

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	05.10.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_1326220525_2019_003_20251005_ff02a179-309e-4d2e-bfbc-970b193b9bd0
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.10.2025	
ИНН	1326220525
КПП	132601001
Код по ОКПО	91678819
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	430005, Мордовия Респ, Саранск г, Ленина пр-кт, дом № 21, оф. 205
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	430 543	368 908	358 575
	Строительство объектов основных средств		403 435	300 975	338 965
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Основные средства в организации		0	7 767	-
	Оборудование к установке		0	-	-
	Приобретение земельных участков		27 108	60 166	19 610
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	390	810	1 050
	Прочие внеоборотные активы	1190	6	-	-
	Расходы будущих периодов		6	-	-
	Итого по разделу I	1100	430 939	369 718	359 625
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	9 469	54 446	71 814
	Товары		0	24 990	-
	Готовая продукция		0	28 425	-
	Расходы на продажу		210	171	-
	Основное производство		180	-	31
	Материалы		9 079	860	25
	Брак в производстве		0	-	-
	Товары отгруженные		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 098	149	-
	НДС по приобретенным ОС		0	-	-
	НДС по приобретенным услугам		0	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	206 945	22 795	67 121
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		86 426	10 905	1 548
	Расчеты с покупателями и заказчиками		41 640	7 353	15 162
	Расчеты по налогам и сборам		1 899	1 282	1 382
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		297	5	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	43	16 027
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		76 683	3 206	33
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		0	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	201 993	-	15 009
	Предоставленные займы		201 993	-	15 009
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	0	621	10
	Касса организации		0	-	-
	Расчетные счета		0	621	10
	Прочие оборотные активы	1260	32 862	25 479	31 381
	Расходы будущих периодов		32 862	25 479	31 381
	Итого по разделу II	1200	455 367	103 489	185 335
	БАЛАНС	1600	886 306	473 208	544 959
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 822	1 714	(553)
	Итого по разделу III	1300	1 832	1 724	(543)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	1 191	1 191	65 369
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	-	-
	Проценты по краткосрочным займам		191	191	13 968
	Проценты по долгосрочным займам		0	-	-
	Краткосрочные кредиты		0	-	-
	Краткосрочные займы		1 000	1 000	51 401
	Проценты по краткосрочным кредитам		0	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>	<i>На 31 декабря 2017 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Кредиторская задолженность	1520	52 136	59 892	85 510
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		27 701	5 296	4 256
	Расчеты с покупателями и заказчиками		10	-	174
	Расчеты по налогам и сборам		276	988	1 659
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		18	515	729
	Расчеты с персоналом по оплате труда		180	107	356
	Расчеты с подотчетными лицами		4	70	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		23 947	52 916	78 336
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	830 976	409 999	394 623
	Оценочные обязательства	1540	171	402	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	884 474	471 484	545 502
	БАЛАНС	1700	886 306	473 208	544 959

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

<i>Пояснения³</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2019 г.</i>	<i>За 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Выручка ⁴	2110	53 405	17 722
	Реализация квартир		52 741	-
	Себестоимость продаж	2120	(53 665)	(2 124)
	Реализация товаров		(13 494)	(-)
	Реализация квартир		(39 921)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(260)	15 598
	Коммерческие расходы	2210	(189)	(386)
	44/коммунальные услуги ЖКХ		(189)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(3 061)	(4 728)
	26/земельный налог		(390)	(-)
	26/страховые взносы, ИТР		(448)	(-)
	26/заработная плата ИТР		(1 453)	(-)
	26/консультац.,аудиторск., информац.,юридическ.услуги,оценка, нотариус		(510)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 510)	10 484
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 032	1 050
	Проценты к уплате	2330	(181)	(41)

<i>Пояснения³</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2019 г.</i>	<i>За 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Прочие доходы	2340	79 601	1 577
	Прочие операционные доходы		0	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению		0	-
	Прибыль прошлых лет		0	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		3 224	396
	Прочие внереализационные доходы		1 240	45
	Доходы, связанные с реализацией объектов строительства		0	-
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		0	1 136
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов		0	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		75 137	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(81 730)	(9 866)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(51 318)	(-)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)		(0)	(-)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов		(0)	(-)
	Расходы на услуги банков		(0)	(-)
	Прочие операционные расходы		(0)	(-)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(4 110)	(-)
	Убытки прошлых лет		(0)	(-)
	Налоги и сборы		(0)	(-)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(1 690)	(-)
	Расходы, связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных прав		(0)	(-)
	Прочие внереализационные расходы		(24 793)	(9 646)
	Прочие косвенные расходы		(0)	(260)
	Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам		(0)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией объектов строительства		(0)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(0)	(-)
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств		(0)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов		(0)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 212	3 204
	Налог на прибыль ⁵	2410	(1 104)	(699)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(313)	(298)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(791)	-
	Прочее	2460	0	(239)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства		0	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	108	2 266

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	108	2 266
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2019 г.</i>	<i>За 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	(-)	-	-	(553)	(543)
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	2 267	2 266
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(-)	(0)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(0)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10	(-)	-	-	1 714	1 724
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	108	108
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	108	108
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10	(-)	-	-	1 822	1 832

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	0	1 724	1 724
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	0	1 724	1 724
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	0	1 714	1 714
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	0	1 714	1 714
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	832 807	403 731	394 080	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	282 400	17 043
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	16 350	1 388
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступление по договорам долевого строительства		266 050	14 850
прочие поступления	4119	0	805
Платежи - всего	4120	(262 211)	(16 440)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(243 359)	(115)
в связи с оплатой труда работников	4122	(644)	(2 283)
процентов по долговым обязательствам	4123	(5 017)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(1 013)	(-)
НДС		(5 903)	-
прочие налоги и сборы		(1 347)	(1 700)
выдача подотчетных сумм		(0)	(3 273)
прочие платежи	4129	(4 490)	(9 069)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	20 189	603
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	40 090	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	40 090	-

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(60 900)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(60 900)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(20 810)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	8
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	8
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	8
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(621)	611
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	621	10
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	0	621
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).