

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.11.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5405416327_2022_000_20251102_ff45c004-b156-4279-990c-677c4d875c90
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "АКД-Мета"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.11.2025	
ИНН	5405416327
КПП	540201001
Код по ОКПО	66244703
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	630000, Новосибирская обл, Новосибирск г, Тимирязева ул, дом № 58/1, оф. 305
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ТаксМастер: Аудит"
ИНН	5406632345
ОГРН/ОГРНИП	1105476012575

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	558	1 177	2 010
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 796	218	5 939
	Основные средства в собственности		98	218	5 939
	Право пользования актива аренды офиса		494	-	-
	Право пользования актива аренды земельных участков под строительство		3 204	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	73 287	73 287	73 287
	Доля в уставном капитале		73 287	73 287	73 287
	Отложенные налоговые активы	1180	5 847	3 666	6 608
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	83 488	78 348	87 844

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	600 085	187 155	589 755
	Материалы		406	435	602
	Товары		25 200	500	1 050
	Готовая продукция		4 307	12 650	38 061
	Расходы на продажу		161	68	302
	Строительство инвестиционных объектов		214 143	138 969	295 369
	Строительные материалы		3 964	2 519	2 585
	Строительство объектов за счет собственных средств		0	-	-
	Затраты по промежуточным работам по договорам генподряда		351 904	32 014	251 786
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	102 357	28 367	95 836
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		37	3	36
	НДС по приобретенным услугам		2 714	612	788
	НДС входящий по строительству объектов за счет собственных средств		9 070	9 070	9 070
	НДС входящий по строительству объектов за счет средств инвесторов		19 971	12 094	35 400
	НДС, с прямых затрат относящихся к деятельности облагаемой НДС		185	185	185
	НДС отложенный к принятию по промежуточным работам		70 380	6 403	50 357

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	1 566 005	627 983	1 023 617
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		634 741	102 756	400 191
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	5 007	617
	Расчеты по налогам и сборам		1 305	568	468
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		87	112	21 463
	Расчеты по договорам долевого участия		929 872	519 540	60 878
	Расчеты по штрафам, пеням, неустойкам по договорам долевого участия		0	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	36 472	58 494	2 862
	Прочие оборотные активы	1260	195 738	126 833	240 278
	Расходы будущих периодов		1 322	377	213
	Виртуальная выручка по незавершенным работам с длительным циклом		133 245	50 537	102 824
	Стоимость строительства по сданным объектам, но не переданным инвесторам		61 171	75 919	137 241
	Итого по разделу II	1200	2 500 657	1 028 832	1 952 348
	БАЛАНС	1600	2 584 145	1 107 180	2 040 192
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	26 266	38 748	17 968

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Итого по разделу III	1300	26 276	38 758	17 978
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	370 282	442 841	794 699
	Долгосрочные займы		370 282	306 200	324 320
	Долгосрочные кредиты		0	136 641	470 379
	Отложенные налоговые обязательства	1420	38	26	26
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	453 571	-
	Целевое финансирование в рамках инвестиционной деятельности по договорам долевого участия со сроком погашения более 12 месяцев после отчетной даты		0	453 571	-
	Итого по разделу IV	1400	370 320	896 438	794 725
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	758 902	15 816	20 845
	Проценты по долгосрочным займам		45 925	15 771	8 084
	Проценты по долгосрочным кредитам		5 206	45	12 761
	Краткосрочные кредиты		707 771	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Кредиторская задолженность	1520	1 428 598	136 951	1 189 062
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 613	8 467	72 871
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	-	8 493
	Расчеты по налогам и сборам		59	617	4 740
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		426	623	323
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		13	10 197	83 881
	Расчеты по договорам долевого участия		0	1 000	4 082
	Целевое финансирование в рамках инвестиционной деятельности по договорам долевого участия со сроком погашения менее 12 месяцев после отчетной даты		929 872	75 919	710 623
	Целевое финансирование в рамках инвестиционной деятельности поинвестиционным договорам со сроком погашения менее 12 месяцев после отчетной даты		69 236	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		33	32	18
	Расчеты отложенные с подрядными организациями		422 285	38 417	302 143
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	1 679	876
	Расчеты по аренде		4 061	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	49	19 217	17 582
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 187 549	171 984	1 227 489
	БАЛАНС	1700	2 584 145	1 107 180	2 040 192

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	92 803	223 952
	Виртуальная выручка по Услугам по выполнению функции застройщика		82 708	63 495
	Продажа недвижимости_АКД-Мета		10 095	137 913
	Выручка по функции застройщика		0	22 544
	Себестоимость продаж	2120	(8 495)	(86 331)
	Продажа недвижимости_АКД-Мета		(8 495)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	84 308	137 621
	Коммерческие расходы	2210	(61)	(668)
	Коммунальные платежи по непроданным объектам		(61)	(667)
	Управленческие расходы	2220	(77 745)	(89 755)
	Реклама		(12 311)	(12 660)
	Бухгалтерское и юридическое сопровождение		(9 110)	(9 000)
	Заработная плата		(28 069)	(28 549)
	Налоги с ФОТ		(5 001)	(5 141)
	Услуги агентств недвижимости		(15 270)	(23 422)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 502	47 198
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(35 315)	(25 864)
	Прочие доходы	2340	16 880	39 227
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования		0	21 127
	Доходы от списания отсрочки на достройку объекта строительства		11 908	14 316
	Доход на неснижаемый остаток на расчетном счете		3 744	880

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(2 716)	(33 986)
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования		(0)	(21 015)
	Расходы, связанные с оплатой услуг банков		(99)	(4 240)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(778)	(690)
	Остаточная стоимость основных средств		(0)	(5 534)
	Благотворительность		(650)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(14 649)	26 575
	Налог на прибыль ⁵	2410	2 169	(5 795)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(2 853)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	2 169	(2 942)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 480)	20 780
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(12 480)	20 780
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	0	-
	Прочие	6250	69 236	-
	Всего поступило средств	6200	69 236	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(32 764)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(32 764)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	36 472	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	(-)	-	-	17 968	17 978
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	20 780	20 780
в том числе:	3211	X	X	X	X	20 780	20 780
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	(-)	-	-	38 748	38 758
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(12 480)	(12 480)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(12 480)	(12 480)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	(-)	-	-	26 266	26 276

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	17 978	20 780	0	38 758
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	17 978	20 780	0	38 758
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	17 968	20 780	0	38 748
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	17 968	20 780	0	38 748
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	26 276	38 758	17 978

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	92 850	1 197 507
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	15 218	126 509
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступления целевого финансирования по инвестиционным договорам		69 235	-
Поступления по договорам долевого участия		3 797	1 047 326
прочие поступления	4119	4 600	23 672
Платежи - всего	4120	(736 740)	(790 017)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(590 557)	(558 061)
в связи с оплатой труда работников	4122	(37 828)	(34 398)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(30 894)
налог на прибыль организаций	4124	(779)	(2 937)
Уплата штрафных санкций по договору		(828)	(1 718)
Уплаченный НДС		(119)	(8 023)
Прочие налоги и сборы		(419)	(841)
Возврат по инвестиционным договорам		(10 000)	(73 241)
НДС, уплаченный поставщикам		(94 468)	(73 969)
прочие платежи	4129	(1 742)	(5 935)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(643 890)	407 490
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	635 212	532 176
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	635 212	532 176
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(13 344)	(884 034)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(884 034)
Арендные платежи		(13 344)	-
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	621 868	(351 858)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(22 022)	55 632
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	58 494	2 862
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	36 472	58 494
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).