

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	20.09.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7703765687_2021_001_20250920_eb897653-b892-48fd-a6de-cacf0f8e420c
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "К 31 СИТИ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 20.09.2025	
ИНН	7703765687
КПП	770301001
Код по ОКПО	09193816
Форма собственности (по ОКФС)	34 Совместная частная и иностранная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	86.10
Местонахождение (адрес)	123112, Москва г, ул Тестовская, 10, 83
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	656	906	82
	Нематериальные активы в организации		656	906	82
	Приобретение нематериальных активов		0	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 242 898	1 245 051	1 059
	Основные средства в организации		1 228 532	1 245 051	1 059
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы		0	-	-
	Оборудование к установке		0	-	-
	Приобретение земельных участков		0	-	-
	Приобретение объектов природопользования		0	-	-
	Строительство объектов основных средств		0	-	-
	Приобретение объектов основных средств		14 366	-	-
	Капитальные вложения в объекты концессии		0	-	-
	Концессионное имущество		0	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения	1170	0	-	-
	Вклады в уставный (складочный) капитал		0	-	-
	Предоставленные долгосрочные займы		0	-	-
	Долговые ценные бумаги (включая векселя) со сроком погашения свыше 12 месяцев		0	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	225 680	172 057	137 782
	Прочие внеоборотные активы	1190	11 552	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Авансы выданные		0	-	-
	Проценты по займам выданным, долговым ценным бумагам (включая векселя)		0	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 480 786	1 418 014	138 923
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	60 303	145 148	1 015
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	341	3 152	-
	Дебиторская задолженность	1230	215 680	394 934	25 728
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		18 334	18 028	10 140
	Расчеты с покупателями и заказчиками		112 649	373 649	14 857
	Расчеты по налогам и сборам		23 172	4 489	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		32 684	795	562
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 615	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		50	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		27 175	3	169
	Проценты по займам выданным, долговым ценным бумагам (включая векселя)		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
	Акции		0	-	-
	Долговые ценные бумаги		0	-	-
	Предоставленные займы		0	-	-
	Вклады по договору простого товарищества		0	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		0	-	-
	Депозитные счета		0	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	288 049	14 674	6 148
	Депозитные счета		0	245	-
	Прочие оборотные активы	1260	370	26	20
	Расходы будущих периодов		370	26	20
	Итого по разделу II	1200	564 743	557 934	32 912
	БАЛАНС	1600	2 045 529	1 975 948	171 835
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300	300	300
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 363 984)	(1 141 757)	(661 767)
	Итого по разделу III	1300	(1 363 684)	(1 141 457)	(661 467)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	846 638	846 638	31 898
	Долгосрочные кредиты		0	-	-
	Долгосрочные займы		732 693	732 693	28 298
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	проценты по долгосрочным кредитам и займам по сроку погашения свыше 12 месяцев		113 945	113 945	3 600
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 859	1 695	84
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 122 029	1 154 993	-
	Проценты по арендным обязательствам договора выкупного лизинга по сроку погашения более 12 месяцев		1 122 029	1 154 993	-
	Итого по разделу IV	1400	1 972 526	2 003 326	31 982
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	464 328	348 015	780 622
	Краткосрочные кредиты		0	-	-
	Краткосрочные займы		439 021	324 803	732 693
	Проценты по краткосрочным кредитам		0	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	-	-
	Проценты по краткосрочным займам		25 306	23 211	47 929
	Проценты по долгосрочным займам		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Кредиторская задолженность	1520	957 147	761 480	14 810
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		652 613	574 079	9 935
	Расчеты с покупателями и заказчиками		6 053	279	832
	Расчеты по налогам и сборам		23 266	1	544
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		42 098	1 916	1 433
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	2 703	2 059
	Расчеты с подотчетными лицами		52	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 181	6 437	8
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Задолженность по арендным обязательствам договора выкупного лизинга по сроку погашения не более 12 месяцев		229 883	176 065	-
	Доходы будущих периодов	1530	0	-	-
	Целевое финансирование		0	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих расходов		0	-	-
	Оценочные обязательства	1540	15 212	4 585	5 887
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 436 687	1 114 079	801 320
	БАЛАНС	1700	2 045 529	1 975 948	171 835

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	857 819	424 356
	Себестоимость продаж	2120	(884 109)	(616 745)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(26 290)	(192 389)
	Коммерческие расходы	2210	(4 933)	(1 246)
	Управленческие расходы	2220	(239 356)	(240 654)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(270 579)	(434 289)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 389	95
	Проценты к уплате	2330	(2 095)	(85 627)
	Прочие доходы	2340	97 106	128 595
	Прочие расходы	2350	(100 508)	(121 429)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(273 687)	(512 655)
	Налог на прибыль ⁵	2410	51 459	32 665
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	51 459	32 665
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(222 228)	(479 990)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(222 228)	(479 990)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	300	(-)	-	-	(661 767)	(661 467)
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(479 990)	(479 990)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(479 990)	(479 990)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	300	(-)	-	-	(1 141 757)	(1 141 457)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(0)	-	(-)	(-)	(222 228)	(222 228)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(222 228)	(222 228)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	300	(-)	-	-	(1 363 984)	(1 363 684)
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	(1 363 684)	(1 141 457)	(661 467)	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 221 784	313 222
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 219 395	182 763
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0	140
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
грант в форме субсидии		0	129 895
прочие поступления	4119	2 389	424
Платежи - всего	4120	(878 170)	(591 854)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(617 207)	(216 138)
в связи с оплатой труда работников	4122	(254 428)	(375 146)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
налоги и сборы		(4)	(521)
прочие платежи	4129	(6 531)	(49)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	343 614	(278 632)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(11 748)	(9 347)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(11 748)	(9 347)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(11 748)	(9 347)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	114 218	296 505
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	114 218	296 505
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(172 709)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
лизинговые платежи		(172 709)	-
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(58 491)	296 505
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	273 375	8 526

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	14 674	6 148
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	288 049	14 674
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).