

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской

Дата формирования информации	16.11.2025
Номер выгрузки информации	0710096_3903012789_2023_000_20251116_cb060084-ae70-4335-85ad-477f17324680
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАЛИНИНГРАДСТРОЙИНВЕСТ"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 16.11.2025</i>	
ИНН	3903012789
КПП	390601001
Код по ОКПО	25828562
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	70.22
Местонахождение (адрес)	236022, Калининградская обл, г Калининград, ул Генделя, 5, Офис 24 (4 Этаж)
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 год	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
	Материальные внеоборотные активы ²	1150	5 202	5 559	135 105
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1170	-	-	-
	Запасы	1210	0	924 677	22 512
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	333 204	3 512	761
	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	254 421	363 826	281 148
	БАЛАНС	1600	592 827	1 297 574	439 526
ПАССИВ					
	Капитал и резервы ⁵	1300	515 227	338 899	344 616
	Целевые средства	1350	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
	Долгосрочные заемные средства	1410	0	297 821	22 500
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	77 581	578 512	72 410
	Другие краткосрочные обязательства	1550	19	82 342	-
	БАЛАНС	1700	592 827	1 297 574	439 526

¹ Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.

² Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

³ Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.

⁴ Включая дебиторскую задолженность.

⁵ Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ⁶	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 года.	На 31 декабря 2022 года.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁷	2110	226 897	426
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(3 941)	(4 816)
	Проценты по уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	3 505	17
	Прочие расходы	2350	(35 308)	(1 537)
	Налоги и прибыль (доходы) ⁹	2410	(14 825)	(28)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	176 328	(5 938)

⁶ Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.

⁷ За минусом налога на прибыль.

⁸ Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

⁹ Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).