)	(-)	(39 811)	(303 596)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(263 785)	X	(-)	(263 785)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(39 309)	(39 309)
переход на ФСБУ 14/2020		0	-	-	-	(502)	(502)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	7 862	(7 862)	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	7 650 769	(-)	-	97 425	1 418 876	9 167 070

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	Изменение капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	
Чистые активы	3600	9 167 070	6 048 788	6 322 252	

Отчет о движении денежных средств
За 2024 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	313 224	254 149
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	97 012	41 612
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	70 043	74 326
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
погашение основного долга, процентов от ООО "Микрорайон 30 дом 15/1"		36 296	17 874
погашение от заемщиков основного долга, процентов, пени, без учета поступления от дочерних организаций		15 851	56 548
поступление процентов по депозитным счетам		3 208	19 433
погашение основного долга, процентов от ООО "Рябиновая дом 1"		13 059	6 719
погашение основного долга, процентов от ООО "Микрорайон 11 Б дом 11"		7 672	6 457
погашение основного долга, процентов от ООО "Микрорайон 45 дом 1"		47 546	31 180
прочие поступления	4119	22 537	-
Платежи - всего	4120	(352 097)	(278 192)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(52 307)	(26 501)
в связи с оплатой труда работников	4122	(201 778)	(158 590)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
взносы на обязательное страхование		(50 587)	(43 613)
прочие налоги и сборы		(20 107)	(9 606)
прочие платежи	4129	(27 318)	(39 882)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(38 873)	(24 043)

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	69 306	199 980
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	69 306	199 980
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 342 265)	(1 234 134)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(9 371)	(143)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(2 327 073)	(740 000)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
Приобретение прав требований		(5 821)	(359 209)
Уступки права требования (договор цессии)		(0)	(134 782)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 272 959)	(1 034 154)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 327 043	740 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Увеличением размера уставного капитала общества (до регистрации соответствующих изменений учредительных документов)		2 327 043	740 000
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(42 999)	(2 124)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(39 309)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(3 690)	(2 124)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 284 044	737 876
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(27 788)	(320 321)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	40 511	360 832
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	12 723	40 511
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).