

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	23.11.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_3905037605_2022_000_20251123_24522c66-de55-4516-a22d-1502f10374eb
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТИЯ-ИНВЕСТСТРОЙ"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 23.11.2025</i>	
ИНН	3905037605
КПП	390601001
Код по ОКПО	51808229
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	236006, Калининградская обл, г Калининград, ул Малоярославская, д. 6, помещ. 4
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	0	-	7
	Основные средства в организации		0	-	7
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	0	0	7
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	19 065	10 353	2 432
	Материалы		14 895	10 353	2 432
	Основное производство		4 170	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	121 740	125 282	106 794
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		453	1 792	542
	Расчеты с покупателями и заказчиками		81 535	123 489	99 655
	Расчеты по налогам и сборам		39 752	1	1
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	-	6 594
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 277	35 227	23 981
	Предоставленные займы		13 277	35 227	23 981
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23	11	1
	Расчетные счета		23	11	1
	Прочие оборотные активы	1260	8	7	8
	Расходы будущих периодов		8	7	8
	Итого по разделу II	1200	154 113	170 881	133 216
	БАЛАНС	1600	154 113	170 881	133 223
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	12
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	37 610	120 284	132 120
	Итого по разделу III	1300	37 622	120 296	132 132
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	99 457	-	-
	Долгосрочные займы		99 457	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	99 457	0	0
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	15	72	611
	Краткосрочные займы		15	72	611
	Кредиторская задолженность	1520	17 017	50 513	480
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		9 411	44 008	273
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 748	4 220	-
	Расчеты по налогам и сборам		5 858	1 936	200
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	125	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	217	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	7	7
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17 033	50 585	1 091
	БАЛАНС	1700	154 113	170 881	133 223

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

<i>Пояснения³</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2022 г.</i>	<i>За 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Выручка ⁴	2110	137 177	109 593
	МЖД № 4,6,8 ул.Иркутская		132 308	77 897
	МЖД ул.Ольховая,3 г.Светлогорск		4 869	13 779
	МЖД ул.Малоярославская, 2-я очередь		0	11 109
	Реализация СМР		0	6 809
	Себестоимость продаж	2120	(200 370)	(109 981)
	МЖД № 4,6,8 ул.Иркутская		(196 153)	(93 772)
	МЖД ул.Ольховая,3 г.Светлогорск		(4 217)	(2 661)
	МЖД ул.Малоярославская, 2-я очередь		(0)	(11 116)
	Реализация СМР		(0)	(2 432)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(63 193)	(388)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(1 894)	(1 128)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(65 087)	(1 516)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	556	4 706
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		549	4 591
	Прочие операционные доходы		0	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		0	-
	Прочие внереализационные доходы		7	115

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(10 477)	(12 321)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(558)	(4 591)
	Расходы на услуги банков		(321)	(63)
	Прочие операционные расходы		(115)	(512)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(9 423)	(-)
	Прочие внереализационные расходы		(60)	(7 155)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(75 008)	(9 131)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(4 639)	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(4 639)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	(3 027)	(2 134)
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов		0	(2 101)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства		(145)	(19)
	Расходы, не принимаемые для налогообложения		(2 883)	(14)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(82 674)	(11 265)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(82 674)	(11 265)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	12	(-)	-	-	132 120	132 132
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(11 836)	(11 836)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(11 265)	(11 265)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(571)	(571)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	12	(-)	-	-	120 284	120 296
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(82 674)	(82 674)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(82 674)	(82 674)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	12	(-)	-	-	37 610	37 622

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	132 132	(11 265)	0	120 867
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	(571)	0	(571)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	132 132	(11 836)	0	120 296
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	132 120	(11 265)	0	120 855
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	(571)	0	(571)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	132 120	(11 836)	0	120 284
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	37 622	120 296	132 132	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	178 675	94 957
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	178 402	94 570
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	273	387
Платежи - всего	4120	(289 098)	(83 162)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(232 218)	(77 666)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 507)	(3 307)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(44 395)	(444)
НДФЛ с зарплаты работников		(1 157)	(467)
отчисления на социальные нужды		(2 245)	(958)
прочие платежи	4129	(1 576)	(320)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(110 423)	11 795
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	174 131	2 842
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	150 530	902
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
возврат выданных ранее займов		23 601	1 940
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(63 696)	(14 627)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(52 561)	(1 441)
предоставление займов		(11 135)	(13 186)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	110 435	(11 785)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	12	10
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	11	1
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	23	11
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).