

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	27.10.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7720510047_2020_000_20251027_4fb398c4-824e-4493-b9ac-ce87edbfbdb0a
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙИНВЕСТ"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 27.10.2025</i>	
ИНН	7720510047
КПП	772001001
Код по ОКПО	73552612
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.2
Местонахождение (адрес)	643,111141,Москва г,,,"Кусковская ул,20А,,3 пом. №IXГ, часть ком.7,дом,,этаж
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 112 975	1 182 837	1 249 643
5200	Основные средства в организации		1 107 862	1 180 123	1 247 870
5240	Строительство объектов основных средств		5 382	2 714	1 774
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	270	301	-
5301	Финансовые вложения	1170	346 486	523 802	804 500
5301	предоставленные долгосрочные займы		346 486	523 802	804 500
	Отложенные налоговые активы	1180	14 485	5 781	2 972
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 474 215	1 712 721	2 057 115
II. Оборотные активы					
5400	Запасы	1210	8 804	15 917	9 868
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 154	593	894

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
5510	Дебиторская задолженность	1230	388 023	260 973	317 245
5512	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		94 495	54 828	39 511
5511	Расчеты с покупателями и заказчиками		15 951	8 164	10 260
5513	Расчеты по налогам и сборам		21 467	1 679	65 040
5513	Расчеты по социальному обеспечению		2 781	1 806	880
5513	Расчеты с разными кредиторами и дебиторами		253 330	194 496	201 554
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	240	40 000	-
5306	краткосрочные займы		240	-	-
	депозитные вклады		0	40 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	37 114	23 143	43 137
	Касса организации		1 308	1 075	1 576
	Расчетные счета		35 806	22 068	41 561
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	442 336	340 627	371 144
	БАЛАНС	1600	1 916 551	2 053 348	2 428 259
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 249 849	1 421 025	1 885 018
	Итого по разделу III	1300	1 249 859	1 421 035	1 885 028
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 752	251	248
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 752	251	248
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	663 235	628 522	539 443
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		37 087	66 947	70 626
	Расчеты с покупателями и заказчиками		371 709	362 213	361 027
	Расчеты по налогам и сборам		46 052	154 519	814
	Расчеты по социальному обеспечению		198	1 813	1 078
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		191 791	43 030	105 898
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 705	3 540	3 540
	резервы предстоящих отпусков		1 705	3 540	3 540
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	664 940	632 062	542 983
	БАЛАНС	1700	1 916 551	2 053 348	2 428 259

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	1 620 164	1 834 971
	Себестоимость продаж	2120	(456 604)	(444 676)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 163 560	1 390 295
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(289 527)	(411 131)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	874 033	979 164
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23 622	36 821
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	88 720	45 837
	Прочие расходы	2350	(52 824)	(30 841)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	933 551	1 030 981
	Налог на прибыль ⁵	2410	(202 958)	(210 359)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(187 378)	(210 359)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(15 580)	(1 678)
	Прочее	2460	7 203	2 809
	Чистая прибыль (убыток)	2400	737 796	823 431
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	737 796	823 431

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10	(-)	-	-	1 885 018	1 885 028
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	823 428	823 428
в том числе:	3211	X	X	X	X	823 428	823 428
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(1 287 421)	(1 287 421)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(1 287 421)	(1 287 421)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	(-)	-	-	1 421 025	1 421 035
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	737 796	737 796
в том числе:	3311	X	X	X	X	737 796	737 796
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(908 972)	(908 972)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(908 972)	(908 972)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	(-)	-	-	1 249 849	1 249 859

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	1 885 028	823 428	(1 287 421)	1 421 035
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 885 028	823 428	(1 287 421)	1 421 035
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 885 018	823 428	(1 287 421)	1 421 025
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	1 885 018	823 428	(1 287 421)	1 421 025
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	1 249 859	1 421 035	1 885 028	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 252 839	2 905 776
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 589 989	1 884 508
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 662 850	1 021 268
Платежи - всего	4120	(2 546 972)	(1 883 185)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(773 944)	(972 088)
в связи с оплатой труда работников	4122	(71 804)	(84 107)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(120 916)	(159 058)
земельный налог		(8 604)	(30 967)
налог на имущество		(124 986)	(106 324)
прочие платежи	4129	(1 446 718)	(530 641)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	705 867	1 022 591
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	177 316	284 836
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	177 316	280 698
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	4 138

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(240)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(240)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	177 076	284 836
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(908 972)	(1 287 421)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(908 972)	(1 287 421)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(908 972)	(1 287 421)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(26 029)	20 006

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	63 143	43 137
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	37 114	63 143
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).