

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	09.11.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7704760473_2023_001_20251109_4a3e3c7b-c1bf-4718-8a69-f756b5276a43
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ООО "Молчановка Эстейт"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 09.11.2025</i>	
ИНН	7704760473
КПП	770401001
Код по ОКПО	67925339
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.10.23
Местонахождение (адрес)	121069, Москва г, ул Молчановка Б., д. 34, стр. 2
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	106 363	61 230	70 881
	Основные средства		41 145	42 109	30 965
	Права пользования активами		65 219	19 121	39 916
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 292 985	1 326 001	1 203 424
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	81 143	33 652	40 886
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 480 491	1 420 883	1 315 191
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	1	1	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	35	8	289
	Дебиторская задолженность	1230	9 787	5 753	4 958
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	25 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 675	5 241	14 661
	Прочие оборотные активы	1260	18	17	4
	Итого по разделу II	1200	38 516	11 019	19 913
	БАЛАНС	1600	1 519 007	1 431 902	1 335 104

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 000	843 040	843 040
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(0) ²	(785 166)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	45 781	35 781	30 781
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(100 062)	(117 927)	(84 912)
	Итого по разделу III	1300	(50 281)	(24 271)	788 909
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	567 000	569 383	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	52 809	14 209	29 513
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	50 856	13 237	36 628
	Итого по разделу IV	1400	670 665	596 829	66 141
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	87 165	51 165	466 108
	Кредиторская задолженность	1520	799 510	801 599	9 905
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 030	1 062	754
	Прочие обязательства	1550	10 917	5 518	3 287
	Итого по разделу V	1500	898 623	859 344	480 054
	БАЛАНС	1700	1 519 007	1 431 902	1 335 104

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	82 107	72 818
	Себестоимость продаж	2120	(35 959)	(32 764)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	46 148	40 054
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(47 587)	(39 616)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 439)	438
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	782	6
	Проценты к уплате	2330	(47 544)	(39 933)
	Прочие доходы	2340	58 157	544
	Прочие расходы	2350	(982)	(2 140)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 974	(41 085)
	Налог на прибыль ⁵	2410	8 891	8 070
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	8 891	8 070
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 865	(33 015)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	17 865	(33 015)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	843 040	(-)	30 781	-	(84 912)	788 909
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	5 000	-	-	5 000
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	5 000	X	-	5 000
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	(785 166)	(-)	(-)	(33 015)	(818 181)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(33 015)	(33 015)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица		0	(785 166)	-	-	-	(785 166)
дивиденды	3230	X	X	-	-	-	X
собственные доли Общества							
Изменение добавочного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	843 040	(785 166)	35 781	-	(117 927)	(24 271)
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	785 166	10 000	-	17 865	813 031
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	17 865	17 865
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	10 000	X	-	10 000
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
аннулирование долей		0	785 166	-	-	-	785 166
Уменьшение капитала - всего:	3320	(839 040)	-	(-)	(-)	(-)	(839 040)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(839 040)	-	-	X	-	(839 040)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	4 000	(-)	45 781	-	(100 062)	(50 281)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	(50 281)	(24 271)	788 909	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	84 004	79 153
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	273	277
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	82 313	76 947
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 418	1 929
Платежи - всего	4120	(68 413)	(58 685)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(32 400)	(36 793)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 339)	(7 043)
процентов по долговым обязательствам	4123	(11 544)	(2 934)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(17 130)	(11 915)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	15 591	20 468
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	545	6
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	545	6
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(25 000)	(150 988)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(150 988)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(25 000)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(24 455)	(150 982)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	127 000	125 717
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	117 000	120 717
денежных вкладов собственников (участников)	4312	10 000	5 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(119 702)	(4 622)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(119 383)	(1 335)
прочие платежи		(0)	(3 287)
прочие платежи	4329	(319)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	7 298	121 095
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 566)	(9 419)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 241	14 661

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 675	5 241
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	(1)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).