

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	18.10.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7702786660_2023_000_20251018_2a1b5f24-e24d-4bb8-a163-50e3c83bb1e3
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Имущественная компания - Столица"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 18.10.2025</i>	
ИНН	7702786660
КПП	773101001
Код по ОКПО	09180096
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.2
Местонахождение (адрес)	121108, Москва г, ул Кастанаевская, 58, IV
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Акционерное общество Аудиторская компания "Финансовая экспертиза"
ИНН	5406209154
ОГРН/ОГРНИП	1025402476571

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	93 829	215 426	111 625
	Основные средства в организации		262	329	72 047
	Приобретение объектов основных средств		82 419	28 735	14 101
	Права пользования активами		11 148	15 239	16 937
	Авансы выданные на приобретение ОС		0	171 124	8 541
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 985 237	1 063 024	185 075
	Материальные ценности в организации		12 375	35 434	65 454
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование		1 972 862	1 027 590	119 621
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 233	10 415	10 177
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 087 299	1 288 865	306 877
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	315	599	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8	303	211
	Дебиторская задолженность	1230	111 332	199 382	37 890

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	965	95	7 509
	Прочие оборотные активы	1260	0	-	9
	Итого по разделу II	1200	112 620	200 379	45 619
	БАЛАНС	1600	2 199 919	1 489 244	352 496
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	160	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	476 660	136 660	136 660
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	178 420	27 980	35 494
	Итого по разделу III	1300	655 240	164 690	172 204
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	1 146 953	127 256
	Отложенные налоговые обязательства	1420	16 541	16 492	21 300
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10 552	15 617	16 937
	Итого по разделу IV	1400	27 093	1 179 062	165 493
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	1 403 263	19 315	1 650
	Кредиторская задолженность	1520	112 818	126 040	13 114
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	64	137	35
	Прочие обязательства	1550	1 441	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 517 586	145 492	14 799
	БАЛАНС	1700	2 199 919	1 489 244	352 496

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	378 024	149 576
	Себестоимость продаж	2120	(232 479)	(108 359)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	145 545	41 217
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(9 990)	(4 742)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	135 555	36 475
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(97 580)	(45 885)
	Прочие доходы	2340	180 496	11 165
	Прочие расходы	2350	(92 005)	(8 452)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	126 466	(6 697)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(27 703)	(1 233)
	в т.ч.:	2411	(30 303)	(6 305)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	2 446	5 047
	Прочее	2460	(155)	(25)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	98 608	(7 955)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	98 608	(7 955)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	50	(-)	136 660	-	35 494	172 204
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	441	441
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	441	441
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(7 955)	(7 955)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(7 955)	(7 955)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	50	(-)	136 660	-	27 980	164 690
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	110	-	-	-	155 610	155 720
в том числе:	3311	X	X	X	X	98 609	98 609
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	110	-	-	-	57 001	57 111
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(5 170)	(5 170)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	0	-	-	-	(5 170)	(5 170)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	340 000	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	160	(-)	476 660	-	178 420	655 240

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	172 204	(7 955)	441	164 690
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	172 204	(7 955)	441	164 690
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	35 494	(7 955)	441	27 980
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	35 494	(7 955)	441	27 980
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	655 240	164 690	172 204	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	639 392	75 003
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	8 408	1 415
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	500 130	66 148
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	130 854	7 440
Платежи - всего	4120	(177 967)	(129 591)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(9 349)	(936)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 101)	(901)
процентов по долговым обязательствам	4123	(107 562)	(26 638)
налог на прибыль организаций	4124	(30 770)	(7 199)
прочие платежи	4129	(29 185)	(93 917)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	461 425	(54 588)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	161 056	1 292
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	161 056	1 292
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(445 895)	(971 391)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(445 895)	(971 391)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(284 839)	(970 099)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	284 700	1 099 198
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	284 700	1 099 198
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(460 416)	(81 925)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(458 280)	(79 500)
прочие платежи	4329	(2 136)	(2 425)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(175 716)	1 017 273
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	870	(7 414)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	95	7 509

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	965	95
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).