

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	21.06.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7729589570_2020_000_20250621_736d7a29-91fe-49d7-a965-cfaeef720118
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Акционерное общество "Недвижимость ИЦ ЕЭС"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 21.06.2025</i>	
ИНН	7729589570
КПП	781401001
Код по ОКПО	83246980
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12200 Акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	72.19
Местонахождение (адрес)	197350, Санкт-Петербург г, В Каменку дор, д. № 74, лит. А, пом. 1-Н ком. 206
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Эрнст энд Янг"
ИНН	7709383532
ОГРН/ОГРНИП	1027739707203

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.3	Основные средства	1150	158 807	146 146	116 864
	земельные участки		9 679	11 977	12 163
	машины и оборудование		69 715	89 581	73 877
	другие виды основных средств		11 059	10 855	11 628
	незавершенное строительство		65 375	33 733	18 920
	Авансы, выданные под капитальное строительство		2 979	-	276
3.3	Доходные вложения в материальные ценности	1160	697 776	934 907	936 939
	имущество, передаваемое по договорам аренды		697 776	934 907	936 939
3.4	Финансовые вложения	1170	1	1	1
	инвестиции в дочерние общества		1	1	1
	Отложенные налоговые активы	1180	77 818	82 508	104 369
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	934 402	1 163 562	1 158 173
II. Оборотные активы					
3.6	Запасы	1210	162 260	563	84
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности		881	563	84
	Основные средства, предназначенные для продажи		161 379	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.8	Дебиторская задолженность	1230	94 829	82 376	138 781
	покупатели и заказчики		37 776	23 960	40 526
3.4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 606 915	1 013 130	494 050
	прочие краткосрочные финансовые вложения (депозиты банка)		1 606 915	1 013 130	494 050
3.9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	64 061	1 774	201 755
	расчетные счета		15 331	1 774	6 855
	депозитные вклады, размещенные на срок менее 3-х месяцев		48 730	-	194 900
3.5	Прочие оборотные активы	1260	34 485	19 338	9 863
	Итого по разделу II	1200	1 962 550	1 117 181	844 533
	БАЛАНС	1600	2 896 952	2 280 743	2 002 706
Пассив					
III. Капитал и резервы					
3.10	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	6 222	6 222	6 222
	а акциях обыкновенных		6 222	6 222	6 222
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
3.10	Переоценка внеоборотных активов	1340	116 221	116 221	116 221
3.10	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 130 150	1 130 150	1 130 150
3.10	Резервный капитал	1360	311	26	26
3.10	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 299 369	767 951	555 815
	нераспределенная прибыль отчетного года		586 144	212 136	(28 592)
7714	Итого по разделу III	1300	2 552 273	2 020 570	1 808 434
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	34 812	38 760	39 490

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	34 812	38 760	39 490
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.11	Кредиторская задолженность	1520	290 650	200 323	127 739
	поставщики и подрядчики		58 789	62 552	44 792
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.12	Оценочные обязательства	1540	19 217	21 090	27 043
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	309 867	221 413	154 782
	БАЛАНС	1700	2 896 952	2 280 743	2 002 706

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
3.15	Выручка ⁴	2110	936 586	1 030 299
3.15	Себестоимость продаж	2120	(503 257)	(580 170)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	433 329	450 129
3.15	Коммерческие расходы	2210	(10 970)	(6 331)
3.15	Управленческие расходы	2220	(216 460)	(187 175)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	205 899	256 623
	Доходы от участия в других организациях	2310	53	132
	Проценты к получению	2320	66 216	63 041
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
3.15	Прочие доходы	2340	613 255	81 101
3.15	Прочие расходы	2350	(143 654)	(92 675)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	741 769	308 222
3.16	Налог на прибыль ⁵	2410	(155 587)	(80 658)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(154 845)	(74 589)
3.16	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(742)	(6 069)
	Прочее	2460	(38)	(15 428)
	Списание отложенных налогов на прибыли и убытки		0	(15 062)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	586 144	212 136
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	586 144	212 136
СПРАВОЧНО				
3.10	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	6 222	(-)	1 246 371	26	555 815	1 808 434
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	212 136	212 136
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	212 136	212 136
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	6 222	(-)	1 246 371	26	767 951	2 020 570
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	586 144	586 144
в том числе:	3311	X	X	X	X	586 144	586 144
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(54 441)	(54 441)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(54 441)	(54 441)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	285	(285)	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	6 222	(-)	1 246 371	311	1 299 369	2 552 273

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	1 753 373	217 524	0	1 970 897
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	55 061	(5 388)	0	49 673
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 808 434	212 136	0	2 020 570
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	500 754	217 524	0	718 278
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	55 061	(5 388)	0	49 673
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	555 815	212 136	0	767 951
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	1 252 619	0	0	1 252 619
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	1 252 619	0	0	1 252 619
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	2 552 273	2 020 570	1 808 434	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	943 501	1 104 782
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	936 214	1 077 756
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	7 287	27 026
Платежи - всего	4120	(885 161)	(818 416)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(362 792)	(387 272)
в связи с оплатой труда работников	4122	(253 397)	(219 993)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(145 505)	(85 014)
прочие платежи	4129	(123 467)	(126 137)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	58 340	286 366
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	708 840	117 516
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	647 570	42 137
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	20 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	61 270	55 379
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(650 452)	(603 863)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(56 667)	(63 760)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(20 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(593 785)	(520 103)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	58 388	(486 347)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(54 441)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(54 441)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(54 441)	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	62 287	(199 981)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 774	201 755

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	64 061	1 774
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).