

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	22.11.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7743852939_2019_001_20251122_de7bbc07-4c1a-4c68-af37-84d4f70fb597
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "ТЕНГРИ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 22.11.2025</i>	
ИНН	7743852939
КПП	774301001
Код по ОКПО	09786456
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.2
Местонахождение (адрес)	125171, Москва г, Ленинградское ш, д. № 16А, стр. 8
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1107746475011
ИНН	АО "МЭФ-АУДИТ"
ОГРН/ОГРНИП	7704756847

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	61 381	62 164	50 464
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 664 070	7 951 329	8 994 952
	Финансовые вложения	1170	1 468 750	797 000	-
	Займ выданный		1 468 750	797 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	467 067	516 951	543 787
	Прочие внеоборотные активы	1190	124 907	5 185	-
	Проценты по финансовым вложениям		124 907	5 185	-
	Итого по разделу I	1100	9 786 175	9 332 629	9 589 203
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	14 692	10 052	4 192
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	183 752	262 496	1 232 580
	Авансы выданные		20 035	20 086	26 832
	Проценты по финансовым вложениям		0	-	975 181
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	5 851 892
	Проценты по финансовым вложениям		0	-	388 513
	Займ выданный		0	-	5 463 379

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	259 839	655 655	271 884
	Прочие оборотные активы	1260	37	73	13
	Итого по разделу II	1200	458 320	928 276	7 360 561
	БАЛАНС	1600	10 244 495	10 260 905	16 949 764
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 125 169	3 425 169	3 425 169
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	17 705	17 705	17 705
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(436 163)	(776 580)	(944 275)
	Итого по разделу III	1300	2 706 711	2 666 294	2 498 599
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	6 648 330	6 648 330	13 614 541
	Отложенные налоговые обязательства	1420	276 280	286 478	296 474
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	298 869	289 176	244 161
	Долгосрочные обеспечительные депозиты		298 869	289 176	244 161
	Итого по разделу IV	1400	7 223 479	7 223 984	14 155 176
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	18 032	19 034	7 226
	Кредиторская задолженность	1520	288 275	343 162	281 170
	Авансы полученные		145 541	93 707	112 518
	Задолженность по налогам и сборам		104 069	224 231	142 673
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 998	8 431	7 593
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	314 305	370 627	295 989

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>	<i>На 31 декабря 2017 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	10 244 495	10 260 905	16 949 764

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	1 748 940	1 641 303
	Себестоимость продаж	2120	(567 303)	(652 193)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 181 637	989 110
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(246 141)	(226 282)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	935 496	762 828
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	120 903	202 859
	Проценты к уплате	2330	(614 834)	(843 469)
	Прочие доходы	2340	24 845	1 204 956
	Прочие расходы	2350	(36 554)	(1 115 998)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	429 856	211 175
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(49 755)	(26 640)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	340 417	167 695
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	340 417	167 695

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(3 468)	(1 245)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	10 199	9 996
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(49 883)	(26 837)

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	3 425 169	(-)	17 705	-	(944 275)	2 498 599
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	167 695	167 695
в том числе:	3211	X	X	X	X	167 695	167 695
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	3 425 169	(-)	17 705	-	(776 580)	2 666 294
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	340 418	340 418
в том числе:	3311	X	X	X	X	340 418	340 418
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(300 000)	-	(-)	(-)	(-)	(300 000)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(300 000)	-	-	X	-	(300 000)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	3 125 169	(-)	17 705	-	(436 163)	2 706 711

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	2 498 599	143 390	0	2 641 990
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	24 304	0	24 304
после корректировок	3500	2 498 599	167 694	0	2 666 293
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(944 275)	143 390	0	(880 884)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	24 304	0	24 304
после корректировок	3501	(944 275)	167 694	0	(776 580)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	2 706 711	2 666 294	2 498 599	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 844 326	1 834 014
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 697	2 113
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 840 447	1 679 344
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 182	152 557
Платежи - всего	4120	(1 226 572)	(1 508 617)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(298 889)	(354 848)
в связи с оплатой труда работников	4122	(100 509)	(142 665)
процентов по долговым обязательствам	4123	(615 836)	(838 406)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(41 321)
прочие платежи	4129	(211 338)	(131 377)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	617 754	325 397
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	8 619 410
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	743 250
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	6 682 745
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	1 193 415
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(692 188)	(1 503 393)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(20 438)	(23 540)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(671 750)	(1 479 853)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(692 188)	7 116 017
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	22 384 558
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	6 984 797
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	0	15 399 761
Платежи - всего	4320	(300 000)	(29 471 035)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(15 255 764)
прочие платежи	4329	(300 000)	(14 215 271)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(300 000)	(7 086 477)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(374 434)	354 937
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	655 655	271 884

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	259 841	655 655
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(21 380)	28 834

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).