

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	02.07.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_4714014976_2022_000_20250702_277f3616-b164-4c68-ac53-8e5b9d7e1941
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АО "ТИТАНЖИЛКОМ"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.07.2025</i>	
ИНН	4714014976
КПП	472601001
Код по ОКПО	56939953
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.32.1
Местонахождение (адрес)	188540, Ленинградская обл, г Сосновый Бор, ш Копорское, 64
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ЗАО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "АСБ"
ИНН	7827005336
ОГРН/ОГРНИП	1027812403024

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 243	16 676	753
	Основные средства		5 082	648	648
	Право пользования активом		161	53	105
	Незавершенные капитальные вложения		0	15 975	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	285 957	362 527	383 130
	Финансовые вложения	1170	889	-	-
	Предоставленные займы		889	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	245	1	2
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	292 334	379 204	383 885
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	74 088	22 859	14 390
	Расчеты с покупателями и заказчиками		72 116	11 906	13 026
	Авансы выданные		11	7 958	-
	Прочие дебиторы		1 961	2 995	1 364

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	211 175	-	-
	Депозиты		90 000	-	-
	Предоставленные займы		121 175	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 230	425	79
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	286 493	23 284	14 469
	БАЛАНС	1600	578 827	402 488	398 354
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 251	5 251	5 251
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	45 459	45 459	45 459
	Резервный капитал	1360	263	263	263
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	504 120	264 769	259 487
	Итого по разделу III	1300	555 093	315 742	310 460
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	112	-	59
	Расчеты по аренде		112	-	59
	Итого по разделу IV	1400	112	0	59
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	134	-	-
	проценты по займам		134	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Кредиторская задолженность	1520	23 473	86 736	87 821
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		418	318	230
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		22 994	2 054	2 193
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2	2	2
	Расчеты с персоналом по оплате труда		4	3	5
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	84 300	85 336
	Расчеты по аренде		55	59	55
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	15	10	14
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	23 622	86 746	87 835
	БАЛАНС	1700	578 827	402 488	398 354

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	39 155	38 721
	Себестоимость продаж	2120	(23 171)	(22 122)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 984	16 599
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(8 063)	(8 590)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 921	8 009
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 786	-
	Проценты к уплате	2330	(134)	(-)
	Прочие доходы	2340	375 277	-
	Прочие расходы	2350	(86 838)	(1 167)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	299 012	6 842
	Налог на прибыль ⁵	2410	(60 033)	(1 562)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(60 276)	(1 562)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	243	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	238 979	5 280
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	372	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	239 351	5 280

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	5 251	(-)	45 459	263	259 487	310 460
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	5 282	5 282
в том числе:	3211	X	X	X	X	5 282	5 282
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	5 251	(-)	45 459	263	264 769	315 742
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	239 351	239 351
в том числе:	3311	X	X	X	X	238 979	238 979
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	372	372
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(-)	(0)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	5 251	(-)	45 459	263	504 120	555 093

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	310 467	5 280	0	315 747
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	(7)	2	0	(5)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	310 460	5 282	0	315 742
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	259 494	5 280	0	264 774
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	(7)	2	0	(5)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	259 487	5 282	0	264 769
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	50 973	0	0	50 973
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	50 973	0	0	50 973
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	555 093	315 742	310 460	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	20 238	36 647
в том числе:	4111	-	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	15 072	35 092
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	5 166	1 555
Платежи - всего	4120	(52 887)	(35 266)
в том числе:	4121	(4 088)	(25 257)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 088)	(25 257)
в связи с оплатой труда работников	4122	(120)	(112)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(39 298)	(1 561)
прочие платежи	4129	(9 381)	(8 336)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(32 649)	1 381
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	852 211	-
в том числе	4211	339 148	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	339 148	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	512 236	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	827	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(818 756)	(1 036)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(10 156)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(808 600)	(1 036)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	33 455	(1 036)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	40 000	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	40 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(40 000)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(40 000)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	806	345
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	424	79

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 230	424
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).