

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	18.08.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_3906265587_2023_002_20250818_7aa0f7f8-b04a-4ff2-8c00-d5c3fd88db1d
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Фаворит"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 18.08.2025	
ИНН	3906265587
КПП	390601001
Код по ОКПО	37760906
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	236039, Калининградская обл, Калининград г, Эпроновская ул, дом 12, помещение 4, этаж 3
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ПРОФАУДИТ"
ИНН	3906072659
ОГРН/ОГРНИП	1023901006612

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	63 440	96	111 258
	строительство объектов		0	-	110 872
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	85 000	-	2 770
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	148 440	96	114 028
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	11 822	156 602	5 410
	строительство объектов		11 822	156 579	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 521	129 060	143 786
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	26 900	295 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	109	18 265	241 838
	Прочие оборотные активы	1260	3	2	-
	Итого по разделу II	1200	40 354	598 929	391 035
	БАЛАНС	1600	188 794	599 025	505 062

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	181 227	151 699	132 111
	Итого по разделу III	1300	181 237	151 709	132 121
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	117 000	255 042
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	0	117 000	255 042
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	125	83	316
	Кредиторская задолженность	1520	7 389	330 136	117 517
	задолженность перед дольщиками		6 954	257 553	30 388
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	42	97	66
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 556	330 316	117 899
	БАЛАНС	1700	188 794	599 025	505 062

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	9 757	2 431
	Себестоимость продаж	2120	(4 007)	(2 014)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 750	417
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(943)	(1 460)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 807	(1 043)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	18 375	8 099
	Проценты к уплате	2330	(125)	(636)
	Прочие доходы	2340	92 063	159 433
	Прочие расходы	2350	(1 356)	(819)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	113 764	165 034
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.:	2411	(-)	(-)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	(7 136)	(13 332)
	налог УСН		(7 136)	(13 332)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	106 628	151 702
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	106 628	151 702

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).